

RUOVEDEN KUNTA

# Yläkylän asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## Sisällysluettelo

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS .....	1
2	SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET .....	1
3	SUUNNITTELUTILANNE .....	2
3.1	Kaavoitustilanne.....	3
3.2	Maanomistus.....	5
3.3	Pohjakartta.....	5
3.4	Rakennusjärjestys .....	6
3.5	Muut suunnitelmat ja selvitykset .....	6
4	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	7
5	OSALLISET.....	7
6	TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN .....	8
7	ASEMAKAAVAN VAIHEET.....	8
7.1	Vireillepano ja OAS .....	8
7.2	Ehdotusvaihe .....	8
7.3	Hyväksymisvaihe.....	8
7.4	Voimaantulo.....	9
8	KAAVOITUSTYÖN AIKATAULU .....	9
9	YHTEYSTIEDOT.....	9

## Yläkylän asemakaavamuutos

### 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on selvittää asemakaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä kaavan vaikutusten arviointi (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Tarvittaessa OAS:aa täydennetään kaavoitusmenettelyn aikana kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Mielipide tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

### 2 SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Ruoveden kunnan kirkonkylän keskustaan Honkalantien ja Kuruntien väliselle alueelle. Suunnittelualueella sijaitsevat linja-autoasema, seurakuntatalo, hoivakoti, käytöstä poistunut varalämpövoimalaitos, asuinalueita ja yleisen tien alueita.



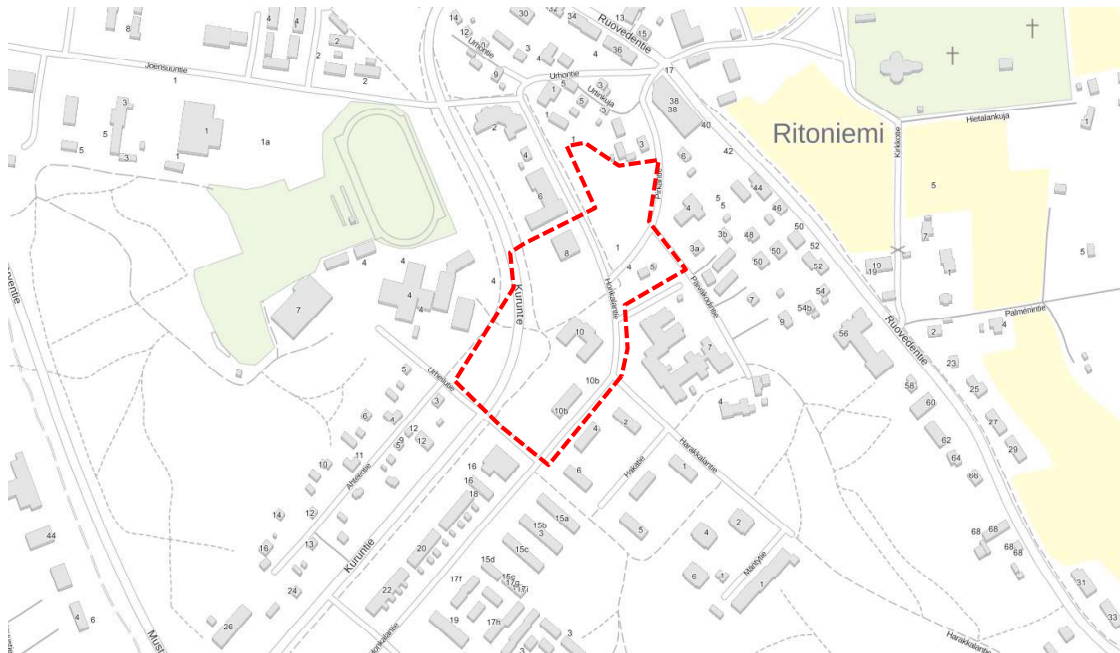
Suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva Ruoveden linja-autoaseman liikenne on vähentynyt lähivuosina merkittävästi. Linja-autoaseman rakennuksessa toimivissa liikkeissä toiminta on edelleen vilkasta, mutta linja-autojen käyttämä asfalttikenttä on vähäisessä käytössä.

21.2.2019 (tark. 28.11.2019)

Yläkylän asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualan asemakaava vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta ja kiinteistörajaja. Asemakaavan yhteydessä selvitetään myös linja-autoaseman toimintaa ja alueeseen liittyvää toritoimintaa. Kaavatyön yhteydessä selvitetään valtion hallinnoiman Kuruntien ja Urheilutien risteysalueen kehittämisen vaatimia aluevarauksia ja Vapo Oy:n omistaman varalampövoimalaitoksen tontin maankäyttöä.

Asemakaavamuutosalueen pinta-alaltaan noin 5 ha.



