

RUOVEDEN KUNTA

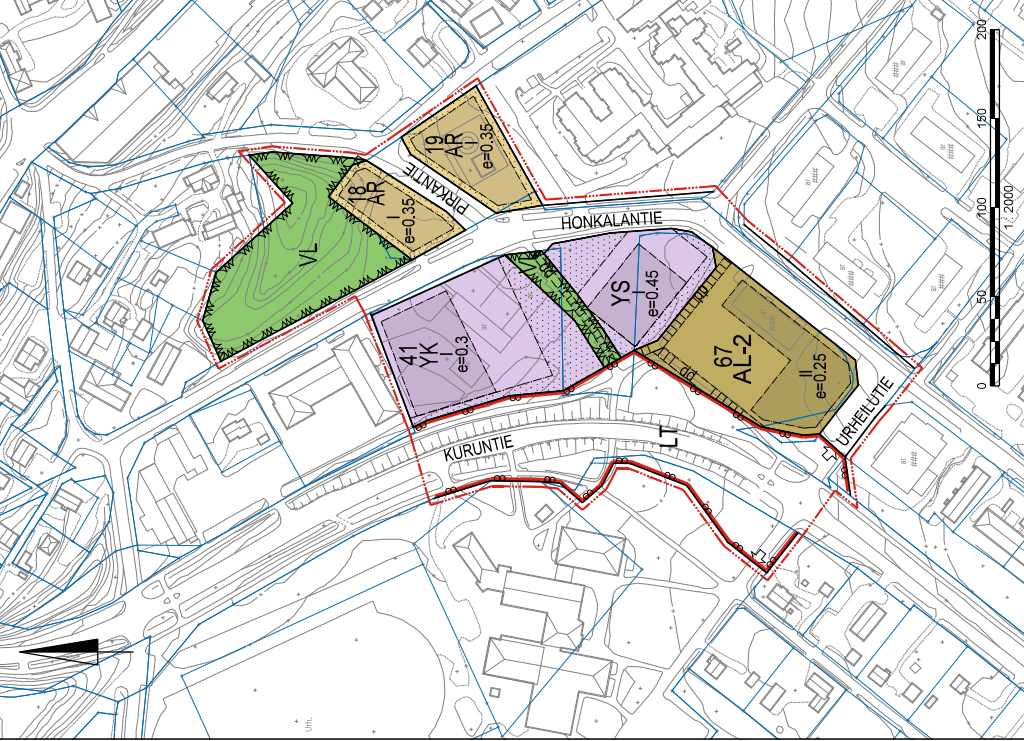
YLÄKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

28.11.2019

1:2000

Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan kortteleita 18, 19, 41 ja 67 sekä katu-, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ruoveden kortteilit 18, 19, 41 ja 67 sekä katu-, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.



Rakennusala,



Istutettava alueen osa,



Katu,



Jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



Ohjeellinen jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



Ajoneuvollistettujen liikemääräinen sijainti,



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintaan tarkkaan pohjavesialueeseen (Kirkkokangas 0470203). Alueella syntyvät hulevedet eivät saa aiheuttaa pohjavedelle saastumisriskiä. Korttelialueen rakennusten katoilla ja pihalle alueella syntyvät puitaati hulevedet tulee imeyttää maaperään. Pohjavesialueella sijaitsevat liikennealueiden pinnat on rakennettava tarpeeksi tiiviksi, jotta liikennealueilla syntyvät (liikkeiset) hulevedet voidaan johtaa pois pohjavesialueelta.

Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä. Rakentamisen aikana liikkeiset hulevedet tulee ohjata pois pohjavesialueelta. Rakennusluupin huleveesta tulee esittää selvitys rakennuspaikan kordan maaperästä sekä suunnitella rakennukseen perustamista varten.

Korttelialueella olevaa puustoa tulee säilyttää pihalle alueeksi jääneillä alueilla.

Radomniski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköintialueet on erotettava muista pihalle alueista istutuksilla. Ajoneuvojen kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjauksiksi. Jalankeuhkalueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla jarru rakenteilla.

LT-, AL-, VL- ja YS-korttelialueilla sekä Pihkantiän katualueella tapahtuvassa rakentamisessa on huomioitava historiallinen tallirakennus. Korttel- ja katualueita koskevat korjaus- ja uudossuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Autoparkkipaiko on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asumot 1 ap / asunto
- Liikettilat 1 ap / 50 k-m²
- Julkiset rakennukset 1 ap / 100 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

AL-2

YS

YK

VL

LT

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueeseen luokitellaan korttelialueita, jotka on tarkoitettu asuinkäyttöön ja liike- ja toimistokäyttöön. Korttelialueella sijaitsevat rakennukset on sijoitettava tiiviisti ja illyntäpysäköintialueita.

SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LAHVIRKISTYSALUE.

YLEISEN TIEN ALUE.

Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

67

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KURUNTIE

Ruomalaisten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli kerrosalan sunde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.35

RUOVEDEN KUNTA

Yläkylän asemakaavamuutos

Voimaantulo
Kunnanvaltuusto
Ympäristövaltuusto
Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä
Virille (kh § 141)

28.11.2019
1.7. - 31.7.2019
23.10.2018

Työnnumero
P33645P002
Suunnittelija
Janne Pekkarinen, Ins. AMK
Tarkastaja
Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490

FCG Suunnittelu ja esiselvitys oy
Helsinginkatu 1 A
P.O. Box 1000
www.fcg.fi

