

5.4 TEKNINEN OSASTO

Teknisen toimen päävastualueen tehtävänä on maankäytön suunnittelun, rakentamisen ja sen valvonnan, ympäristönsuojelun, tie- ja liikenneväyläverkoston sekä teknisen huollon hoitaminen, kehittäminen ja yhteensovittaminen kunnassa siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan, ja kuntalaisilla on nyt ja tulevaisuudessa terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

Teknisten palvelujen tuottamisessa ja ylläpitämisessä kuntalaisille pyritään kestäväen kehityksen mukaisiin, tasa-arvoisesti kuntalaisten hyvinvointiin kohdistuviin, taloudellisesti edullisiin ja kestäviin ratkaisuihin.

Teknisen osasto jakautuu kahteen lautakunnan alaiseen toimintaan: tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta. Lisäksi vesilaitos toimii omana taseyksikkönään. Vesilaitoksen johtokuntana toimii tekninen lautakunta. Vuoden 2020 aikana tarkastellaan lautakuntien yhdistämisen vaikutuksia hallintosäännön uudistamisen yhteydessä.

Vuokra-asunto toiminnat siirtyvät tekniselle osastolle hallintosäännön uudistuksen myötä. Vuokra-asunnoista vastaa kunnan omistama Ruoveden Asunnot Oy, jonka isännöintipalvelut tekninen osasto tuottaa.

Voimassaolevan kuntastrategian tavoitteena on olla elinvoimainen, hyvän arjen kunta. Tekniselle toimialalle strategiassa on kaksi kehitettävää pääkohtaa: rakennetun ympäristön viihtyvyys ja mahdollistava maankäyttö. Nämä kohdat viitoittavat teknisen osaston kehitystyötä vuodelle 2020.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Tulosyksikkö	TEKNINEN HALLINTO
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i> <i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p><u>Henkilöstötavoitteet:</u> Osaston vahvuus vuoden 2020 alussa on 19 kokoaikaista ja kaksi osa-aikaista työntekijää. Lisäksi ostopalvelusopimuksella on hankittu ympäristötarkastajan viranhoito Virtain kaupungilta.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Hallinnon laatutavoitteena on suorittaa toimialaansa kuuluvat tehtävät hyvän hallintotavan mukaisesti ottaen huomioon kuntastrategiassa annetut tavoitteet.</p> <p>Henkilöstöhallinnan osalta ammattitaitoa ylläpidetään mm. henkilöstön koulutuksen avulla.</p> <p>Riskien kartoituksessa todettuihin riskikohtiin kiinnitetään toiminnassa huomiota ja merkittävistä asioista raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä kunnanhallitukselle.</p> <p>Osasto seuraa talouden toteutuvia lukuja kuukausittain. Osavuosikatsaukset tehdään kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti</p> <p><u>Kehitystavoitteet:</u> Strategian mukaan ympäristöviihtyisyyden parantaminen ja maankäyttö- ja lupapalveluiden ylläpitäminen nykyisellä tai paremmalla tasolla.</p> <p><u>Taloudellisuustavoitteet:</u> Teknisen osaston toimintatulot ovat vähintään talousarvion mukaiset.</p>	

Toimintamenot ovat korkeintaan talousarvion mukaiset.						
Tilakeskuksen tavoite on saada kiinteistöjen tulot kattamaan käyttö- ja korjausmenot.						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	4 903	3 300	3 500	6,1	3 500	3 500
Toimintamenot	-303 636	-318 635	-321 856	1,0	-321 856	-321 856
Toimintakate	-298 733	-315 335	-318 356	1,0	-318 356	-318 356
Tilikauden ylij./alij.	-311 270	-325 536	-326 116	0,2	-326 116	-326 116

Tulosyksikkö	LIIKENNEVÄYLÄT					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Kadut</p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Katujen hoitomäärien tasossa määrätavoitteena on kunnossapitostandardien mukainen hoito, jolloin vältetään "ylihoito".</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Laatutavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät liikennettä tyydyttävässä kunnossa myös talviaikana siten, että pyritään turvaamaan tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen. Taso pyritään pitämään edellisten vuosien tasolla.</p> <p>Katuvalaistus</p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Katuvalaistuksen määrätavoitteeksi on asetettu valaisimien määrään pysyttäminen ennallaan. Katuvalaistuksen energiakulua pyritään madaltamaan investoimalla energiatehokkaisiin lampuihin.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Katuvalaistuksen kesäkatkoja ja yösammutuksia jatketaan edellisen vuoden tapaan.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	3 910	3 590	7 090	97,5	7 090	7 090
Toimintamenot	-238 041	-255 226	-266 296	4,3	-266 296	-266 296
Toimintakate	-234 131	-251 636	-259 206	3,0	-259 206	-259 206
Tilikauden ylij./alij.	-433 896	-424 819	-434 816	2,4	-434 816	-434 816