Kuva 1. Asemakaavan alustava rajaus likimääräisesti punaisella katkoviivalla. (MML 2018)

### 3 SUUNNITTELUTILANNE

Suunnittelualan maankäytössä on tapahtunut lähivuosina muutoksia. Suunnittelualan läpi kulkevan Honkalantien varteen on noussut ja nousemassa useita uusia rakennuksia. Honkalantieltä purettiin vuonna 2016 vanha seurakuntakeskus uuden Aatos-seurakuntakeskuksen tieltä. Seurakuntakeskuksen naapuriin avasi yksityinen hoivakoti ovensa lokakuussa 2018. Honkalantien ja Pirkantien risteykseen on rakentumassa kaksi rivitaloa.

Ruoveden kunnalla olisi haluja kehittää linja-autoaseman seutua. Linja-autoja asemalla on aikaisempia vuosia vähemmän, mutta itse linja-autoasema on säilyttänyt asiakkaansa. Rakennuksessa on useita eri yrittäjiä. Aseman pihassa on järjestetty erilaista torimyyntiä, jota haluttaisiin kehittää linja-autoaseman rinnalle.

Kuruntien ja Urheilutien risteysalue on valtion hallinnoimaa ja ylläpitämää yleisen tien aluetta. Ruoveden kunta haluaisi risteysalueeseen kiertoliittymän, joka lisäisi risteysalueen liikenneturvallisuutta ja parantaisi liikenteen toimivuutta. Kaavan yhteydessä on tarkoitus selvittää risteysalueen liikennejärjestelyt.

Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty Ruoveden kunnan aloitteesta, kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018 § 141.

### 3.1 Kaavoitustilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, jotka ohjaavat myös kaavoitusta. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tätä kaavaa koskettavat seuraavat asiakokonaisuudet:

- Toimivat yhdiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

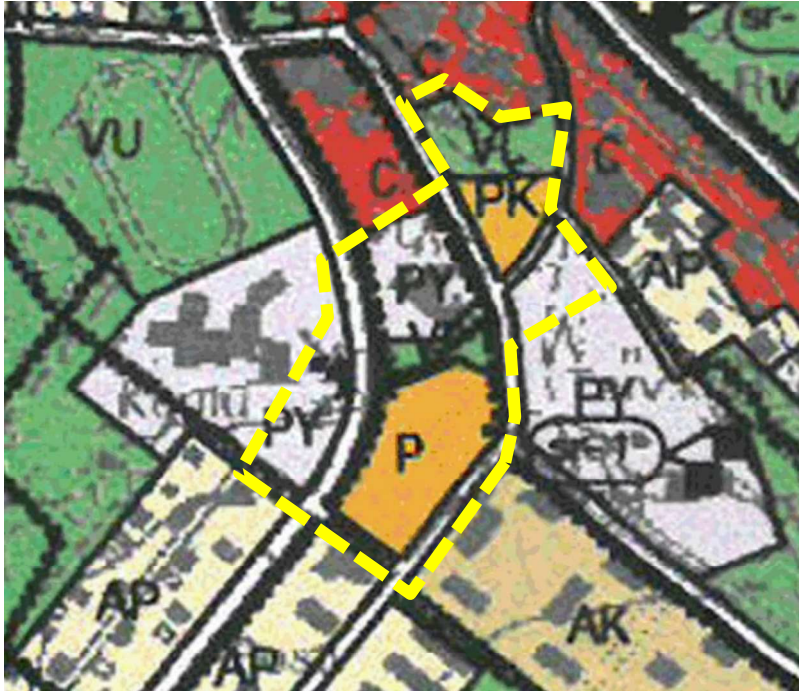
Maakuntakaavassa koko suunnittelualue on *keskustatoimintojen aluetta C* (■). Alueen itäreunaan osoitetaan *valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö* (▨), jolla osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009). Alueella sijaitsee myös *tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialueen* -merkintä (—•—).



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu keltaisella viivalla. (Pirkanmaan liitto 2017)

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 9.1.2003 hyväksytty Kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu *julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta* PY ( ) sekä *palvelujen ja hallinnon* P ( ) ja *yksityisten palvelujen ja hallinnon alue* PK ( ). Alueen keskellä on *lähivirkistysalue* VL ( ). Kuruntien rinnalle osoitetaan *kevyen liikenteen pääreitti* (•••). Suunnittelualue kuuluu *vedenhankinnalle tärkeään pohjavesialueeseen* (pv-1).



