

RUOVEDEN KUNTA

VILKINAHTEN TEOLLISUUSALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS

31.10.2019

1:2000

Asemakaavamuutos koskee osaa Ruoveden kunnan korttelia nro. 140 ja kiinteistöä 702-418-1-981.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 140 sekä suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa rakentaa tonttia kohden yhden asunnon.

EV

SUOJAVIHERALUE.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— · — · —

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

140

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.45

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□ ↓ □

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

· · · · ·

Istutettava alueen osa.

- - - - -

Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo

0 50 100 150 200

1 : 2000 / ETRS-GK24

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintaan tärkeään pohjavesialueeseen (Kirkkokangas 0470203). Alueella syntyvät hulevedet eivät saa aiheuttaa pohjavedelle pilaantumisriskiä. Pohjavesialueella sijaitsevat liikennealueiden pinnat on rakennettava tarpeeksi tiiviiksi, jotta liikennealueilla syntyvät (likaiset) hulevedet voidaan johtaa pois pohjavesialueelta. Alueella syntyviä hulevesiä ei saa johtaa kantatien 66 kuivausjärjestelmiin.

Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä. Rakentamisen aikana likaiset hulevedet tulee ohjata pois pohjavesialueelta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys rakennuspaikan kohdan maaperästä sekä suunnitelma rakennuksen perustamistavasta.

TY-1 -korttelin piha-alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden mahdollinen likaantuminen on mahdollista estää. Korttelialueella ei saa säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m päähän naapurin rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Alle 4 m päähän rajasta rakennettaessa tulee huolehtia palo-osastoinnista siten, ettei aiheuteta haittaa naapurin rakentamismahdollisuuksille. TY-1 -korttelialueen tonttien 3 ja 4 rajalle saa rakentaa yhteisen palomuurin.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

TY-1 -korttelialueen rakennukset sekä mahdolliset mainoslaitteet ja liikennepaikkakilvet eivät saa häikäistä kantatien 66 liikennettä. Mainoslaitteiden osalta tulee ennen niiden rakentamista pyytää lausunto ELY-keskukselta.

TY-korttelialueella autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap 100 kerrosalaneliometriä kohti.

RUOVEDEN KUNTA

Vilkinahteen teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Voimaantulo
Kunnanvaltuusto §
Kunnanhallitus §
Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä
Vireille (kh § 141)

1.7.-31.7.2019
16. - 30.5.2019
23.10.2018

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Työnumero
P33645P003

Suunnittelija
Janne Pekkarinen, Ins. AMK

Tarkastaja
Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490

Päivämäärä
31.10.2019