Tulosityksikkö	YKSITYISTIET					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Tekninen lautakunta jakaa tiekunnille yksityistieavustusta määrärahojen ja asetettujen ehtojen puitteissa. Tie kuntien taloudellinen avustaminen mahdollistaa avustettujen teiden käyttämisen muuhunkin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen.</p> <p>Tuen tarkoituksena on parantaa tien vaikutuspiirissä asuvien kuntalaisten mahdollisuuksia asua haja-asutusalueella.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot						
Toimintamenot	-159 995	-173 300	-172 500	-0,5	-172 500	-172 500
Toimintakate	-159 995	-173 300	-172 500	-0,5	-172 500	-172 500
Tilikauden yli./alij.	-159 995	-173 300	-172 500	-0,5	-172 500	-172 500

Tulosityksikkö	YLEISET ALUEET					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Yleisiin alueisiin lukeutuvat puistot, leikkipaikat, venesatamat, torit ja muut vastaavat yleiseen käyttöomaisuuteen kuuluvat alueet. Vanhoja kohteita kunnostetaan ja uusitaan lain edellyttämässä laajuudessa.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Yleisten alueiden viihtyisyyttä ylläpidetään ja pyritään parantamaan. Leikkipaikoilla rakenteiden ja välineiden kunto pidetään turvallisuusmääräysten edellyttämällä tasolla.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	42 957	27 330	44 100	61,4	44 100	44 100
Toimintamenot	-158 798	-119 387	-121 856	2,1	-121 856	-121 856
Toimintakate	-115 841	-92 057	-77 756	-15,5	-77 756	-77 756
Tilikauden yli./alij.	-186 793	-145 624	-131 147	-9,9	-131 147	-131 147

Tulosyksikkö	MAA- JA METSÄTILAT
---------------------	---------------------------

Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:

Kunnalla on 23 metsätilaa, yht. 1240 ha. Metsänhoito toteutetaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Kunnan metsienhoito on ulkoistettu MHY Pohjois-Pirkalle teknisen lautakunnan ohjaamana.

Määrätavoitteet
Puunmyyntiä on toteutettu vuosina 2014-19 yli kasvutuoton. Pidemmällä aikavälillä tämä ei vastaa hyvää metsienhoidon tapaa. Vuoden 2020 tuottotavoitteet asetetaan talousarviossa.

Laatutavoitteet
Noudatetaan metsänhoitosuunnitelmaa ja hyvää metsänhoitotapaa, joka huomioi myös metsien virkistyskäytön. Huomioidaan pitkällä aikavälillä myös jatkuvapitteinen metsänkasvatus. Aukkohakkuut pyritään tekemään mahdollisimman pieninä alueina. Metsätiet pidetään ajokelpoisina tienvierustojen raivauksella ja lanauksilla siten, että kunnostuskierto on noin kolme vuotta.

Metsien monimuotoisuuden turvaamiseksi ja luontotyyppien turvaamiseksi sekä metsälajien taantumisen ehkäisemiseksi sopivat metsätilat ehdotetaan METSO-luonnonhoitohankkeeksi.

	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	204 065	277 000	200 000	-27,8	200 000	200 000
Toimintamenot	-79 517	-42 300	-42 300		-42 300	-42 300
Toimintakate	124 548	234 700	157 700	-32,8	157 700	157 700
Tilikauden ylij./alij.	117 223	229 044	151 986	-33,6	151 986	151 986

Tulosyksikkö	MAKSULLINEN PALVELUTOIMINTA
---------------------	------------------------------------

Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:

Lämpölaitokset:

Kunnalla on omistuksessaan kaksi lämpövoimalaa.

Visuvedelle rakennettu voimala on rakennettu kattamaan neljän kerrostalon lämmitys. Visuvedellä on jäljellä kolme kerrostalo joista yksi (A) on ollut tyhjillään keväästä 2017 lähtien.

