

UOVEDEN KUNTA

VISUVEDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Luonnos 27.11.2019



Tarkastus 21.11.2019, Kirsikka Siik
Laatija Minna Lehtonen, Tanja Konstari, Mikko Peltonen
Hyväksyjä Tekninen johtaja Harri Apell, Ruoveden kunta

Kuvaus Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus
Kaavaselostus (luonnosvaihe)
Selostus koskee 27.11.2019 päivättyä asemakaavakarttaa

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	5
1.1	Tunnistetiedot	5
1.2	Kaava-alueen sijainti	5
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	6
2.	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3.	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys kaavoitettavan alueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö	9
3.1.4	Maanomistus	13
3.2	Suunnittelutilanne	13
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
3.2.2	Maakuntakaava	14
3.2.3	Yleiskaava	14
3.2.4	Asemakaava	15
3.2.5	Rakennusjärjestys	15
3.2.6	Tonttijako ja tonttirekisteri	16
3.2.7	Pohjakartta	16
3.2.8	Luontoselvitys	16
3.2.9	Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys	18
3.2.10	Tie- ja siltasuunnitelmat	20
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1	Asemakaavan suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	20
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1	Osalliset	20
4.3.2	Vireilletulo	21
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	21
4.3.5	<i>Luonnosvaiheen kuuleminen</i>	21
4.3.6	<i>Ehdotusvaiheen kuuleminen</i>	21
4.4	Asemakaavan tavoitteet	21
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	21
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	22
5.1	Asemakaavan rakenne	22
5.2	Mitoitus	23
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen	23
5.4	Aluevaraukset	23
5.4.1	Korttelialueet	23
5.4.2	Muut alueet	24
5.5	Kaavan suhde muihin suunnitelmiin	25
6.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	26
6.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	26
6.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	26
6.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	26
6.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen	27
6.5	Vaikutukset maiseman, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	27
6.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	27
6.7	Kaavamerkinnot ja määräykset	28
6.8	Nimistö	30
7.	KAAVAN TOTEUTTAMINEN	31

KAAVAN LIITTEASAKIRJAT

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Visuveden asemakaava - Liito-orava ja kasvillisuus selvitys, Ramboll Finland Oy 2018
3. Vuolleniemen linnustoselvitys, Ramboll Finland Oy 2018
4. Maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2019
5. Kooste vastineista, luonnosvaihe (lisätään myöhemmin)
6. Kooste vastineista, ehdotusvaihe (lisätään myöhemmin)
7. Havainnekuva (laaditaan ehdotusvaiheessa)
8. Seurantalomake (lisätään myöhemmin)

LUETTELO KAAVAA KOSKEVASTA MUUSTA LÄHDEMATERIAALISTA JA TAUSTASELVI TYKSI STÄ

- Vuolleniemen asemakaavan luontoselvitysaineisto, Sigma konsultit Oy 2008-2011
- Ruoveden rantaosayleiskaavan linnustoselvitys, Sigma konsultit Oy 2008
- Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännös inventointi, Mikroliitti Oy 2010
- Muinaisjäännös inventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy 2011
- Ruoveden kulttuuri- ja maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2012
- Vuolleniemen kadunrakennuksen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy 2012
- Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu, Ramboll Finland Oy 2012
- Viemäroinnin periaatekuva 1:2000, 30.4.2012
- Kadun rakentamisen periaatteet 1:2000, 30.4.2012

1. PERUS- JA TUNNI STETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Ruoveden kunta

Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kaavamuutos koskee Visuveden asemakaavaa ja kaavalajennus Vuolleniemen aluetta.

Yhteystiedot:

KAAVOITTAJA:

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 RUOVESI

- Tekninen johtaja
Harri Apell
harri.apell@ruovesi.fi
puh. 044 787 1340

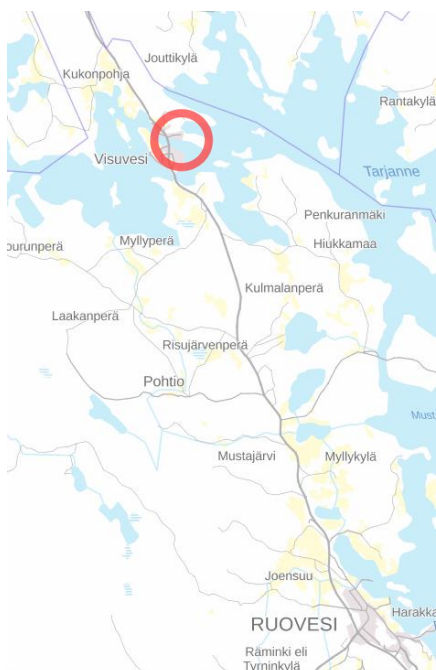
KAAVAKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere

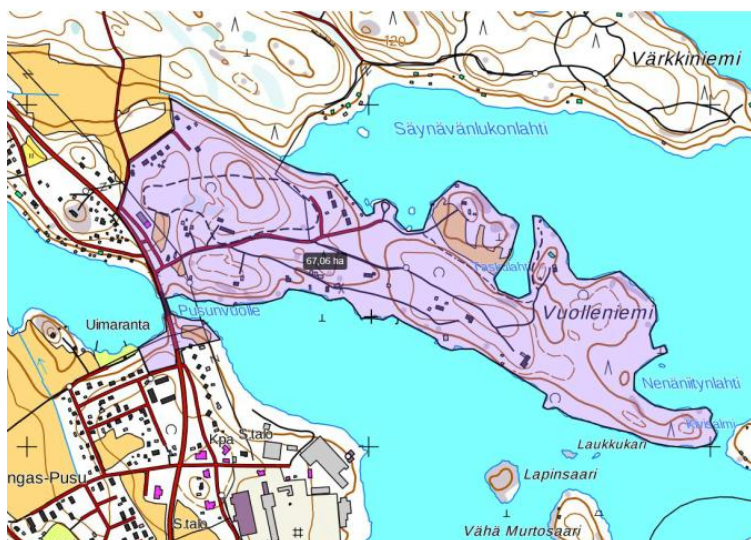
- Projektipäällikkö
Minna Lehtonen
minna.lehtonen@ramboll.fi
puh. 050 372 8523

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue (n. 65,35 hehtaaria, rantaviivaa n. 4,9 kilometriä) sijaitsee Visuveden keskustan koillispuolella ja noin 17 kilometriä Ruoveden keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueen länsiosa käsittää Visuveden taajamakeskuksen pohjoisosan sekä Pusuvuolteen sillan ja sen eteläosan. Suunnittelualueen itäosa käsittää koko Vuolleniemen. Aluetta rajaavat Visuveden keskustaajama, kantatie, metsä- ja peltoalueet sekä vesialueet. Kaavan vaikutusalue on Visuveden taajama sekä aluetta ympäröivät vesistöt vastarantoinen. Kaava-alueen sijainti ja rajaus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava koskee kortteleita 14 ja 106-118 sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, katualuetta, yleisen tien aluetta, virkistysaluetta ja leikkipuistoaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 1:47, 1:71, 1:73, 1:74, 1:75, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:178, 1:179, 1:201, 1:237 sekä osaa tiloista 1:70 ja 1:228.

Kaava-alue:	65,35 hehtaaria
Korttelialuetta:	35,4 hehtaaria
Rakennusoikeutta:	38 281,25 k-m ²

Asemakaavan muutoksella poistuu osa korttelista 106 sekä korttelit 113-116. Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 120-130 sekä viher-, veneily-, erityis-, maa- ja metsätalous-, mui-
naismuisto- ja katualueita.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

29.10.2018 § 141	Ruoveden kunnanhallituksen päätös asemakaavoituksen käynnistämisestä
25.2 - 29.3.2019	OAS nähtävillä
3.12.2019 – 10.1.2020	Kaavaluonnos nähtävillä (päiväys 27.11.2019)
___-___-___2020	Kaavaehdotus nähtävillä
___-___-___ § __	Asemakaavan käsittely Ruoveden kunnanhallituksessa
___-___-___ § __	Asemakaavan hyväksymiskäsittely Ruoveden kunnanvaltuustossa

2.2 Asemakaava

Asemakaavoituksen tavoitteena ajantasaistaa Visuveden asemakaavatilannetta ja laajentaa Visuveden keskustan asemakaava-aluetta mahdollistaen alueelle nykyistä asutusta täydentävä, väljä pientaloalue. Lisäksi tarkoituksena on muuttaa nykyistä asemakaavaa siten, että mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän rakentuminen kantatien varteen Pusuvuolteen ylitse. Kaavasunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnonympäristö.