Kuva 3. Ote Ruoveden yleiskaavayhdistelmästä. Kaava-alue on merkattu likimääräisesti keltaisella viivalla. (Ruoveden kunta 2018)

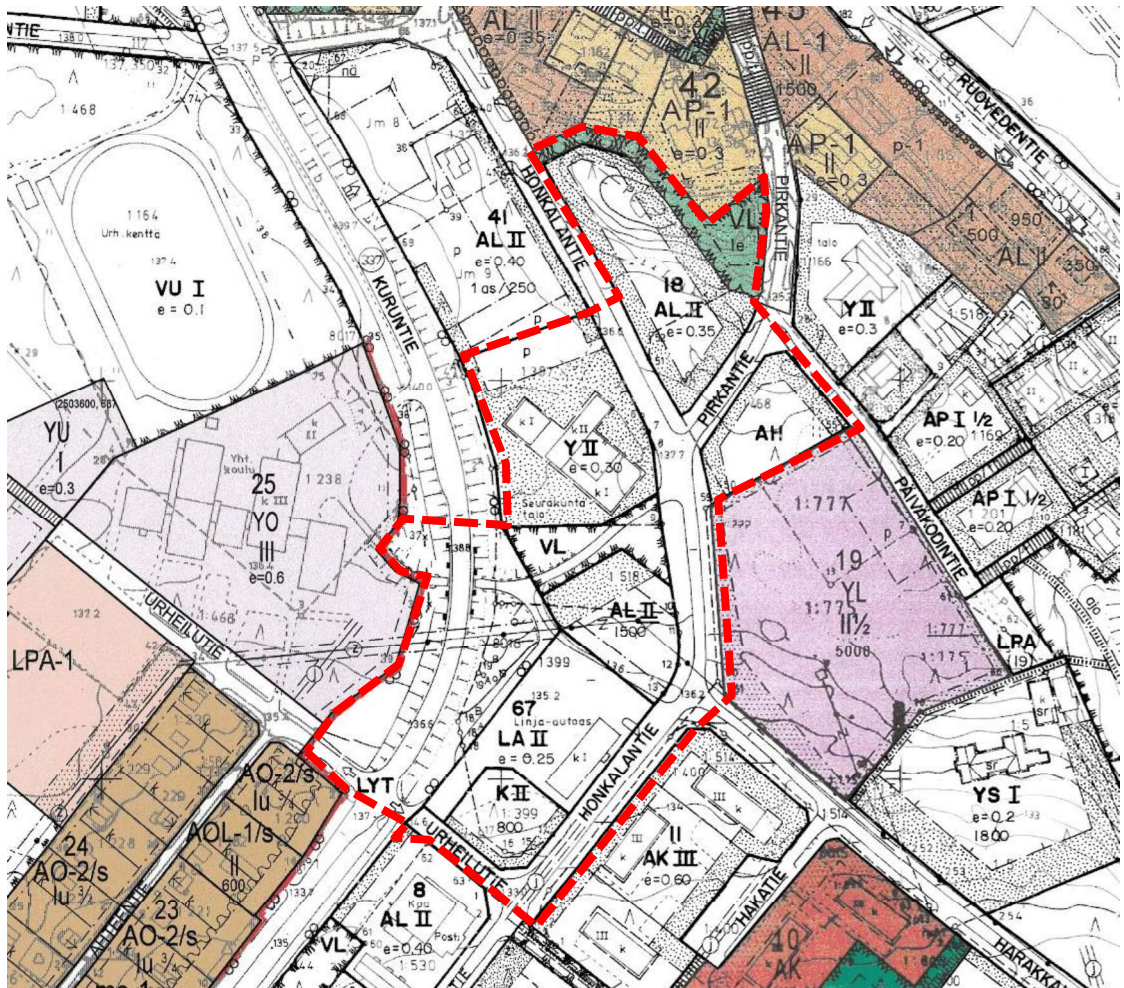
## Asemakaava

Asemakaava-alueen eteläoassa on voimassa Kirkonseudun rakennuskaavamuutos, joka on tullut voimaan 10.11.1988. Alueen pohjoisosassa on voimassa Kirkonkylän keskustan rakennuskaavan muutos, joka on tullut voimaan 1998.

Linja-autoaseman pohjoispuolelle on osoitettu *asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue* (AL), *lähivirkistysalue* (VL) ja *yleisten rakennusten korttelialue* (Y). Yleisten rakennusten korttelialueella tehokkuusluku (e) on 0,3. AL-korttelissa on rakennusoikeutta 1500 kerrosneliometriä. Pirkantien varteen on osoitettu *asumista palvelevien huoltorakennusten* (AH) ja *asuin-, liike- ja toimisto rakennusten korttelialueet* (AL). Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu *lähivirkistysalue* (VL), jonka sisällä on merkintä *leikkipaikasta* (le).

