

RUOVEDEN KUNTA

SAMMALISTON ASEMAKAAVAMUUTOS

28.11.2019
1:2000

Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan tilaa R.nro 702-423-1-278 ja Ruhalan alueen korttella 9.

Asemakaavan muutoksen muodostuu Ruhalan alueen kortteilla 9, 14 ja 15 sekä virkistys-, vesi- ja erityisaluita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 ERILLISPIENTALOEN KORTTELIALUE.

VL LAHIVIRKISTYSALUE.

RM-1 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISIA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W VESIALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osaa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

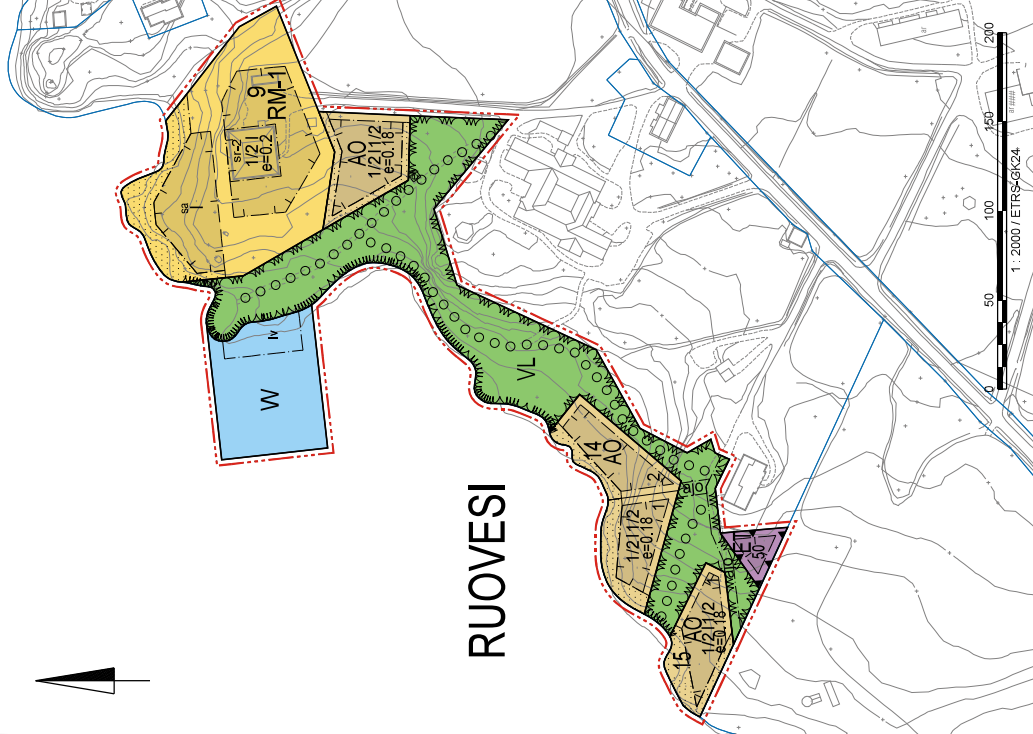
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roimallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoleku roimallisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.

Murtoleku roimallisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.

Tenokkuusluku eli kerrosalun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



RUOVESI

Rakennusala.

et

sa

lv

iv

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

Ohjeellinen työyksiköntehtävistä huoltosaajien palvelien rakennusten ja laitteiden rakennusala, jolle saa rakentaa muuntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa ventilaattoreita.

Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää.

Ulkokulttuurit.

Ajoyhteys.

Rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maiseimallisesti arvokas rakennus, jonka ulkoasu tulee säilyttää. Merkittävistä muutoksista ja korjauksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvun myöntämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rantaviivan välinen alue tulee säilyttää tai kehittää puustoisena suojavyöhykkeenä, jolla sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimet. Alueen rantaviiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Rakennusten sijoittelu tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO-korttelialueella vähintään 2 autopaikka/kaasunto.

RM-korttelialueella vähintään 1 ap/100 k-m² kohti.

RUOVEDEN KUNTA

Sammaliston asemakaavamuutos



FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Hämeenkatu 1 A
39000 Tampere
Puhelin: 010 300 300
www.fcg.fi

Vuorokausi
Kuntaavustus 8
Kuntaavustus 5
Ympäristölaikakunta
Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä
23.5. - 23.10.2018
Virallisella (ks. § 143)

Taloussuora
P33645P006

Suunnittelija
Jarmo Pekkanen, Jns, AMK

Tekijä
Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490

28.11.2019

1.7. - 31.7.2019

23.5. - 23.10.2018

Rakennusala

28.11.2019