Vuolleniemen alueelle on aiemmin laadittu asemakaava (2012), mutta kaava on kumoutunut hallinto-oikeuden päätöksellä. Tehtävään liittyy siten myös hallinto-oikeuden päätöksen huomioiminen suunnittelussa. Aiemmin laaditun Vuolleniemen asemakaavan aineistoa hyödynnetään Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus -kaavan laadinnassa soveltuvin osin.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on hyväksytty Ruoveden kunnanvaltuustossa ja kaava on saanut lainvoiman. Vastuu asemakaavan toteuttamisesta kuuluu kunnalle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaavoitettavan alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on suurelta osin Visuveden kylän asemakaava-alueen laajennusaluetta. Kantatien 66 varsi on asemakaavoitettua aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee asuin- ja lomarakentamista sekä virkistysaluetta. Alueen rakennuskanta on vaihtelevan ikäistä ja muotoista. Alueen metsät ovat

pääosin kalliopohjaisia talousmetsiä. Suunnittelualue kytkeytyy länsi-lounaisosassa kantatien ja Pusunvuolteensillan yhteydellä Visuveden keskustaajamaan, jossa sijaitsee asutuksen lisäksi teollisuutta, koulu ja runsaasti muita palveluita.



Kuva 3. Viistoihmakuva (panorama) kaakkoissuunnasta Vuolleniemelle 24.4.2019. Vasemmalla näkyy Pusunvuolteen silta.



Kuva 4. Vuolleniemen länsiosasta Vuolleniementieltä/Aimontieltä kuvattuna etelään.



Kuva 5. Vuolleniemen pohjoisosasta Vuolleniementieltä kuvattuna pohjoiseen.



Kuva 6. Vuolleniemen itäosasta Vuolleniementieltä kuvattuna itään.



Kuva 7. Vuolleniemeltä kuvattu Pusunvuolteen siltaa kohti Visuveden paikalliskeskustaa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Korkeusolosuhteet

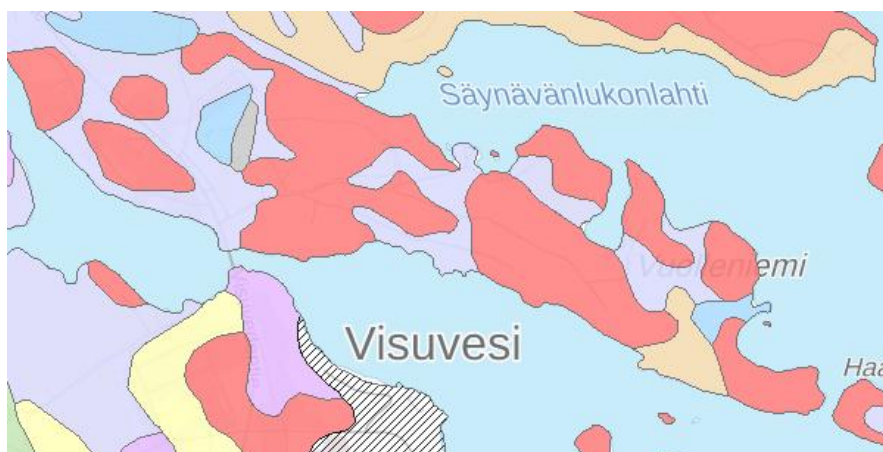
Suunnittelualueen korkeuskäyrät vaihtelevat välillä 97-120 m merenpinnan yläpuolella ja keskikorkeus on noin 110 m mpy. Korkein kohta sijaitsee alueen pohjoisosassa virkistysalueella, jossa on valaistu kuntorata.



Kuva 8. Alueen korkeusolosuhteet, asutus, tiestö, vesistö © Maanmittauslaitos

Maaperä

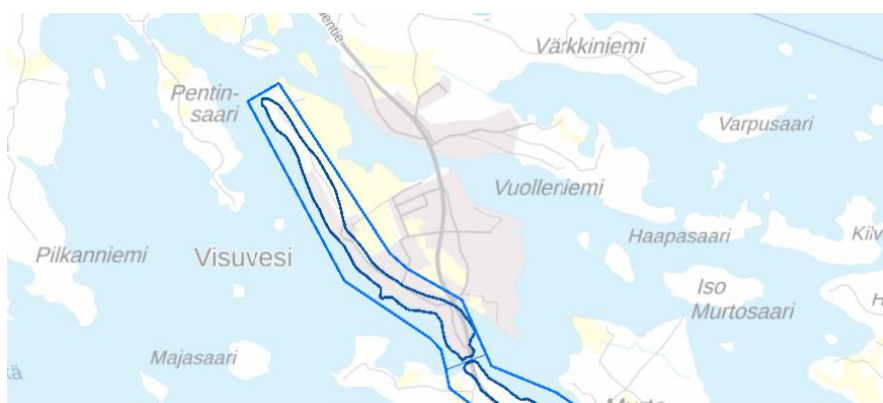
Kaavoitettavalla alueella vallitsee kalliomaata. Paikoitellen esiintyy hiesua. Pusunvuolteen sillan eteläpuolella esiintyy hienoa ja karkeaa hietaa. Paikoitellen esiintyy myös savea, hiekkamoreenia ja saraturvetta. Punaisen sävyllä on osoitettu kalliomaat, vaaleanliilalla hiesu, vaaleanruskealla hiekkamoreeni, sinisellä savi, violetilla hieno hieta, keltaisella karkea hieta ja harmaalla saraturve.



Kuva 9. Maaperäkartta © GTK

Vesistö ja vesitalous

Suunnittelualueita rajaavat Säynävänlukonlahden, Nenäniitynlahden ja Pusunvuolteen vesialueet. Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee Visuveden kylän lounais- ja eteläpuolella noin 0,5 km etäisyydellä suunnittelualueesta.



Kuva 10. Lähialueella sijaitseva pohjavesialue. © SYKE, ELY-keskukset

Rakennettu kulttuuriympäristö, rakennuskanta ja maisema

Suunnittelualueelta on tehty huhtikuussa 2019 kulttuuri- ja maisemaselvitys, joka lisäksi sisältää vuoden 2012 kulttuuri- ja maisemaselvityksen rakennuskohdekuvaukset Vuolleniemien alueelta. Selvityksen mukaan suunnittelualue jakautuu kahteen erityyppiseen osaan. Pusunvuolteen sillan eteläpuolelle jää Visuveden saaren pienialainen pohjoisnurkka, joka on tiiviisti yhteydessä taajaman keskusta. Sillan pohjoispuolelle jää Vuolleniemien alue, joka identifioituu harvaan asutuksi metsäiseksi, pitkäksi ja kapeaksi niemeksi. Vuolleniemelle ovat tyypillisiä yhtenäiset, eheät ja metsäiset rantamaisemat. Erityispiirteitä ovat rantaluhdat, lehdot ja rantamänniköt. Vuolleniemi on perinteisesti ollut metsätalouden, pienten maatilojen ja harvaan rakennetun asutuksen muokkaamaa metsämaisemaa.



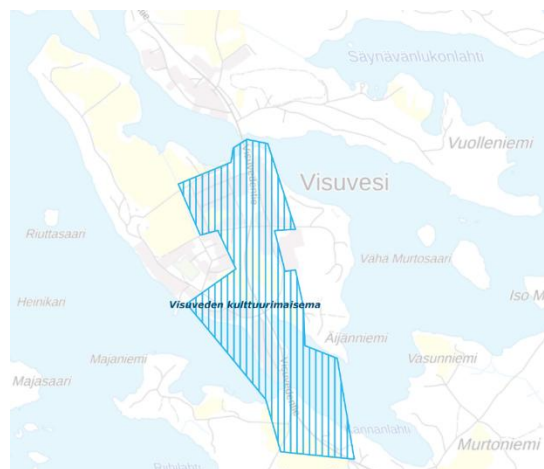
Kuva 12. Näkymä Pusunvuolteen sillalta Vuolleniemelle (2019).

Rakennuskuvauksen mukaan Vuolleniemien vanhinta rakennuskantaa edustaa Vuolleniemien etelärannalla oleva Aimon vanha tila. Tilalla on toiminut tiilitehdas ja saha vuosina 1910–1968. Muut Vuolleniemien alueen tilat ovat rakentuneet 1950 -luvun jälkeen ja rakennettuja tiloja on yhteensä yhdeksän.

Suunnittelualueella eikä sen läheisyydessä sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osin maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jossa Visuvesi on tyypitelty maaseudun palvelukyläksi, joka ilmentää Pohjois-Pirkanmaan sahateollisuuden yhdyskunnan kehitystä.

Kuva 13. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040: merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Visuveden kulttuurimaisema).



Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella sijaitsee muutamia muinaisjäännöksiä. Alueelta on laadittu seuraavat arkeologiset selvitykset:

- Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010

- Muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikrolitti Oy 2011

Suunnittelualueelta on inventoitu kaksi kiinteää muinaisjäännöstä. Toinen on kivikautinen asuinpaikka Vuolleniemen kärjessä. Toinen on Pusunvuolteen pohjoispuolelle ensimmäisen maailmansodan aikana rakennetut taistelukaivannot, jotka on louhittu osin kallioon ja osin kaivettu maahan. Kaivannot ovat osin huonossa kunnossa. Muinaisjäännösten sijainti esitetty maiseman arvot -kuvassa (kuva 27).