21.2.2019 (tark. 28.11.2019)

Yläkylän asemakaavamuutos



Kuva 4. Ote Ruoveden ajantasajärjestelmästä. Asemakaava-alue merkattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. (Ruoveden kunta 2018)

Ruoveden linja-autoaseman kohdalle on osoitettu *linja-autoaseman* (LA) sekä *liike- ja toimistorakennusten* (K) *korttelialueet*. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue ei ole toteutunut kaavan mukaisesti. Linja-autoaseman tehokkuusluku ( $e$ ) on 0,25. Tehokkuusluku kertoo kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan nähden. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 800 kerrosalaneliömetriä.

Urheilutien eteläpuolelta asemakaavaan kuuluu pieni osa korttelia 8, *asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta* (AL).

### 3.2 Maanomistus

Ruoveden kunta omistaa katualueet (Honkalan tie ja Pirkantie), hoivakodin tontin ja linja-autoaseman. Valtio omistaa yleisen tien alueet (Kuruntie). Muut maa-alueista ovat yksityisessä omistuksessa.

### 3.3 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan MRL:n 54 §:n mukaiset vaatimukset täyttävälle pohjakartalle.

### 3.4 Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan kunnanvaltuuston päätöksellä 12.4.2010.

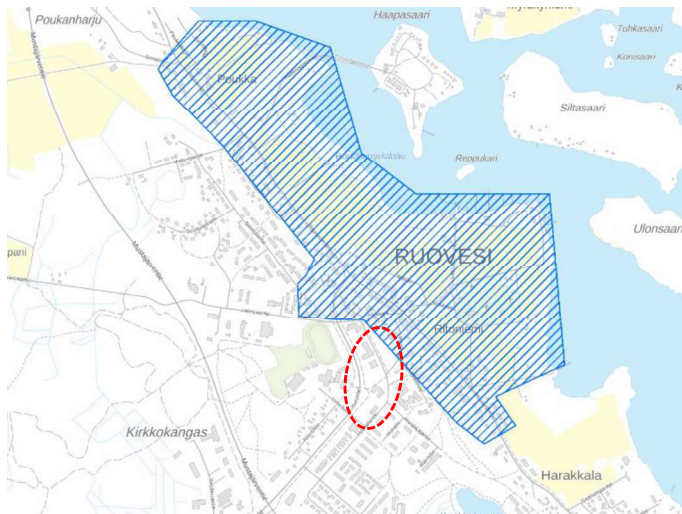
### 3.5 Muut suunnitelmat ja selvitykset

#### **Kuruntien ja Urheilutien risteysalueen kiertoliittymä**

Ruoveden kunta ja Pirkanmaan ELY-keskus ovat aloittaneet neuvottelut Kuruntien ja Urheilutien risteysalueen kehittämistä. Risteysalueen kautta on yhteys kirkonkylän keskusta, Ruoveden koulutuskeskukseen ja linja-autoasemalle. Koulutuskeskuksessa sijaitsevat Ruoveden yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) sekä lukio. Parantaakseen risteysalueen toimivuutta ja turvallisuutta Ruoveden kunnalla on tarvetta suunnitella risteysalueelle kiertoliittymä. Kiertoliittymä palvelee myös kunnan ulkopuolelta saapuvia.

#### **Ruoveden kirkonkylän RKY-alue**

Ruoveden kirkonkylä on muodostunut Ritonien kartanon maille. Kaava-alueesta kuuluu osa Honkalantien ja Pirkantien välissä sijaitsevasta supasta Ruoveden kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY). Suunnittelualueella ei ole RKY-alueeseen kuuluvia rakennuksia.



Kuva 5. Ruoveden kirkonkylä RKY-alueen rajaus. Punaisella katkoviivalla merkattu asemakaavan likimääräinen sijainti. (MML 2019)

Kirkonkylän RKY-alue on muodostunut Ruovesi-järven ja Ruoveden keskustan läpi kulkevan hiekkaharjun väliin. Alue on hyvin säilynyt yhtenäinen alue. RKY-alueen läpi kulkee vanha kylänraitti (nyk. Ruovedentie), joka on kuulunut 1600-luvulla perustettuun Oriveden ja Uudenkaarlepyyn yhdistäneeseen tiehen. RKY-alueen keskellä on Ruoveden emäseurakunnan rakennushistoriallisesti merkittävä kirkko, joka on valmistunut vuonna 1778.



Edellä mainittujen suunnitelmien lisäksi asemakaavatyössä on hyödynnetty seuraavia suunnittelualueella ja lähiympäristössä valmistuneita selvityksiä:

- Ruoveden kirkonkylän maisemanhoito- ja kehittämissuunnitelma 2001
- Ruoveden kirkonkylän rakennusinventointi 2001
- Nykyiset vesi- ja viemäriverkostot, Ruoveden kunta
- Kunnan maanomistus, Ruoveden kunta

#### 4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota liikennejärjestelyjen ja taajamakuvan vaikutuksiin. Vaikutusten arvioinnilla tarkennetaan myös alueen suunnittelun tavoitteita.