Ruhan laitoksen lämmöntuottotarve on pienentynyt alkuperäisestä, emäntäkoulun kiinteistön tehokysynnän hiivuttua. Toiminta pystytään kuitenkin tuottoisana vielä tulevanakin vuonna.

Lämpölaitokset käyttävät lämpölähteenä paikallista hake-energiaa.

Maksulliseen palvelutoimintaan luetaan lisäksi henkilönostin sekä pakettiauto; niiden merkitys on

talousarvioissa vähäinen.						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	109 078	103 400	103 400		103 400	103 400
Toimintamenot	-68 672	-71 615	-72 315	1,0	-72 315	-72 315
Toimintakate	40 406	31 785	31 085	-2,2	31 085	31 085
Tilikauden ylij./alij.	20 057	10 048	6 763	-32,7	6 763	6 763

Tulosyksikkö	TILAKESKUS					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Tilakeskus vastaa kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinnistä lukuun ottamatta kunnan asuntoyhtiöiden isännöimiä vuokralokiinteistöjä.</p> <p>Tilakeskuksen isännöimissä taloissa on kunnan toimintoja, ulos vuokrattuja kiinteistöjä sekä teollisuus- ja asuinkiinteistöjä. Tilakeskus määrittää sisäisten kohteiden laskennallisen vuokratason. Teollisuus- ja liiketilojen vuokralle antamisesta ja vuokrien tasosta päättää elinvoimalautakunta.</p> <p>Määrätavoitteet: Tilakeskuksen vastuualue säilyy ennallaan.</p> <p>Laatutavoitteet:</p> <p>Kiinteistöjen kunto pyritään pitämään rakennuslainsäädännön mukaisessa kunnossa. Pyritään siihen, että rakennusten korjausvelka ei pääse kasvamaan hallitsemattomaksi (pl. Pusunrinne). Rakennusten vanhenevaa talotekniikkaa uusitaan ennakoivasti, jotta vältetään aineellisilta vahingoilta. Tilat pidetään tarkoituksenmukaisessa kunnossa käyttäjien tyytyväisyys huomioiden.</p> <p>Sähköisenuoltokirjan käyttöä ja hyödyntämistä jokapäiväisessä arjessa lisätään edelleen ja tehostetaan.</p> <p>Taloudellisuustavoitteet: Tilakeskuksen tavoite on saada kiinteistöjen tulot kattamaan käyttö- ja korjausmenot. Ongelmana tyhjät kiinteistöt, joille ei ole löytynyt käyttötarvetta.</p> <p>Yhteisöille mahdollisesti vastikkeetta luovutettavat tilat tulee rahoittaa verovaroin. Näitä luovutettavia kiinteistöjä ei ole huomioitu talousarviossa.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	1 978 823	2 046 851	2 080 468	1,6	2 240 468	2 240 468
Toimintamenot	-1.543 506	-1 383 741	-1 408 658	1,8	-1 480 658	-1 480 658

Toimintakate	435 316	663 110	671 810	1,3	759 810	759 810
Tilikauden ylij./alij.	-209 394	-7 444	991	-113,3	-11 009	-11 009

Ympäristölautakunnan alainen toiminta

Tulosyksikkö	KAAVOITUS					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Vuosille 2019–20 on kunnanhallituksen päätöksellä käynnistetty seuraavat kaavahankkeet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pohjois-Visuveden asemakaava-alueen muutos ja laajennus (valmis 2020) - Visuveden teollisuusalueen kaavamuutos (valmistui 2019) - Tuuhosen leirikeskuksen ranta-asemakaavan laatiminen (valmis 2020) - Kirkonkylän yläkylän viiden korttelin kaavamuutos (valmis 2020) - Koulukorttelin kaavamuutos päiväkodin rakentamista varten (valmis 2019) - Teollisuusalueen laajennus 7-hallin viereen (valmistuu 2019) - Sammaliston kaavamuutos, okt- ja majoitustoiminnan paikkoja (valmistuu 2019) - Jämkipohjan uusi matkailualue ja teollisuuskorttelin kaavamuutos. (valmistuu 2019) <p>Uusia kaavatarpeita vuodelle 2020 ei ole tiedossa.</p> <p>Lisäksi on käynnissä neljä yksityistä kaavamuutosta.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	238 860					
Toimintamenot	-14 749	-144 000	-94 000	-34,7	-94 000	-94 000
Toimintakate	224 111	-144 000	-94 000	-34,7	-94 000	-94 000
Tilikauden ylij./alij.	224 111	-144 000	-94 000	-34,7	-94 000	-94 000