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Suunnittelualueen työpaikat muodostuvat lähinnä lounaskahvilan kantatie 66 palveluista. Visuveden työpaikat muodostuvat lähinnä teollisuudesta, mutta lähialueella on työpaikkoja myös yleisistä kunnallisista palveluista ja kaupan alalla. Lähialueen suurin työllistäjä oli eteläpuolisella teollisuusalueella sijaitseva Visuvesi Oy:n saha, vaneri- ja kalustetehdas, joka työllisti suunnitteluhankkeen alussa yli 200 henkeä, mutta tällä hetkellä saha ei ole toiminnassa. Nykyisin alueella toimii uusia yrittäjiä. Alueella oleva teollisuusinfra mahdollistaa useiden satojen työpaikkojen sijoittumisen alueelle.



Kuva 14. Visuveden paikalliskeskus mainos- palvelu- ja teollisuusaluekyllitteinen (2019). ruovesipalveluee.fi

Palvelut

Visuveden peruspalvelut (kauppa, koulu) ovat riittävät kyseiselle väestömäärälle. Muita palveluita ovat autohuolto, katsastus ja kotipalvelu. Kauppa ja koulu sijaitsevat samalla puolella kantatietä kuin Vuolleniemi, noin kilometrin etäisyydellä. Suunnittelualueelta on pääosin hyvä ja turvallinen kulkumahdollisuus koululle rinnakkaistieverkon kautta, mutta Pusunvuolteen sillan kapeus ei mahdollista optimaalista kevyen liikenteen erottelua. Laajemmat palvelut ovat saavutettavissa Ruoveden kunnan keskustassa, noin 17 km etäisyydellä ja Virroilta (15 km).



Kuva 15. Suunnittelualueen sijainnin suhde kauppaan ja kouluun.

Virkistys

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee valaistu kuntorata ja alueen välittömässä läheisyydessä lounaispuolella uimapaikka. Vuolleniemen itäkärki on otollinen virkistäytymiselle. Järven läheisyys antaa hyviä mahdollisuuksia virkistykseen. Lähettyvillä Visuveden keskustassa sijaitsee urheilukenttä, tenniskenttä ja kuntosali.



Kuva 16. Visuveden liikuntapaikat- ja reitit. © Lipas Liikuntapaikat.fi



Kuva 17. Vuolleniemen valaistu kuntorata toimii nykyään frisbeegolfratana (Pullapolku). 2019

Liikenne

Suunnittelualueen läpi kulkee Visuvedentie (kantatie 66, Orivesi-Lapua), josta on yhteys itään Vuolleniemelle Vuolleniemientietä pitkin. Alueen strategisesta sijainnista johtuen alueelta on lyhyt välimatka seudun työpaikkoihin sekä taajamakeskukseen Ruovedelle.

Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2018 kantatiellä 66 oli 1958 ajoneuvoa/vuorokausi. Nopeusrajoitus kantatiellä 66 Visuveden taajama-alueella on 60 km/h ja Vuolleniemessä Vuolleniementielle 50 km/h. Alla kuva teiden hallinnollisesta luokittelusta, jossa kantatie punaisella.



Kuva 18. Teiden hallinnolliset luokat © Väylävirasto: Digiraod 2018

Suunnittelualue liittyy siis kiinteästi Visuveden nykyiseen taajamaan, jonka halkaisee kantatie 66. Kantatiellä kulkee joukkoliikenne Tampere-Orivesi-Virrat välillä. Suunnittelualueelta on pääosin hyvä ja turvallinen kulkumahdollisuus koululle rinnakaistieverkon kautta, mutta Pusunvuolteen sillan kapasiteetti ei mahdollista optimaalista kevyen liikenteen erottelua.



Kuva 19. Pusunvuolteen silta etelästä. Leveys sillan kohdalla 10,4 metriä.

Tekninen huolto

Alue on vesi- ja sähköverkoston piirissä, jätevesiviemäriä tulee alueen luoteiskulmaan. Jätevesien käsittely Vuolleniemen alueella on järjestetty pääosin umpi- ja saostuskaivoin. Jätevesihuolto on nykylainsäädännön mukaan osittain puutteellista: jossakin kiinteistöissä jätevedet johdetaan suoraan kaivon kautta maastoon. Vuolleniemelle on laadittu viemärintarkastelu vuonna 2012, jonka periaatteena on jätevesien pumppaaminen niemen itäosasta nykyiseen pumppaamoon.

Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole ympäristönsuojelua vaativia kohteita tai muita ympäristön häiriötekijöitä. Visuveden alue on melko rauhallista aluetta, jolle on myös ohjattu ympäristöystävällistä teollisuutta omalle alueelleen, siten ei voida puhua muista selvistä haitoista kuin tavallisista paikalliskeskukseen liittyvistä toiminnoista.

Visuvesi Oy aiheutti aiemmin ajoittaista työkone- ja liikenneperäistä meluhäiriötä. Visuvesi Oy kuitenkin lopetti toimintansa vuonna 2010. Toisaalta alueella toimii edelleen yrityksiä ja niitä pyritään saamaan lisää, joten teollisuusalueelta lähtevä häiriö on jatkossakin mahdollista. Toimintojen sijoituksessa pääosin sisätiloihin häiriön määrä on mahdollisesti vähäisempi. Sama koskee mahdollisia valohäiriöitä.

Kantatie 66 aiheuttaa meluhäiriötä suunnittelualueen länsiosassa. Nopeusrajoituksella 60 km tunnissa melualueen leveydeksi on arvioitu 60 metriä. Vesialue kantaa kuitenkin liikenteen ääntä myös kauemmaksi.

3.1.4 Maanomistus

Kantatien reuna-alueet ovat pääosin kunnan omistuksessa. Muutoin asemaakaavaan kuuluvat alueet ovat yksityisten omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

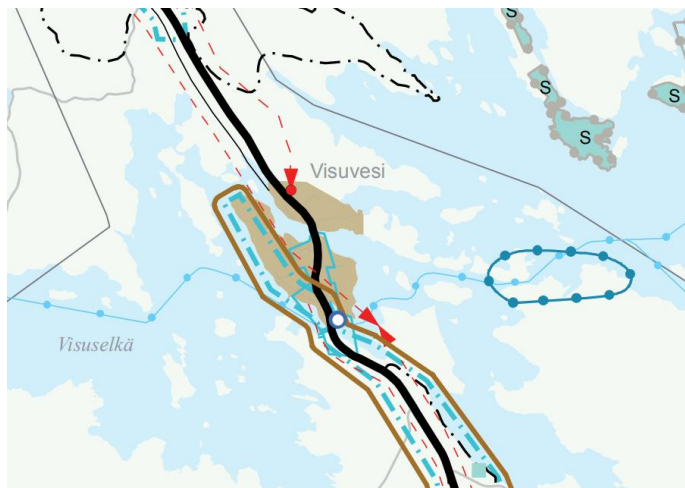
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

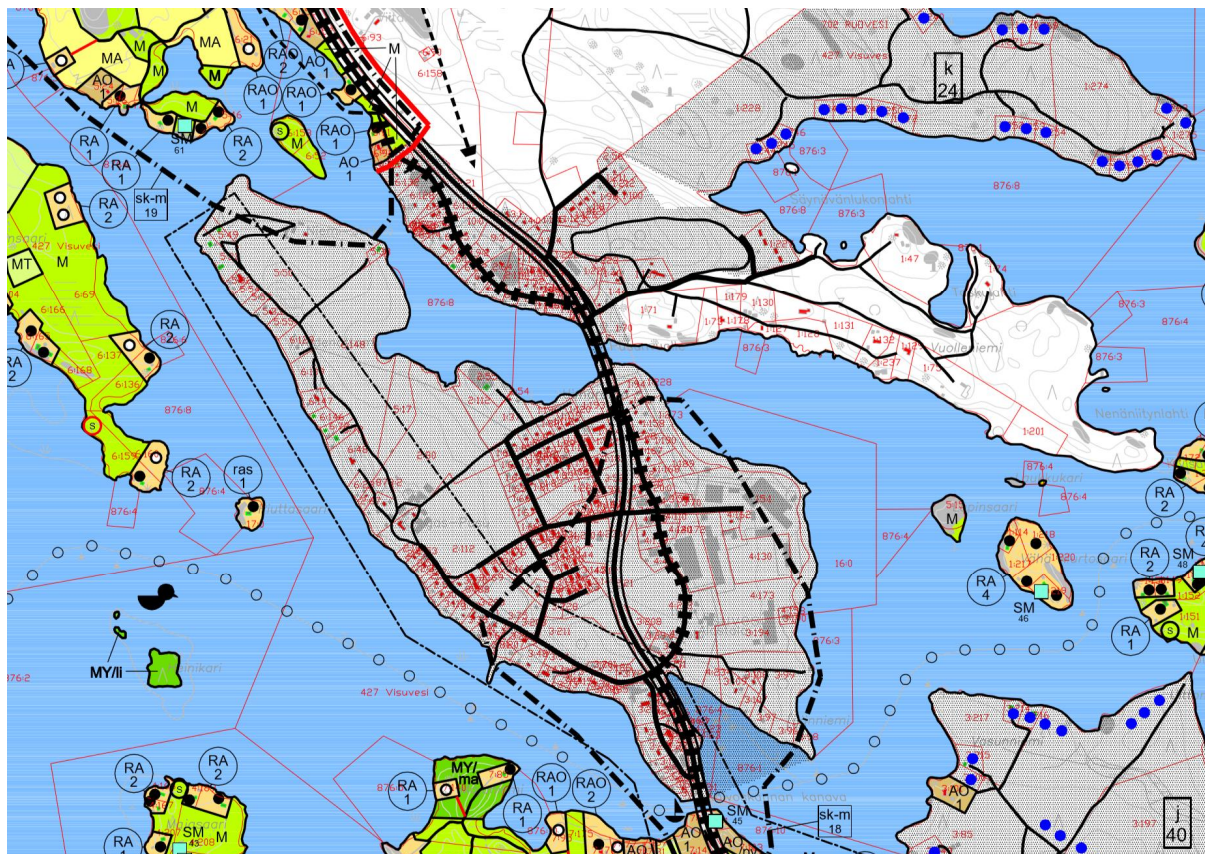
Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut aiemmat maakuntakaavat. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle ja osin maaseutualueelle sekä maakunnallisesti merkittävälle Visuveden kulttuurimaisema-alueelle (Visuvesi). Suunnittelualueelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (Virrat-Visuvesi 110 kV) ja ohjeellinen uusi sähköasema sekä valta- tai kantatie (Kantatie 66 Orivesi-Lapua).