#### 5 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Yläkylän asemakaavamuutoksen osallisia ovat:

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Yhdistykset:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry
- Ruoveden Kotiseutuyhdistys ry
- Ruoveden Yrittäjät ry
- muut osallisiksi ilmoittautuvat paikkakunnalla vaikuttavat yhdistykset

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Ruoveden kunnan hallintoelimet
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto
- Elenia Oy
- Osuuskunta Vesijako
- Pohjois-Hämeen Puhelin Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy

*Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.*

## 6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavoitustyössä noudatetaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista asemakaavan laatimisprosessia. Kaavatyön etenemisestä tiedottamisessa käytetään lehtikuulutuksia (Ruovesi-lehti), kunnan virallista ilmoitustaulua ja www-sivuja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Mielipiteensä voi esittää kirjallisesti:

- OAS:in nähtävänä oloaikana
- kaavaehdotuksen nähtävänä oloaikana

Mielipiteet tulee jättää sähköpostilla kirjaamo@ruovesi.fi tai postitse osoitteeseen Ruovedentie 30 34600 Ruovesi. Nähtävilläoloaikana esitettyyn kirjalliseen palautteeseen laaditaan kaavan laatijan vastineet.

Kaavakartta ja -selostus laaditaan vaiheittain kaavoitusprosessin kuluessa, jolloin se palvelee kaavan valmistelun aikaista vuorovaikutusta.

## 7 ASEMAKAAVAN VAIHEET

### 7.1 Vireillepano ja OAS

- Kaavahanke sisältyy Ruoveden kunnanhallituksen hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2017-2018.
- Asemakaava kuulutetaan vireille kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018.
- Kaavoitukseen liittyen järjestettiin Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu 21.1.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 25.2.2019 – 29.3.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täsmentyy ja täydentyy suunnittelun kuluessa ja on nähtävillä Ruoveden kunnantalolla ja kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.
- Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Pirkanmaan ELY-keskukselle.

### 7.2 Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kesällä 2019. Asemakaava pidetään nähtävänä 30 päivää.
- Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaehdotus oman toimialansa näkökulmasta
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta. Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätetyille muistutuksille ja lausunnoille sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.
- Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. (MRA 32 §). Muussa tapauksessa kaava viedään kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

### 7.3 Hyväksymisvaihe

- Ympäristölautakunnan käsittely marraskuussa 2019
- Kunnanhallituksen käsittely talvella 2019
- Kunnanvaltuuston käsittely talvella 2019
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

21.2.2019 (tark. 28.11.2019)

Yläkylän asemakaavamuutos

#### 7.4 Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

### 8 KAAVOITUSTYÖN AIKATAULU

Alustavan aikataulun mukaan asemakaavatyö etenee seuraavasti:

TYÖVAIHE / ARVIOITU AJANKOHTA	10-12 / 2018	1-4 / 2019	5-7 / 2019	8-9 / 2019	10-12 / 2019
Aloitusvaihe, OAS					
Ehdotusvaihe					
Hyväksymisvaihe					
Viranomaisneuvottelu	V				
Nähtävillä		OAS	ehdotus		