Tulosyksikkö	RAKENNUSVALVONTA
<p>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</p> <p>Määrätavoitteet: Lupamäärät vuonna 2019 olivat poikkeuksellisen suuret. Rakennuslupien määrän odotetaan pienentyvän</p>	

<p>vuodelle 2020, mutta olevan suurempi, kuin edelliset viisi vuotta.</p> <p>Laatutavoitteet: Rakennusvalvonnassa otettiin vuonna 2018 käyttöön sähköiset lupakäytännöt ja sähköinen arkisto. Muutos on ollut kaikin puolin positiivinen.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	54 891	62 000	70 000	12,9	70 000	70 000
Toimintamenot	-188 015	-172 913	-163 608	-5,4	-163 608	-163 608
Toimintakate	-133 124	-110 913	-93 608	-15,6	-93 608	-93 608
Tilikauden yli./alij.	-133 124	-110 913	-93 608	-15,6	-93 608	-93 608

Tulosyksikkö	YMPÄRISTÖNSUOJELU					
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Ympäristölupien ja maa-aineslupien määrä pysynee samalla tasolla kuin 2019.</p> <p><u>Laatutavoitteet</u> Ympäristötarkastajan palveluidenosto sopimusta on tarkistettava vuonna 2020.</p> <p>Vuonna 2018 aloitettu pohjavesien suojeleusuunnitelma saataneen valmiiksi 2020.</p>						
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	25 451	20 500	20 000	-2,4	20 000	20 000
Toimintamenot	-74 375	-70 374	-70 359		-70 359	-70 359
Toimintakate	-48 925	-49 874	-50 359	1,0	-50 359	-50 359
Tilikauden yli./alij.	-48 925	-49 874	-50 359	1,0	-50 359	-50 359

Osasto	TEKNINEN OSASTO YHTEENSÄ (ilman vesihuoltolaitosta)					
	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	2 662 938	2 543 971	2 528 558	-0,6	2 688 558	2 688 558
Toimintamenot	-2 829 304	-2 751 491	-2 733 748	-0,6	-2 805 748	-2 805 748
Toimintakate	-166 367	-207 520	-205 190	1,1	-117 190	-117 190
Tilikauden yli./alij.	-1 122 006	-1 142 418	-1 142 806		-1 154 806	-1 154 806

Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:

Vesilaitos

Määrätavoitteet:

Tavoitteeksi on asetettu mahdollisimman häiriötön veden jakelu, jossa veden myynnin määrä on suuri ja asiakkaille aiheutuvat veden jakeluhäiriöiden seuraukset ovat mahdollisimman vähäiset. Mahdollisten häiriötilanteiden varalle on hankittu UMS Huoltotiedotus -palvelu, jonka avulla tavoitetaan karttapohjaan määritelty asiakasryhmä ääni- ja tekstiviestillä.

Laatutavoitteet:

Laatutavoitteena on toimittaa kunnan vesilaitokselta asiakkaille joka hetki sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistuksen mukaisesti laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Laatutavoitteita seurataan vesilaitoksen tarkkailuohjelman mukaisesti.

Taloudellisuustavoitteet:

Taloudellisuustavoitteena on kattaa vesilaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisilla tuloilla vesilaitoksen menot pääomakustannuksineen sekä tuottaa sijoitetulle pääomalle kohtuullinen tuotto.

Viemärlaitos

Määrätavoitteet:

Tavoitteeksi on asetettu jätevesien ylivuodon johtaminen puhdistamolle. Vanhimpien runkoviemärin ja pumppaamojen saneeraaminen tukee asetettua tavoitetta.

Laatutavoitteet:

Laatutavoitteena on päästä niin häiriöttömään ja toimintavarmaan puhdistustulokseen, että ympäristöluvan veloitteet jatkuvasti saavutetaan.

Taloudellisuustavoitteet:

Taloudellisuustavoitteena on lähivuosina kattaa viemärlaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisilla tuloilla vesilaitoksen menot pääomakustannuksineen.

	TP 2018	TA 2019	TA 2020	Muutos %	TS 2021	TS 2022
Toimintatulot	579 243	539 700	550 700	2,0	550 700	550 700
Toimintamenot	-374 302	-379 658	-388 338	2,3	-388 338	-388 338
Toimintakate	204 941	160 042	162 362	1,4	162 362	162 362
Tilikauden yli./alij.	39 381	-833	1 552	-286,3	1 552	1 552