Kuva 20. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualueen läheisyyteen ranta-alueille sijoituu Ruoveden rantaosayleiskaava.

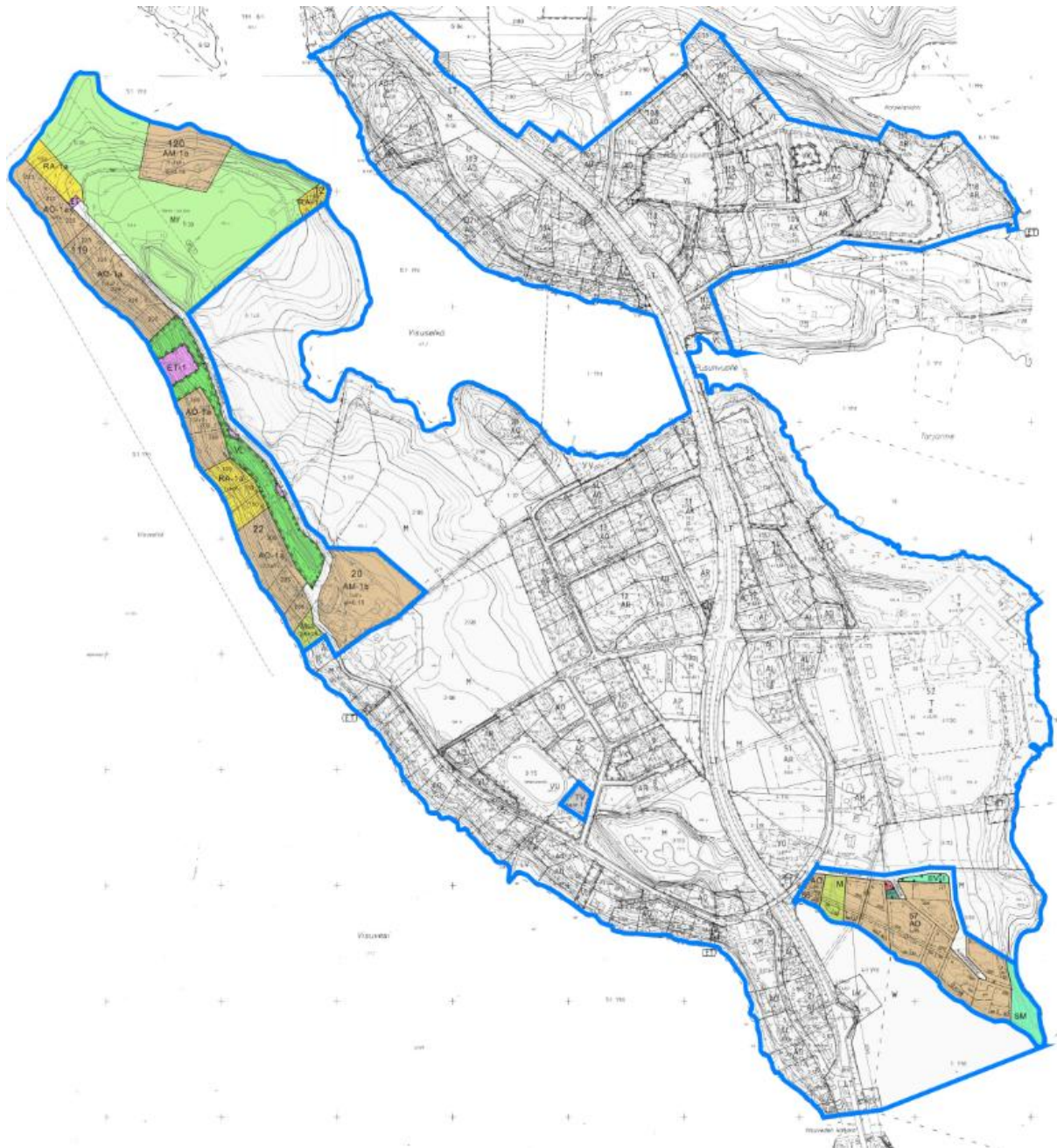


Kuva 21. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa vuonna 21.1.1991 hyväksytty Visuveuden asemakaava, jossa alueelle on osoitettu asuinrakennusten (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), erillispientalojen (AO), huvi-, ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten (YV) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten (TY) korttelialueita sekä lähivirkistysalueita (VL), leikkikenttä (VK), kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen/yleisen tien alue (LT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) ja rakennuskaavatietä.

Alueen itäpuolella, Vuolleniemen alueella, ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Kuva 22. Ote asemakaavayhdistelmästä.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.4.2010. Rakennusjärjestys tuli voimaan 17.5.2010.

3.2.6 Tonttijako ja tonttirekisteri

Tiedot alueen kiinteistöjaosta perustuvat Maanmittauslaitoksen ajantasaisiin tietoihin.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelun pohjakarttana on käytetty vuonna 2019 laadittua 1:2000-mittakaavassa olevaa kaavoituksen pohjakarttaa.

3.2.8 Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat luontoselvitykset:

- Vuolleniemien asemakaavan luontoselvitysaineisto, Sigma konsultit Oy 2008-2011
- Visuveuden asemakaava - Liito-orava ja kasvillisuus selvitys, Ramboll Finland Oy 2018
- Vuolleniemien linnustoselvitys, Ramboll Finland Oy 2018

Luontoselvitys 2008-2011

Vuolleniemellä on laadittu luontoselvitys vuosina 2008-2011. Selvityksen mukaan alueen lintulajisto on tavanomaista. Kasvillisuus selvityksen yhteydessä kartoitettiin alueen liito-oravat. Vuolleniemien länsipuoli on asuttua. Sekapuustoisten havupuuvältaisten metsien kenttäkerrosta ilmentävät tuoreille kangasmetsille tyypillisten lajien lisäksi runsas saniaiskasvusto sekä paikoin laajat kastikka- ja sananjalkakasvustot.

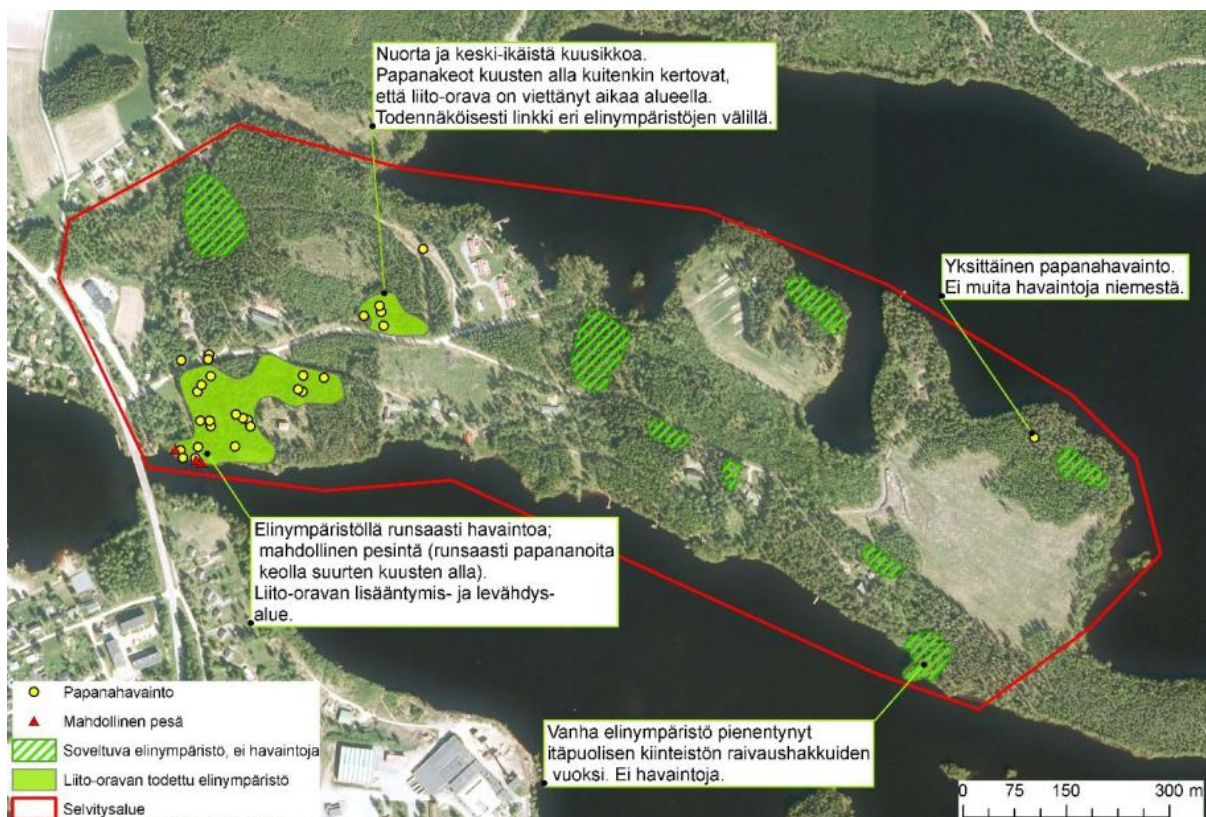
Liito-orava ja kasvillisuus selvitys 2018 (Kaavaselostuksen liite 2)