### 9 YHTEYSTIEDOT

#### Ruoveden kunta

Ruovedentie 30  
34600 Ruovesi  
www.ruovesi.fi

Harri Apell  
Tekninen johtaja  
puh. 044 787 1340  
harri.apell@ruovesi.fi

#### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

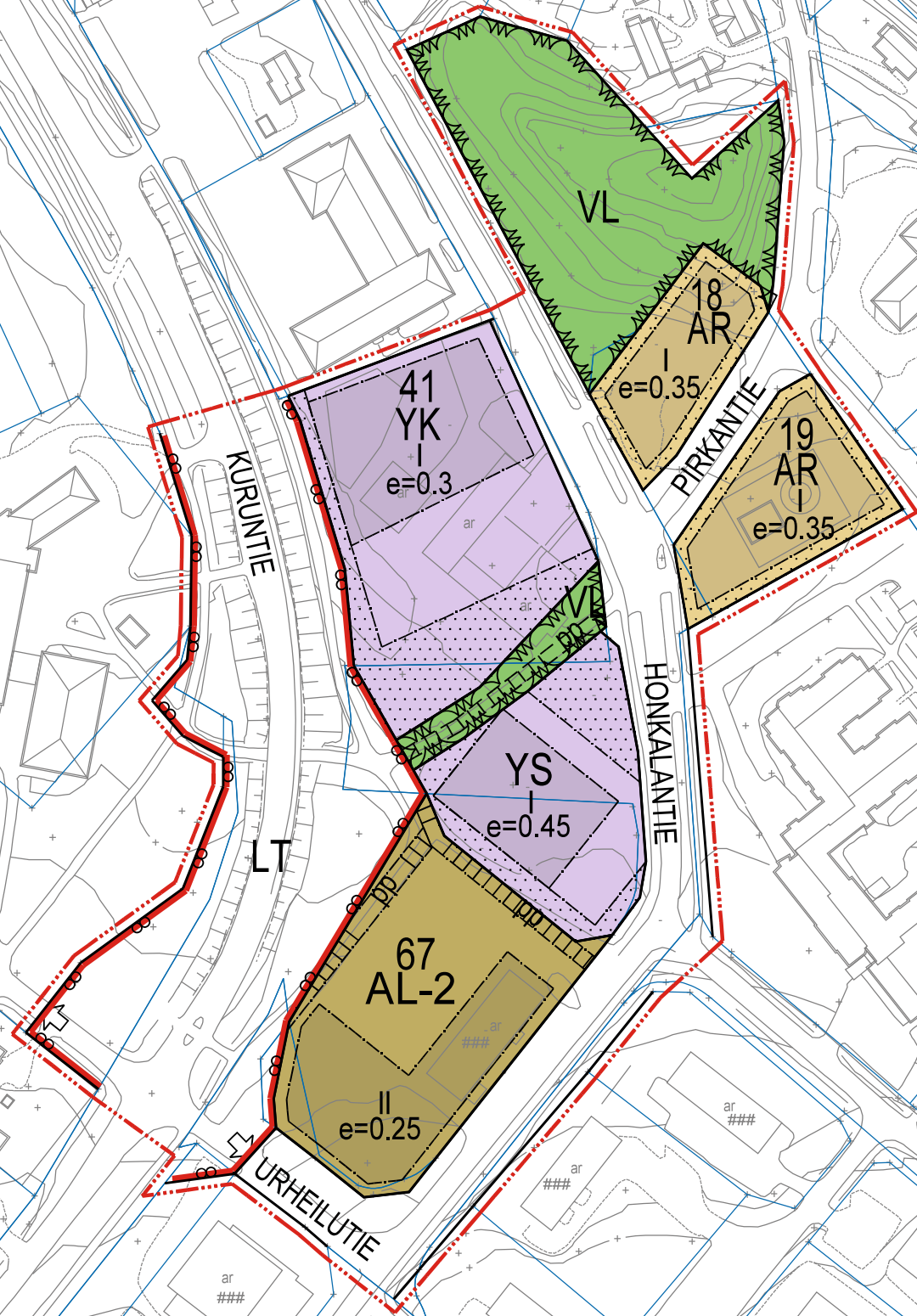
Hatanpäänkatu 1 A  
33900 Tampere  
www.fcg.fi

Janne Pekkarinen, ins. AMK  
projektipäällikkö  
puh. 044 704 6265  
janne.pekkarinen@fcg.fi





Urh.



1:2000



Janne Pekkarinen

28.11.2019

RUOVEDEN KUNTA

## **Yläkylän asemakaavamuutos**

Ehdotusvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

### **Sisällysluettelo**

LAUSUNNOT .....	1
1 Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus .....	1
2 Pirkanmaan maakuntamuseo.....	3

28.11.2019

**Kaavaehdotus 26.6.2019 § 51****Kaavaehdotus nähtävillä 1.7. – 31.7.2019**

Ruoveden Kirkonkylän yläkylän asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineis-  
toon saatiin 2 lausuntoa. Saadulle palautteelle on annettu kaavan laatijan vastineet.

**LAUSUNNOT**

<p><b>1 Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</b></p> <p>Samuli Alppi johtava asiantuntija</p> <p>Reijo Honkanen tarkastaja</p> <p>26.6.2019</p>	<p>Kaavan laatijan vastine</p>
<p><b>Maankäyttö</b></p> <p>Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. ELY-keskuksen käsityksen mukaan puistoja ja muita virkistysalueita tulisi jättää alueelle riittävästi eikä näihin tarkoituksiin aiemmin varattua alaa tulisi ilman erityistä syytä supistaa. ELY-keskus pitää hyvänä sitä, että asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon virkistysalueiden riittävyys siten, että korttelin 18 pohjoispuolelle jää virkistysaluetta ja alue laajenee. Lisäksi voimassa olevaan asemakaavaan merkitty kortteleiden 41 ja 67 välinen lähivirkistysalueen muodostama viheryhteys säilyy.</p> <p><b>Liikenne</b></p> <p>Maantie 14315, Kuruntie, palvelee pääasiassa paikallista Ruoveden maankäytön synnyttämää liikennettä. Kuruntie tulee muuttumaan Ruoveden kunnan kaduksi joko asemakaavoituksen myötä (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 83 a §), kunnan tekemillä MRL:n 86 a § mukaisilla kadunpito päätöksillä tai tullaan lakkauttamaan maantienä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL) mukaisella tiesuunnitelmalla.</p> <p>Ruoveden kunta ja Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue ovat sopineet käynnistävänsä yhteistyössä kiertoliittymän</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p> <p><i>Kuruntie osoitetaan asemakaavassa yleisen tien alueena, LT.</i></p>



28.11.2019

tiesuunnittelun maantien 14315, Kuruntien ja Urheilutien liittymään. Kiertoliittymän rakentamisen jälkeen Kuruntie lakkautetaan maantienä kantatien 66 ja maantien 14314, Ruovedentien välillä.

