

RUOVEDEN KUNTA

JÄMINKIPOHJAN ASEMAKAAVAMUUTOS

31.10.2019
1:2000

Asemakaavamuutos koskee osaa Ruoveden kunnan Jäminkipohjan alueen kortteista 6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osia kortteista 6 sekä lähivirkistys-, liikenne-, erityis-, vesi- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE LAIVANRAKENNUSTOIMINTAA VARTEN.
- TT** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RM-2** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa majoitusta- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.
- RV-1** ASUNTOVAUNUALUE. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia majoitus-, toimisto-, -huolto ja varastorakennuksia sekä sijoittaa enintään 25 asuntovaunua. Alueelle saa rakentaa saunan ja sitä palvelevia huoltotiloja.
- LV-1** VENESATAMA/VENEALKAMA. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakuuaseman sekä veneilyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituisen läsnäolo alueella on välttämätön.

- EMT** MASTOALUE. Alueelle saa rakentaa enintään 50 metriä korkean maston.
- W** VESIALUE
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 16** Korttelin numero.

TELAKANKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala, jolle saa rakentaa muuntamon.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osa kaava-alueesta kuuluu vedenhankintaan tärkeään pohjavesialueeseen. Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnontilaisessa, hoidetussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojausto. Rannan läheisyydessä ja rakennuspaikan rakentamattomalla osalla puuta ei saa tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.

Alueen kehittämisessä on pyrittävä säilyttämään telakka- ja sahatoimintaan liittyviä rakenteita.

Pysäköintialueet on erotettava muista piha-alueista istutuksilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Pysäköinti:
TT-korttelialueelle osoitetaan yksi auto- ja polkupyöräpaikka 65 kerrosalaneliömetriä kohti.
RV-1 korttelialueelle osoitetaan yksi auto- ja polkupyöräpaikka 65 kerrosalaneliömetriä kohti.

RUOVEDEN KUNTA	Voimaantulo Kunnanvaltuusto § Kunnanhallitus §	1.7. - 31.7.2019 23.5. - 6.6.2019 23.10.2018
Jäminkipohjan asemakaavamuutos	Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä Vireille (kh § 141)	
FCG	Työnumero P33645P004 Suunnittelija Janne Pekkarinen, Ins. AMK Tarkastaja Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490	Päivämäärä 3.10.2019
<p>0 50 100 150 200</p> <p>1:2000 / ETRS-GK24</p>		