Alueelle on tehty liito-orava ja kasvillisuus selvitys kesällä 2018. Selvityksen mukaan alueen metsät ovat pääasiassa tuoreen tai lehtomaisen kankaan havusekametsiä, pääosin kalliopohjaisia talousmetsiä. Ranta-alueiden läheisyydessä esiintyy myös kapeita lehto- ja rantaluhtavyöhykkeitä. Alueen ainoa suo, osin rimpinen korpi, sijaitsee selvitysalueen läntisessä osassa, virkistysreittien ympäröimänä. Selvitysalueen rantavyöhykkeet ovat kapeita ja pääasiassa karuja. Astetta rehevämpiä poukamia esiintyy ainoastaan Nenäniitynlahdessa ja Vuolleniemien pohjoisrannan poukamassa.



Kuva 23. Kasvillisuuskuviot.

Selvitysalueen länsiosassa, Vuolleniemientien eteläpuolelta löydettiin liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueeksi luokiteltava alue. Elinympäristö on lehtomaista ja tuoretta kangasta, jossa kasvaa järeitä kuusia ja haapaa. Lisäksi löytyi havaintoja kulkureiteistä elinympäristöjen välillä. Selvitysalueen kaakkoiskulmassa on aiemmin ollut liito-oravan elinympäristö, mutta alueelta ei nyt havaittu liito-oravia. Elinympäristö on myös pienentynyt alueella tehtyjen metsänhoidollisten toimenpiteiden vuoksi.



Kuva 24. Liito-oravahavainnot, elinympäristöt ja soveltuvat alueet.

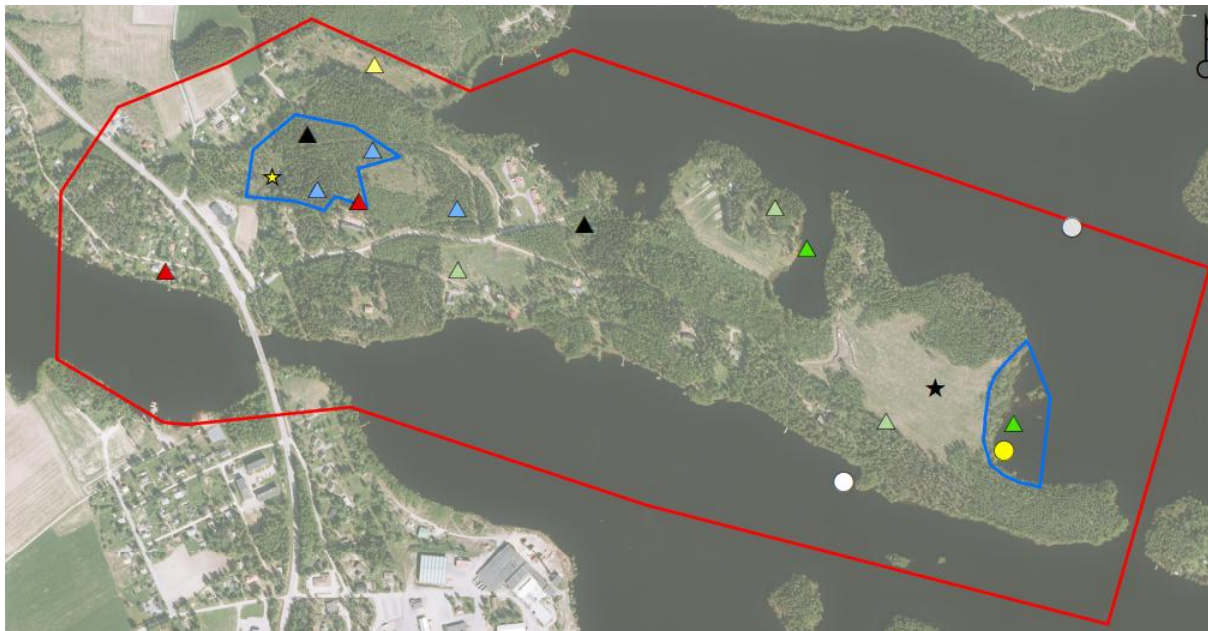
Selvityksessä on annettu suosituksena säilyttää kasvillisuuden arvokohteet sekä liito-oravan elinympäristöt maankäytön ulkopuolelle. Mahdollisuuksien mukaan myös tyhjät, soveltuvat liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää. Liito-oravan puustoiset kulkuyhteydet elinympäristöjen välillä tulee myös säilyttää.



Kuva 25. Kasvillisuuden arvokohteet.

Linnustoselvitys 2018 (Kaavaselostuksen liite 3)

Alueelle on tehty linnustoselvitys kesällä 2019. Vuolleniemen selvitysalueen pesimälinnustoon kuuluu uhanalaisista, vaarantuneiksi luokitelluista lajeista taivaanvuohi ja pajusirkku. Muihin alueen pesiviksi tulkittuihin, huomionarvoisiin lajeihin kuuluvat elinympäristöjen indikaattorilajit, jotka ilmentävät elinympäristöjen laatua. Selvityksessä ei havaittu maankäyttöä tiukasti ohjaavaa pesimälajistoa. Muita alueita hieman arvokkaammiksi kohteiksi luetaan kuitenkin virkistysreitit metsät ja piensuo sekä Nenäniitynlahden pohjukka. Kohteet ovat arvotettavissa paikallisesti arvokkaiksi linnustokohteiksi.



Kuva 26. Huomionarvoinen pesimälajisto ja paikallisesti arvokkaat kohteet.

Linnustoselvityksessä (2018) ei havaittu maankäyttöä tiukasti ohjaavaa pesimälajistoa. Muita alueita hieman arvokkaammiksi kohteiksi luetaan kuitenkin virkistysreitit metsät ja piensuo sekä Nenäniitynlahden pohjukka. Kohteet ovat arvotettavissa paikallisesti arvokkaiksi linnustokohteiksi. Maankäyttöä suunniteltaessa suosituksena on pyrkiä säilyttämään ko. kohteet maankäytön ulkopuolella.








3.2.9 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys

Vuolleniemen alueelle on laadittu kulttuuri- ja maisemaselvitys ja rakennuskohdekuvaukset vuonna 2012. Nyt käynnissä olevan kaavahankkeen yhteydessä suunnittelualueelta on laadittu päivitetty maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (2019).

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen mukaan suunnittelualueen länsiosaa käsittää Visuveden taajamakeskuksen pohjoisosan sekä Pusuvuolteen sillan ja itäosa käsittää koko Vuolleniemen. Lisäksi selvityksessä on huomioitu kaava-alueen vaikutusalue, joka ulottuu lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön vastarantoinen.

Selvityksessä on esitetty keskeiset maisemarakenteen elementit sekä se, miten maisema ja kulttuuriympäristö ovat ajan saatossa kehittyneet ja mitä merkittävää alueen maisemassa näkyy. Johtopäätöksen tarkastelusta on esitetty maiseman arvoja esittävässä kuvassa 27 ja tarkastelun kautta on saatu myös selvitettyä rakentamiseen soveltuvat alueet (kuva 28).



- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö |  arvokas rantalehto tai luhta |  vanha metsä- ja rantalaidunalue |  taistelukaivanto |  kivikautinen asuinpaikka |
|  maisemallisesti huomioitava rantavyöhyke:
karu, männikköinen ranta
lehtoranta
rantaluhta
rannalta aukeavat näkymät
rantaan kohdistuvat näkymät |  merkittävä näkymälinja |  selvitysalue | | |

Kuva 27. Maiseman arvot.



Kuva 28. Rakentamiseen hyvin soveltuva alue.