Koska tiesuunnitelmaa ei voi laatia asemakaavassa kaduksi osoitetulle maantielle, voidaan edellä kerrotusta MRL 83 a § poiketen tässä asemakaavamuutoksessa Kuruntielle osoittaa maantien liikennealueen, LT, merkintä. Tiesuunnitelman hyväksymisen lähtökohtana on voimassa olevan asemakaavan mukaisuus, joten Kuruntien liikennealuevarauksen tulisi olla riittävä tuleville rakenteille. Tiesuunnitelma voidaan kuitenkin poikkeustapauksessa hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

### **Pohjavesi**

Kaavamääräykseen tulisi vielä lisätä:

Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueen muodostumisalueella. Suunnittelussa tulee huomioida, että alueella pääsee muodostumaan riittävästi uutta, puhdasta pohjavettä.

Rakennettavasta pinta-alasta tulisi jättää pinnoittamattomaksi viheralueeksi mahdollisimman suuri osa. Kaikki rakennetulla alueella muodostuvat puhtaat hulevedet (esim. mahdollisesti myös kattovedet) tulee imeyttää pohjaveden muodostumisalueen maaperään.

Ruoveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa 2002 on todettu, että:

"Pohjavesialueiden kaavoitusta tulee ohjata siten, että pohjaveden muodostumisalueelle jää mahdollisimman paljon viheraluetta. I luokan pohjavesialueelle parhaiten soveltuva käyttömuoto on virkistyskäyttö tai metsätalous. Myös pienimuotoinen asutus on hyväksyttävää, jos alueen mahdolliset polttoainesäiliöt sijoitetaan sisätiloihin, eikä asutus tule niin taajaksi, että se uhkasi vähentää pohjaveden happipitoisuutta tai sen määrää."

Pohjavesivaikutusten arvioimiseksi on kaavoitettavasta pohjavesialueesta oltava käytettävissä kokonaiskuva niin, että muodostuman rakenne on selvillä.

*Tieto asemakaava-alueen sijainnista pohjaveden muodostumisalueella lisätään kaavan yleismääräyksiin.*

*Asemakaava-alue sijaitsee kokonaan rakennuksessa ympäristössä. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on päivittää alueen asemakaava vastaamaan nykytilannetta. Asemakaavamuutoksella muodostetaan uutta lähivirkistysaluetta.*

*Asemakaavamuutoksella alueella sijainneen lämpövoimalan tontti kaavoitetaan asuinkäyttöön. Muutos vähentää alueella sijaitsevien polttoainesäiliöiden määrää ja pohjaveden saastumisriskiä.*

*Lisätiin yleismääräyksiin lause: "Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys rakennuspaikan kohdan maaperästä sekä suunnitelma rakennuksen perustamistavasta."*

28.11.2019

Mikäli suunnittelualan pohjavesiolosuhteita ei saada selville olemassa olevan tiedon perusteella, on pohjaveden pinnan taso ja pohjaveden virtaussuunta sekä maaperän laatu selvitettävä esimerkiksi kairausten ja tätä tarkoitusta varten asennettavien pohjaveden havaintoputkien avulla.

Pohjaveden laatu tulisi selvittää niillä alueilla, joille suunnitellaan uutta toimintaa.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että alueen maaperän laatu tulee huomioida rakentamisessa ja arvioida miten tuleva rakentaminen tulee tapahtumaan alueella, tullaanko pohjavettä suojaavat tiiviit kerrokset rikkomaan alueella massanvaihdon tai paalutuksen takia ja onko alueelle turvalista rakentaa vaarantamatta pohjaveden laatua ja määrää.

Lisäksi pohjavesialueen muodostumisalueella tulee sopivalla kaavamääräyksellä huolehtia siitä, että katu- ja pysäköintialueet ovat tiiviitä.

#### Hulevedet

Kaavasta tulee ilmetä yksiselitteisesti, ettei pohjavesialueella saa imeyttää likaantuneita hulevesiä maaperään. Kaikki likaiset hulevedet (esim. liikennealueet) tulee johtaa pois pohjavesialueelta.

Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnassa tulee huomioida, ettei likaisia hulevesiä saa imeyttää pohjavesialueella.

