

# RUOVEDEN KUNTA

## YLÄKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS


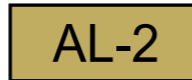
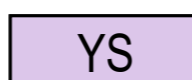




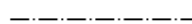
20.6.2019

1:2000

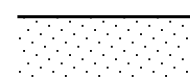
Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan kortteleita 18, 19, 41 ja 67 sekä katu, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.

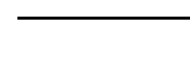
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ruoveden korttelit 18, 19, 41 ja 67 sekä katu-, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.

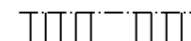
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Kortteliin saa rakentaa toritoimintoja ja oleskelua palvelevia rakenteita sekä henkilö- ja tavaraliikenneterminaalin ja muita joukkoliikenteen käyttäjiä palvelevia liike, toimisto- ja pysäköintitiloja sekä saatto- ja liityntäpysäköinnin alueita.
	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>67</b>	Korttelin numero.
<b>KURUNTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.35</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintaan tärkeään pohjavesialueeseen. Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden laadun heikkenemistä. Alueella syntyvät hulevedet eivät saa aiheuttaa pohjavedelle saastumisriskiä.

Korttelialueella olevaa puustoa tulee säilyttää piha-alueeksi jääneillä alueilla.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys rakennuspaikan kohdan maaperästä sekä suunnitelma rakennuksen perustamistavasta.

Radonriski on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköintialueet on erotettava muista piha-alueista istutuksilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

LT-, AL-, VL- ja YS- korttelialueilla sekä Pirkankadun katualueella tapahtuvassa rakentamisessa on huomioitava historiallinen tielinjaus. Kortteli- ja katualueita koskevat korjaus- ja muutossuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Asunnot	1 ap / asunto
Liiketilät	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>
Julkiset rakennukset	1 ap / 100 k-m <sup>2</sup>

RUOVEDEN KUNTA

Yläkylän asemakaavamuutos

Voimaantulo  
Kunnanvaltuusto §  
Kunnanhallitus §  
Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä  
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä  
Vireille (kh § 141)

\_\_\_6 - \_\_\_7.2019  
23.10.2018

**FCG**

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Hatanpäänkatu 1 A  
33900 Tampere  
Puh. 0104090  
www.fcg.fi

Työnumero  
P33645P002

Suunnittelija  
Janne Pekkarinen, Ins. AMK

Tarkastaja  
Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490

Päivämäärä  
20.6.2019