3.2.10 Tie- ja siltasuunnitelmat

Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta on vuonna 2019 laadittu Pusun sillan peruskorjaussuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällytetty kaksi valaisinta sillan itäreunalle ja sillan päihin penkereille tehtävät kulmatukimuurit kevyen liikenteen väylän toteuttamista varten. Korjaustyö on tarkoitus tehdä keuhällä 2020.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Konsultti laatii kaavaluonnoksen maankäytöstä ja huomioiden kaavaa varten laaditut selvitykset sekä olemassa olevat lähtöaineistot. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen konsultti laatii kaavaehdotuksen virallista nähtävälle laittamista varten. Loppuvaiheessa kunta hyväksyy kaavaehdotuksen, jonka jälkeen kaava saa lainvoiman.

4.1 Asemakaavan suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Vuolleniemen alueelle lisätontteja ja osoittaa tarvittava aluevaraus Pusunvuolteen kevyen liikenteen väylän toteuttamiselle. Samalla on tarkoitus tarkistaa Visuvesen pohjoisosan asemakaavatilannetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ruoveden kunnanhallitus päätti asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä 29.10.2018, § 141.

Ruoveden kunta laatii yksityisten maanomistajien kanssa alueen kaavoituksesta kaavoitus sopimukset.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja. Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään, ainakin seuraavat:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat ja lautakunnat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto
- Väylävirasto
- Pohjois-Hämeen Puhelin Oy
- Vattenfall Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat sekä alueen käyttäjät
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asu-miseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

4.3.2 Vireilletulo

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta käsitteli asemakaavahankkeen vireilletuloa kokouksessaan 21.2.2019, § 18. Samalla lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja www-sivuille 29.3.2019 saakka.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- kunnan ilmoitustauluilla kuulutuksina
- kunnan internet-kotisivuilla
- Ruovesi -lehdessä

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Alueen kaavoituksesta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.12.2018. Viranomais-neuvottelussa keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- Voimassa olevan maakuntakaavan 2040 merkinnät suunnittelualueen kohdalla.
- Asemakaavalaajennusluonnos noudattelee Vuolleniemen kaavaratkaisua.
- Rantarakentaminen ja rannanläheinen rakentaminen
- Vapaan rannan säilyminen
- Liikenneyhteyksien parantamistarpeen kevyenliikenteen osalta Pusunvuolteen sillan kohdalla.

Sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään viranomaislausunnot. Toinen viranomais-neuvottelu järjestetään tarvittaessa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavaprosessin aikana on myös mahdollista järjestää tarvittaessa työneuvotteluja.

4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen

Täydennetään myöhemmin

4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Täydennetään myöhemmin.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on muuttaa ja laajentaa asemakaavaa siten, että alueen liikenneyhteyksiä voidaan parantaa kevyenliikenteen osalta Pusunvuolteen sillan kohdalla. Tavoitteena on myös voida tarjota vetovoimaisia tontteja Visuveden paikalliskeskuksen välittömässä läheisyydessä ylläpitäen Ruoveden väestömäärää kesäasukkaat huomioiden. Tavoitteena on lisäksi yhdyskuntateknisen tehokkuuden kasvattaminen sekä rannanläheinen rakentaminen kuin vapaan rannan säilyttäminen.

Maanomistajan asettamat tavoitteet

Vuolleniemen alueen maanomistajille osoitetulla maanomistajakyselyllä (2010) on kartoitettu tarpeita ja toiveita Visuveden ja Vuolleniemen alueen kehittämisestä. Saatujen vastausten mukaan erittäin tärkeinä pidettyjä tekijöitä olivat kaupalliset palvelut, erityisasuminen, maisema ja luonnon rauha, metsänhoito, keskitetty jätehuolto, koskemattomien rantojen ja metsien säilyminen sekä tiestön parantaminen.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle ja osin maaseutualueelle sekä maakunnallisesti merkittävälle Visuveden kulttuurimaisema-alueelle (Visuvesi). Suunnittelualueelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (Virrat-Visuvesi 110kV) ja ohjeellinen uusi sähköasema sekä valta- tai kantatie (Kantatie 66 Orivesi-Lapua).

Yleiskaava

Suunnittelualueen läheisyyteen ranta-alueille sijoittuu Ruoveden rantaosayleiskaava – itse suunnittelualueella ei ole lainkaan yleiskaavaa. Vuonna 2012 Ruoveden kunnanvaltuusto hyväksyi Vuolleniemen asemakaavan ja Pirkanmaan ELY-keskus valitti kyseisestä päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Koska alueella ei ollut oikeusvaikutteista yleiskaavaa, laadittiin Visuveden alueelle yleiskaavallinen tarkastelu (Ramboll 13.11.2012). Selvityksessä tarkasteltiin yleiskaavallisia lähtökohtia Visuveden alueella peilaten niitä alueen asemakaavoitukseen.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu asuinkerrostalojen (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), erillispientalojen (AO), huvi-, ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten (YV) ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten (TY) korttelialueita sekä lähivirkistysalueita (VL), leikkikenttä (VK), kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) ja rakennuskaavatietä.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavoituksessa huomioidaan mm. kantatien liikennemelu ja muut vaikutukset sekä alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnonympäristö.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Asemakaavan rakenne

Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennusta koskeva luonnosvaiheen aineisto on laadittu päiväyksellä 27.11.2019.

Kaavarakenne perustuu asemakaavan laajennusalueella Vuolleniemen alueen poikki kulkevaan koojatiehen, jonka varrelle muodostuu sekä nykyinen että uusi korttelirakenne niemen pohjois- ja etelärannoille. Ranta-alueille sijoittuvat pientaloasumiseen osoitetut korttelialueet (AP, AO) erottuvat toisistaan lähivirkistysalueilla, minkä johdosta alueelle muodostuu väljä maaseutumainen perusrakenne. Uusi ulkoilu- ja virkistysreitti on osoitettu viheralueelle Vuolleniementieltä Nenäniitynlahden rantaan Vuolleniemen itäosaan. Niemen kärki on osoitettu kokonaan lähivirkistysalueeksi (VL). Kattulinjausten ja tonttiliittymien suunnittelussa on huomioitu ympäristötekijöiden se, että ne ovat kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa ja istuvat alueen mastoon. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa esteetön liikkuminen yleisillä alueilla.

Asemakaavan muutosalueella Vuolleniemen länsiosaan on osoitettu aluevarauksia rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueiksi (AR). Pusunvuolteen ympäristössä yksi kaavan tärkeistä tavoitteista on varmistaa turvallinen kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Pusunvuolteen sillan kohdalle. Pusunvuolteen sillan lounaispuolelle muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Pusunvuolteen pohjoispuolella kantatien 66 itäpuoliselle alueelle on osoitettu aluevarauksia pientaloasumiselle (AO, AR) sekä teollisuusrakennusten korttelialueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kortteleiden välialue on osoitettu lähivirkistysalueena ja siellä sijaitsee kuntorata.

5.2 Mitoitus

Taulukko 1. Asemakaavan mitoitustiedot.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala [m ²]	Rakennusoikeus [k-m ²]	Tontteja yht.
AK	6180	1545	1
AP	83384	8338,4	6 (korttelialuetta tai tonttia)
AP/s	28714	2871,4	1
AR	32019	6774,75	5
AO	192010	17251,7	19
TY	11526	1500	1
VL	250818	-	-
LV	4741	-	-
ET	180	-	-
EN	706	-	-
MT	11415	-	-
MY	8103	-	-
SM	989	-	-
LT	17634	-	-
Katualueet	5071	-	-
YHTEENSÄ	653490	38281	33

Alueen kokonaistehokkuus (e) eli rakennusoikeuden suhde alueen pinta-alaan on 0.06, mikä on erittäin väljä. Erillispientalojen tonttikoko (AO) vaihtelee noin 1600 - 3500 m² välillä.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden saavuttaminen

Alueelle on osoitettu asuinalueita yhdistäviä lähivirkistysalueita, jotka ulottuvat myös ranta-alueille. Liito-oravien todetut elinympäristöt ja kasvillisuusalueista parhaiten säilyneet rantalehdot on huomioitu kaavaan luo-alueina. Juoksuhaudat on osoitettu rakennussuojelualueena.

5.4 Aluevaraukset

5.4.1 Korttelialueet

AK - Asuinkerrostalojen korttelialue

Alueella sijaitsee yksi asuinkerrostaloille osoitettu korttelialue Vuolleniementien länsipäässä.

AP ja AP/s – Asuinpientalojen korttelialue

Asuinpientalojen korttelialueet on osoitettu normaalia tonttikokoa laajemmille nykyisille pientaloalueille, joilla ei ole ollut tarpeen esittää uutta tonttijakoa. Alueiden rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna eli rakennusoikeuden suhteella tontin kokoon (e=0.1 eli 10%).

Korttelialueille on osoitettu sa-1 -merkinnällä rakennusalat saunoille

AR - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Pusunvuolteen etelärannalle on osoitettu uusi rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia mahdollistava korttelivaraus (e=0,3) ja toinen kortteli puolestaan vuolteen pohjoispuolelle (e=0,15). Vuolleniemen länsiosaan on osoitettu kaksi AR-korttelia ja yksi AR-tontti. Näissä tehokkuusluku on 0,20.

