

ASIA	Rakennuslupa	
RAKENNUSPAIKKA	Ritoniemi, 702-418-0001-0777 Mustikkapolku 2, 34600 RUOVESI	
Kiinteistön nimi	PUISTOKANGAS	
pinta-ala	90571 m ²	
Rakentamismääräykset	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	
Asemakaava	Asemakaava 131189§119	
Sallittu kerrosala	2500 m ²	
Lisätietoja	2500 l	
HAKIJA	Ruoveden kunta Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI	
TOIMENPIDE	Päiväkoti 1388 m ²	
Uusi kerrosala	1388 m ²	
Poikkeus	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennenkuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen (MRL 144 §).	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Päivi Kaarina Ihamäki ARK-rakennussuunnittelija Päivi Kaarina Ihamäki LVI-suunnittelija Toni Petteri Salonen	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Paloturvallisuus	
Kuuleminen	Naapurit kuultu viranomaisen toimesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.	
Liitteet	Naapurin kuuleminen 8 Energiaselvitys 2 Väestönsuojailmoitus 1 Julkisivujen värityssuunnitelma 1 Muu liite 1 Lausunto 1 Ote asemakaavasta 1 Rakennusoikeuslaskelma 1 Tonttikartta 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Muu selvitys 1 Energiatodistus 1 Suunnittelijan tiedot 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1	
PÄÄTÖS	Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Ympäristölautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Alue kuuluu vedenhankintaan tärkeään pohjavesialueeseen (Kirkkokangas 0470203). Alueella syntyvät hulevedet eivät saa aiheuttaa pohjavedelle	

saastumisriskiä. Korttelialueen rakennusten katoilla ja piha-alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää maaperään. Pohjavesialueella sijaitsevat liikennealueiden pinnat on rakennettava tarpeeksi tiiviiksi, jotta liikennealueilla syntyvät (likaiset) hulevedet voidaan johtaa pois pohjavesialueelta.

Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoin järjestelmällä ja varauksena on huomioitu mahdollisuus toteuttaa tarvittaessa myöhemmin automaattinen sammutusjärjestelmä (sprinklaus). Sprinklaus vaatii 2-suuntaisen vedensyötön.

Rakennus liitetään kunnalliseen viemäri ja vesijohtoverkkoon sekä kaukolämpöverkoston.

Palo ja pelastusviranomaisen lausunnossaan antamia määräyksiä tulee noudattaa.

Kosteuden hallintasuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA
- KVV-TÖIDEN TYÖNJOHTAJA
- IV-TYÖNJOHTAJA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Pohjaolosuhdeselvitys
- Rakennesuunnitelma
- Lujuuslaskelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Värityssuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Suunnitelma paloilmoinnista
- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Piha- tai istutussuunnitelma
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma
- Pelastussuunnitelma
- Sähkötekniikan tietojärjestelmien suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkintä
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- Palo- ja pelastusviranomaisen katselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia.

Osoitenumero kilpi on asennettava.

Alapohjan radonsuojauksesta on huolehdittava.

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys.

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja luovutettava loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia rakennusaikaisten tarkastusten suorittamisesta. Tarkastukset tulee merkitä vastaavan työnjohtajan tarkastuspöytäkirjaan. Tarkastuspöytäkirja pidettävä ajantasalla.

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat tulee esittää viranomaiskatselmuksen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.

Käyttö ja huolto-ohjekirja esitettävä lopputarkastuksen yhteydessä.

Väriyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon ja maisemaan. Väriyysuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla ennen lopullista ulkomaalausta.

Ruovesi 09.10.2019

Ympäristölautakunta

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 7871346

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 14.11.2022 mennessä ja saatettava loppuun 14.11.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä 14.10.2019

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13200 Hämeenlinna

[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n mukaan.