



Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Ruovedellä 2020

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AK** Asunkerrostalojen korttelialue.
- AP/s** Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on maisemallisia ja historiallisia arvoja.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LV** Venesatama/venesatama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- SM** Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 126** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- SÄYNÄVALUKONTIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.
- 3/75** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillisten saunarakennusten maksimikokoa ja toinen rakennusalan kokonaiskerrosalan nelimetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- lu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0.10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala**
- Ohjeellinen rakennuksen ala**
- Saunan rakennusala**. Alueella saa sijoittaa 1-kerroksisen, enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.
- Saunonjen rakennusala**
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös**. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Suojeltava rakennus**

- s** Luonnollisena säilytettävä tontin osa.
- lu3-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia lilo-oravan lisääntymis- ja leviäyspaikkoja.
- lu3-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (luhtaa ja lehtoa).
- ma** Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Visuvesden kulttuurisatama.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- (124)** Sulussa oleva numero osoittaa korttelin, jonka venepaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Vesivaunuiltole alttuden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +98,20 m.  
 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

**Asemakaavan muutos koskee:**  
 Kortteleita 14 ja 106-118 sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, yleisen tien aluetta, virkistysaluetta sekä leikkipuistoaluetta.

**Asemakaavan laajennus koskee tiloja:**  
 1:47, 1:71, 1:73, 1:74, 1:75, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:178, 1:179, 1:201, 1:237 sekä osaa tiloista 1:70 ja 1:228

**Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**  
 Kortteilit 120-130, viher-, veneily-, erityis-, maa- ja metsätalous-, muinaismuisto- ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

|   |   |
|---|---|
| <b>RUOVEDEN KUNTA</b>   |   |
| <b>VISUVEDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS</b>              | Vireillettelo KH 29.10.2018 §141        |
| Mittakaava 1:2000   | Päiväys 27.11.2019                      |
| Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi | Minna Lehtonen Kaavan laatija (YKS 575) |
| Tanja Konstari Suunnittelija, FM  |   |