AO

Erillispientalojen korttelialueet muodostuvat pääosin uusista rakennuspaikoista. Rakennusoikeus on pääsääntöisesti 400 kerrosalaneliötä / tontti. Uudet pientalojen korttelialueet on sijoitettu Vuolleniemen itäosaan. Täydennysrakentamisen periaatteella tontteja on osoitettu myös nykyisten olemassa olevien asuintonttien yhteyteen.

TY - Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kantatien 66 itäpuolelle on kaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue. Asutuksen läheisyydestä johtuen alueelle on asetettu toiminnan laadulle rajoitteita, jotta toiminnasta ei syntyisi häiriötä (esim. melu, ilmanlaadun heikentyminen ym.) lähiympäristöön. Rakennusoikeutta on osoitettu 1500 k-m².

5.4.2 Muut alueet

VL - Lähivirkistysalue

Kaavaan on osoitettu noin 26 hehtaaria lähivirkistysalueita, jotka sijoittuvat pääasiassa Vuolleniemen alueelle. Itäosassa kantatien 66 läheisyydessä on kuntorata, jolta jatkuu kulkuyhteydet myös niemen itäkärkeä kohti.

LV – Venesatama, venevalkama

Venevalkamia alueelle (LV) on osoitettu kaava-alueen omaan tarpeeseen siten, että niille tonteille ja korttelialueille, joilla ei ole omaa rantaa, on yksilöity venepaikat kolmeen eri venevalkamaan. Yksilöinti on osoitettu LV –merkinnän jäljessä olevalla korttelinumerolla.

Yleisesti veneilijöiden käyttöön on mahdollisuus kehittää venevalkama-alueita Pusunvuolteen etelärannalle.

ET – Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

EN – Energiahuollon alue

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten on osoitettu nykyinen jäteveden pumppaamo (ET) sekä muuntoasemavaraukset (EN) alueen itä- ja länsiosaan.

SM – Muinaismuistoalue

Muinaismuistoalueena on osoitettu kivikautinen asuinpaikka sekä osa-aluemerkinnällä (sm-1) ensimmäisen maailmansodan aikaiset varustukset korttelissa 120.

MT – Maatalousalue

MY - Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Vuolleniemessä pohjoisrannalle sijoittuvaan tilaan liittyvät pellot ja niityt (perinnebiotooppiosia ja maisemalliset arvot) on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina.

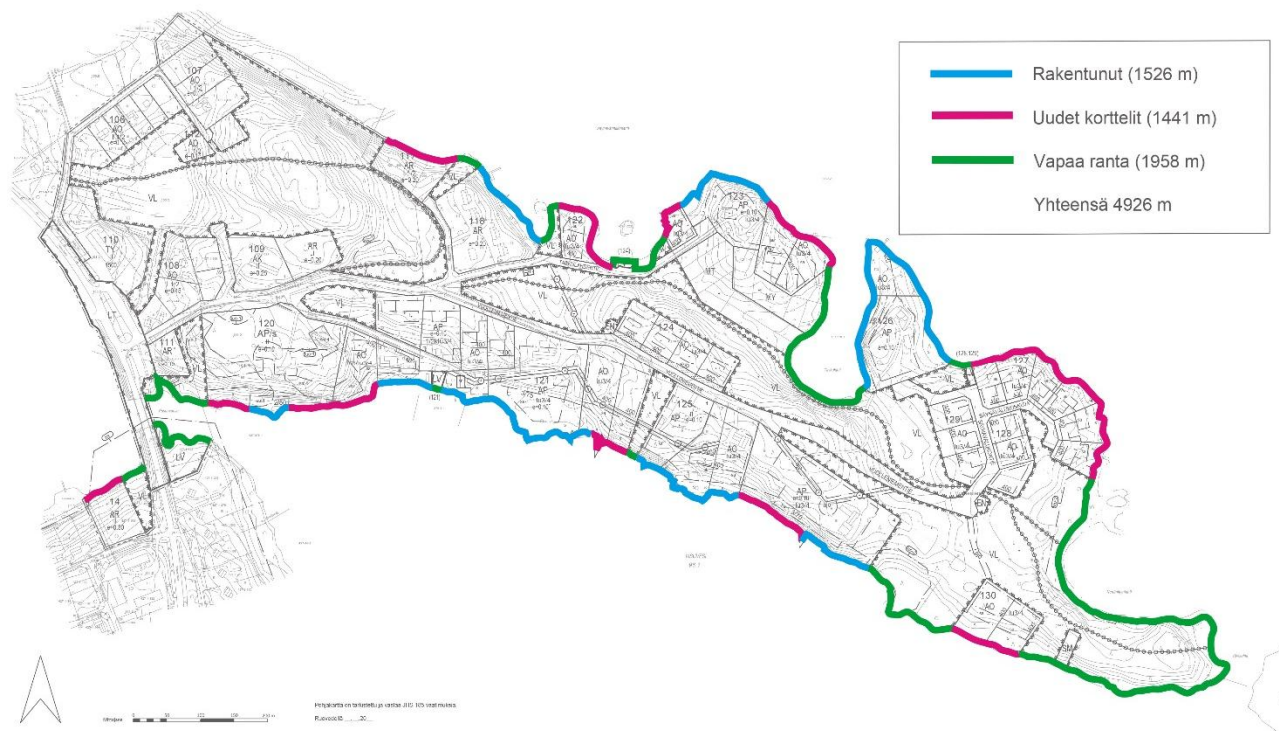
LT - Yleisen tien alue

Kaava-alueen halki pohjois-eteläsuuntainen kantatie 66 on osoitettu yleisen tien alueena.

Vapaa / rakennettu ja rakentuva ranta-alue

Rantaviivan pituus suunnittelualueella on noin 4,9 kilometriä.

Jo rakennetuksi laskettavaa rantaviivaa alueella on 1,5 kilometriä (31% kokonaisrantaviivasta). Uusia korttelialueita sekä rakentamisalueita – eli rakennusalat, jotka laajentavat nykyisiä rakennettuja alueita - on 1,4 kilometriä (29,25%). Vapaan rantaviivan osuudeksi jää noin 1,9 kilometriä (39,75%). Vapaaksi jäävään ranta-alueeseen on katsottu kuuluvaksi lähivirkistysalueiksi (VL) ja venevalkamiksi (LV) osoitetut alueet. Näin ollen vapaan rannan osalta toteutuu hyvin periaate 60/40 eli rakennetun rannan suhde vapaaksi jäävään rantaan.



Kuva 29. Kaavan luonnosvaiheen rantaviiva-analyysi

5.5 Kaavan suhde muihin suunnitelmiin

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 asemakaava-alue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle ja osin maaseutualueelle sekä maakunnallisesti merkittävälle Visuveden kulttuurimaisema-alueelle (Visuvesi). Taajamarakenteen täydentymisellä Visuveden pohjoisosassa ei ole ristiriitaa maakuntakaavassa osoitettuun alueen maankäyttöön.

Viemäroinnin yleissuunnitelma (2012)

Vuolleniemeen on laadittu viemärintitarkastelu, jolla on tutkittu viemäroinnin toteutettavuutta. Periaatteena on, että jätevedet pumpataan niemen itäosasta nykyiseen pumppaamoon kaava-alueen länsireunassa (ET -alue). Lisäksi ratkaisuun liittyy periaate, jossa kiinteistökohtaisin pumppamoin liitetään rannan läheinen rakentaminen (käytännössä rantasaunat) pääosin katualueita seuraavaan viettoviemäriverkostoon.

Ratkaisu edellyttää kiinteistökohtaisten ratkaisujen ohella kunnallista (osin korttelialueella kulkevaa) viettoviemäriverkostoa noin 2400 metriä ja paineviemäriä 420 metriä sekä ainakin yhden uuden jätevedenpumppaamon toteuttamista.

Visuveden osalta kaava-alue kuuluu kunnan vesi- ja viemärintilinjoiden piiriin.

Kadun rakentamisen periaatteet (2012)

Katuverkon periaateratkaisut on tutkittu. Kaavaratkaisu sisältää nykyistä (parannettavaa) katuverkkoa 1200 metriä (Lähinnä Vuolleniementie ja Aimontie) sekä niemen itäosassa kokonaan uutta katuverkkoa noin 950 metriä + Venekuja korttelien 121 ja 125 välissä 100 metriä (tilanne vuodelta 2012). Lisäksi tulee tarve parantaa Vuolleniementien alkupäätä.

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset lihavoitu.

Asemakaavan vaikutusarviointeja tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa maankäyttöratkaisun tarkentuessa.

6.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan toteutuessa rakennettujen alueiden määrä kasvaa jonkin verran nykyisestä lähinnä Vuolleniemen alueella. Pääasiassa kaavan mukaisen rakentamisen toteutumisessa on kyse koko niemen väljätkösti rakentuneelle alueelle osoitetusta täydennysrakentamisesta, mikä jättää edelleen myös virkistykseen soveltuvia alueita rakentumattomiksi. Uusia rakentamiseen soveltuvia alueita kaavassa on osoitettu Vuolleniementien varrelle sekä Taskulahden ja Nenäniitynlahden väliin jäävälle niemen länsikärjelle. Niemen keskiosaan jää itä-länsi-suuntainen rakentumaton alue, joka toimii myös virkistysalueena.