*Kaavakartan yleismääräyksiin lisättiin seuraavat lauseet: " Korttelialueen rakennusten katoilla ja piha-alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää maaperään. Pohjavesialueella sijaitsevat liikennealueiden pinnat on rakennettava tarpeeksi tiiviiksi, jotta liikennealueilla syntyvät (likaiset) hulevedet voidaan johtaa pois pohjavesialueelta.*

*Rakentamisen aikana likaiset hulevedet tulee ohjata pois pohjavesialueelta*

## 2 Pirkanmaan maakuntamuseo

Miinu Mäkelä  
yksikön päällikön varahenkilö  
Hannele Kuitunen  
tutkija 2.8.2019

Kaavan laatijan vastine

Kaavaselostuksessa on kuvattu suunnittelualan ja asemakaavan vaikutusalueen rakennettua ympäristöä. Alueen eteläreunassa sijaitsee arkkitehti Into Pyykön vuonna 1967 suunnittelema liikerakennus, joka on toiminut myös linja-autoasemana. Tasakattoinen, nauhaikkunoin edessä olevan aukion suuntaan avattu rakennus edustaa ajalleen tyypillistä konstruktivistissävytteistä arkkitehtonista ilmaisua ja on harvinainen esimerkki Ruoveden modernista rakennusperin-

*Ruoveden kunnan tavoitteena on kehittää linja-autoaseman ympäristöä ja säilyttää linja-autoasema. Kaavaprosessin yhteydessä on laadittu linja-autoaseman ja aukion ideasuunnitelma, jossa ko. liikerakennus säilyy nykyisellään. Rakennuksen käyttöaste on tällä hetkellä erittäin hyvä eikä kunnalla ei ole aikomuksissa purkaa rakennusta. Alueen täydennysrakentaminen on mahdollista purkamatta linja-autoasemaa.*

28.11.2019

nöstä. Rakennuksella on paikallista arkkitehtonista arvoa ja sen säilyttämisen tulisi olla myös asemakaavan lähtökohtana kaava-alueen tässä osassa. Asemakaava mahdollistaa rakennuksen säilyttämisen ja täydennysrakentaminen on mahdollista sovittaa ympäristöönsä huolellisella suunnittelulla. Maakuntamuseo esittää, että asemakaavamerkintään AL-2 liittyvään määräykseen lisätään ko. liikerakennuksen säilyttämistä koskeva tavoite.

Kaava-alueella sijaitseva Ylöjärveltä Kurun kautta Ruovedelle johtanut historiallinen kulkureitti on mainittu kaavaselostuksessa ja selostukseen liitetty riittävästi tien nykytilasta kertovia kuvia. Kaavan yleismääräys ohjaa historiallista tielinjaa koskevat korjaus- ja muutossuunnitelmat lähettäväksi museoviranomaiselle lausuntoa varten. Historiallista tielinjaa käsittelevän yleismääräyksen kohta "Pirkankadun katualueella" on muutettava oikeaan kirjoitusmuotoon "Pirkantien katualueella". Muuten maakuntamuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa. Korjattu asemakaavaehdotus pyydetään lähettämään nähtäväksi Pirkanmaan maakuntamuseoon.

*Korjataan Pirkankatu muotoon Pirkantie.*

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	702 Ruovesi	Täyttämispvm	22.11.2019
Kaavan nimi	Yläkylän asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	26.06.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	29.10.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,2830	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,2830

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>5,2829</b>	<b>100,0</b>	<b>7425</b>	<b>0,14</b>	<b>0,0000</b>	<b>1928</b>
A yhteensä	1,1409	21,6	3333	0,29	-0,0756	-368
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1549	21,9	4092	0,35	0,4268	1908
C yhteensä						
K yhteensä					-0,1897	-800
T yhteensä						
V yhteensä	0,7446	14,1			0,3121	
R yhteensä						
L yhteensä	2,2425	42,4			-0,4736	1188
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>5,2829</b>	<b>100,0</b>	<b>7425</b>	<b>0,14</b>	<b>0,0000</b>	<b>1928</b>
<b>A yhteensä</b>	1,1409	21,6	3333	0,29	-0,0756	-368
AR	0,4799	42,1	1680	0,35	0,4799	1680
AL					-0,9402	-3701
AH					-0,2763	
AL-2	0,6610	57,9	1653	0,25	0,6610	1653
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	1,1549	21,9	4092	0,35	0,4268	1908
Y					-0,7281	-2184
YS	0,4183	36,2	1882	0,45	0,4183	1882
YK	0,7366	63,8	2210	0,30	0,7366	2210
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,1897	-800
KL					-0,1897	-800
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,7446	14,1			0,3121	
VL	0,7446	100,0			0,3121	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	2,2425	42,4			-0,4736	1188
Kadut	0,9058	40,4			0,0066	
LT	1,3367	59,6			1,3367	
LA					-0,4752	1188
LYT					-1,3417	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						