Osa nykyisistä asukkaista saattaa kokea uudisrakentamisen ja ympäristön muuttumisen häiritsevänä ja nykyisiä elinolosuhteita heikentävänä asiana.

6.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Uudisrakentaminen ja sen edellyttämien kunnallisteknisten verkostojen rakentaminen aiheuttaa aina jonkin verran rikkoontumista ja muutoksia alueen kallio- ja maaperään. Näitä muutoksia on mahdollista lieventää ennakoinnilla, asianmukaisella suunnittelulla sekä rakennusten ja linjojen sijoittelulla. Vuolleniemen alueelle on laadittu alustavat viemäroinnin ja kadunrakentamisen periaatesuunnitelmat (2012), joita tarvittaessa tarkennetaan kaavas suunnitelman edetessä.

Hulevesikuormitusta syntyy lähinnä päällystettäviltä katualueilta ja sen voidaan arvioida olevan suhteellisen vähäistä. Pääosa hulevesistä imeytyy tonteilla. Hulevesillä ei ole haitallista vaikutusta pohjavesiin, sillä lähin vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue sijoittuu kaava-alueen länsipuolelle Kangas-Pusun ja Niemi-Jarkon alueille.

Lisääntyvä asutus ja ihmisen aiheuttama toiminta voi lisätä ilmastovaikutuksia ja vaikuttaa jossakin määrin ilmanlaatuun ja alueen pienilmastoon. Liikennöinti tapahtuu luultavimmin pääasiassa henkilöautoilla. Peruspalvelut (koulu, kauppa) sijaitsevat suhteellisen lähellä ja ovat saavutettavissa myös kävellen tai pyöräillen.

Pienilmastollisia muutoksia voi aiheutua kasvillisuuden poistamisesta rakennettaessa uusia rakennuksia. Vaikutuksia on mahdollista minimoida toimintojen sijoittelulla suhteessa vallitseviin tuulensuuntiin, auringon säteilyyn ja maaston muotoihin.

6.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kasvillisuuteen tulee pääsääntöisesti kohdistumaan muutoksia niillä alueilla, joille kaavassa esitetty rakentaminen toteutuu. Vuolleniemen alueella on jo entuudestaan tapahtunut ihmisen toiminnasta aiheutuneita muutoksia asumisen sekä maa- ja metsätaloustuotannon johdosta. Tonttikoot kaava-

alueella on kauttaaltaan melko suuria mikä edesauttaa myös puuston ja kasvillisuuden säilymistä rakennettujen alueiden läheisyydessäkin.

Liito-orava ja kasvillisuus selvityksessä esitetyt liito-oravan todetut elinympäristöt sekä kasvillisuus-alueista rantaluhat ja -lehdot on huomioitu luo-merkinnöillä kaavakarttaan. Liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä on arvioitu olevan myös niemen keski- ja itäosissa. Niemen keskiosaan sijoittuva laaja puustoinen virkistysalue mahdollistaa liito-oravien kulkuyhteydet mahdollisten elinympäristöjen välillä. Rakentamisen väljyys mahdollistaa myös tonttien säilymisen suurelta osin puustoisina, mikä mahdollistaa kulkureittejä niemen alueella sekä rantavyöhykkeellä.

Suuri osa kasvillisuuden arvokohteista sijoittuu alueille, joille kaavassa ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Myös linnustoltaan paikallisesti arvokkaiksi määritellyt alueet Visuveden pohjoisosassa ja Vuolleniemessä sijaitseva Nenäniitynlahti säilyvät ennallaan luonnontilaisina alueina.

6.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen

Kaavan toteutuessa sen vaikutukset yhdyskuntarakenteen Visuveden alueella voidaan arvioida positiiviksi. Uusi yhdyskuntarakenne sijoittuu jo olemassa olevan taajamarakenteen yhteyteen ja paikoin kyse on olemassa olevien asuinalueiden yhteyteen sijoittuvasta täydennysrakentamisesta. Tonttikokojen ollessa melko suuria rakennettujen alueiden yleisilmeessä säilyy myös maaseutumaiset tekijät ja vesistön läheisyys voidaan nähdä vetovoimatekijänä. Myös Visuveden paikalliskeskuksen palvelutarjonta on saavutettavissa helposti. Osaltaan uusien asukkaiden myötä myös palvelujen säilyminen alueella on todennäköisempää.

Liikenteen määrä Visuveden alueella ja uusille asuinalueille Vuolleniemeen voi kasvaa jonkin verran. Liikenteen lisääntymisessä ei kuitenkaan arvioida olevan kasvua nopealla aikataululla, sillä uudet alueet rakentuvat luultavimmin vaiheittain pidemmällä ajanjaksolla. Pusunvuolteen sillan peruskorjauksen yhteydessä erityisesti kevyen liikenteen turvallisuutta pystytään parantamaan, mikä on suuri etu erityisesti Vuolleniemen ja Visuveden välisellä osuudella sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

6.5 Vaikutukset maiseman, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Koska osa kaava-alueelle osoitetusta uudisrakentamisesta perustuu ympäröivän vesistön läheisyyteen, niin maisemallisia muutoksia kohdistuu jossakin määrin ranta-alueeseen. Osa luonnontilaisista ranta-alueista voi muuttua rakennetuksi ympäristöksi, vaikka rakentamista ei välittömästi rantaan toteutettaisikaan. Rakentamisella tulee olemaan näkymävaikutuksia Vuolleniemen läheisyydessä sijaitseville saarille sekä pohjoispuoliselle Värkkiniemen ranta-alueelle, joissa on jonkin verran vapaa-ajan asuntoja.

Kaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu muinaismuistot sekä maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaat rakennukset lähiympäristöineen /s ja sr-merkinnöillä.

Uudisrakentaminen tulisi sijoittaa niin, että se huomioi Visuveden puoleisella alueella olemassa olevan rakennuskannan piirteitä taajamamaisessa ympäristössä. Vuolleniemen puolella painotus huomioon otettavissa tekijöissä perustuu maiseman arvoihin ja siihen, että alueella säilyisi myös luontoon ja vesistöön liittyvät maisemalliset tekijät.

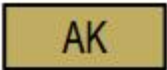

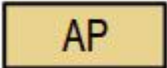
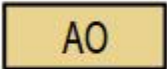
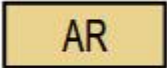




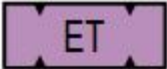
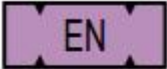
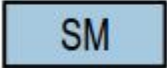





Rantavyöhyke tulisi säilyttää maisemakvaltaan eheänä Pusunvuolteen alueella, mistä avautuu merkittävä näkymälinja kohti Vuolleniemen kärkeä ja sillan länsipuolisille alueille vesistöä myöten.




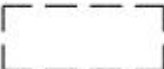
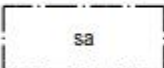
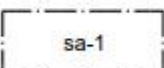
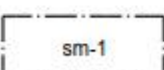
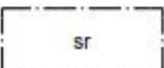
6.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen


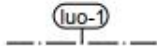
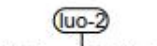
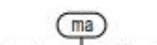




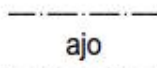
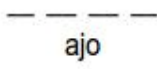
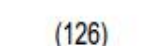

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin, koska kyse on pitkälti maaseutumaisessa ympäristössä toteuttavasta asumispainotteisesta maankäyttöratkaisusta. Kaava-alueelle on osoitettu aluevaraus teolliselle toiminnalle kantatien 66 välittömään läheisyyteen ja alueella on jo pitkään ollut tuotanto- ja liiketoimintaa. Asuinalueiden läheisyys kuitenkin rajoittaa laajemman teollisuus- tai tuotantotoiminnan sijoittamista kaava-alueelle.

6.7 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat ympäristöministeriön ohjeiden mukaiset.

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on maisemallisia ja historiallisia arvoja.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Venesatama/venevalkama.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Maatalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
126	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SÄYNÄVÄLUKONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3/75	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillisten saunarakennusten maksimilukumäärän ja toinen rakennusalan kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen ala.
	Saunan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa 1-kerroksisen, enintään 30 m2 suuruisen saunarakennuksen.
	Saunojen rakennusala.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Suojeltava rakennus.

	Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (luhtaa ja lehtoa).
	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Visuveiden kulttuurimaisema.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka venepaikkoja alueelle saa sijoittaa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Vesivaurioille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +98,20 m.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

6.8 Nimistö

Kaavassa ei osoiteta uutta katu-, tie- tai paikannimistöä.

7. KAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan toteutus on mahdollista kaavan saatua lainvoiman. Siihen asti kaavamuutosta koskevalla alueella on voimassa nykyinen asemakaava.

27.11.2019

Minna Lehtonen
Kaavan laatija (YKS 575)

Tanja Konstari
Suunnittelija