

Tekninen lautakunta

Aika 10.12.2019 16:00 - 17:12**Paikka** Ruoveden kunnanviraston valtuustosalin

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
55		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
56	1	Kiinteistön 702-427-17-0 omistajan anomus vesilaskun kohtuullistamisesta vesivuodon takia	4
57	2	Kiinteistöpäällikön virkavaali	6
58	3	Ruoveden kunnan ja Taloyhtymä Ritoniemen tilusvaihto	8
59		Viranhaltijapäätökset	10
60		Tiedoksiannot	11
61		Keskusteluasiat	12

Osallistujat

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Jokinen Jyrki	puheenjohtaja	
	Kärkelä Irja	varapuheenjohtaja	
	Havanka Pentti	jäsen	
	Ojanen Tuula	jäsen	
	Pirttijärvi Pekka	jäsen	
	Härkönen Mervi	KH:n edustaja	poistui 16.50
	Apell Harri	tekninen johtaja	
	Hirvelä Stefan	yhdyskuntatekniikan pääliikö	poistui 16.37
	Janne Westerholm	työpääliikö	
Poissa	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen	
	Nieminen Usko	jäsen	
	Neste Jouni	KH:n puheenjohtaja	
	Viitanen Eeva	kunnanjohtaja	

Käsittelyt asia §§55 - 61

Allekirjoitukset

Jyrki Jokinen
puheenjohtaja

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 12.12.2019

Tuula Ojanen

Irja Kärkelä

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK 10.12.2019 § 55

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä puheenjohtaja mukaan luettuna.

Teknisen lautakunnan kokouskutsu on lähetty sähköpostilla 5.12.2019.

Tekn. johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Ojanen ja Irja Kärkelä sekä varalle Pentti Havanka.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.12.2019 ja se pidetään nähtävillä 13.12.2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistön 702-427-17-0 omistajan anomus vesilaskun kohtuullistamisesta vesivuodon takia

TEKNLTK 10.12.2019 § 56

Kiinteistön 702-427-17-0 omistaja on lähestynyt teknistä lautakuntaa Visuvedellä omistamallaan vapaa-ajan asunnolla ilmenneen vesivuodon takia.

Kiinteistön keskimääräinen vedenkulutus vuositasolla on 11 m³. Vesivahingon aikana vettä virtasi mittarilukeman ja vuosikeskiarvon erotuksen mukaan 313 m³. Tämä tekee veden käyttömaksua 512,32€

Kiinteistön KVV laitteiden kunnossapito kuuluu kiinteistön omistajalle. Mittarin mukaan kulutettu vesi ja sen perusteella määrättävä jätevesimaksu tulee maksaa siitäkin huolimatta, että veden kulutus johtuisi vesilaitteiden rikkoontumisesta.

Ruoveden kunnanvaltuuston vahvistamat vesihuoltolaitoksen säännöt sallivat vastaavissa tapauksissa kohtuullistamisperiaateharkintaa hyvityksen muodossa.

Kyseistä vesijohdon vuotamisvahinkoa voidaan pitää vaikeasti havaittavana, koska kiinteistö sijaitsee saarella ja kiinteistön vesimittari sijaitsee vesihuoltolaitoksen hyväksymässä paikassa vastarannalla.

Kunnan vesihuoltolaitoksella on vastaavissa tapauksissa noudatettu kohtuullistamisperiaatetta ”vahinko pannaan puoliksi”. Näissä tapauksissa vesivahinko on ollut vaikeasti havaittavissa.

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelä 044-7871341

Tekn.johtajan ehdotus Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos myöntää kohtuullistamisperiaatteen mukaisesti alennusta 50% kiinteistön 702-427-17-0 vesilaskuun ylimääräisestä vedenkulutuksesta, siten että laskua hyvitetään 313m³ : 2 = 156m³ (255,34€) verran.

Tämä päätös on yhdenvertainen muissa vastaavissa tapauksissa sovellettuihin hyvityksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Liite 1 Vesilaskun kohtuullistaminen_tekla_10.12.2019

Kiinteistöpäällikön virkavaali

TEKNLTK 10.12.2019 § 57

Kunnanhallitus antoi virantaäyttöluvan kokouksessaan 16.9.2019 § 148. Virka on toistaiseksi voimassaoleva.

Kiinteistöpäällikön tehtävänä on toimia kiinteistöyksikön tulosalueen päällikkönä sekä asuntotoimiston isännöitsijänä.

Kunnan kiinteistöomaisuudesta huolehtiminen, sen kehittäminen ja hyvän käyttöasteen saavuttaminen on päätehtävänä. Kiinteistöpäällikkö toimii myös vuokralaisten yhteyshenkilönä kiinteistöasioissa ja huolehtii, että kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotyöt ovat asianmukaisesti hoidetut ja kiinteistökehittäminen on kiinteistöpäälliköllä jatkuvana prosessina.

Kiinteistöpäälliköllä tulee olla tehtävään soveltuva ammattikorkeatutkinto tai korkeakoulututkinto tai niihin rinnastettava aiempi tutkinto. Kiinteistöpäälliköltä edellytetään kiinteistöalan tuntemusta rakentamisen ohella myös taloudenhallinnan alueelta.

Kiinteistöpäällikkö toimii laitosmiesten (4kpl) esimiehenä. Kiinteistöpäällikön esimies on tekninen johtaja. Valinnasta päättää tekninen lautakunta.

Avoimesta virasta kuulutettiin työvoimatoimiston sivuilla, kunnan internetsivuilla, Ruovesi-lehdessä, Aamulehdessä sekä Keski-suomalaisessa.

Ensimmäisellä hakukierroksella 16.9.-7.10. saatiin yhdeksän hakemusta. Hakua jatkettiin toisella kierroksella 25.10. - 14.11, josta kuulutettiin työvoimatoimiston sivuilla, kunnan internetsivuilla ja Ruovesi-lehdessä.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 19 hakijaa, joista kolme hakuilmoituksen kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa kutsuttiin haastatteluun.

Valinnassa tulee huomioida hakijoiden tehtävään soveluvat ansiot sekä henkilökohtaiset ominaisuudet.

Hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Tekn. johtajan ehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Tekn. johtajan kokouksessa annettu ehdotus

Kiinteistöpäällikön virkaan valitaan rakennusinsinööri (AMK) Outi Toivonen Tampereelta. Toivonen on hakijoista kokonaisuutena paras huomioiden hakijan ansiot ja henkilökohtaiset ominaisuudet. Varalle ei valita ketään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Viranhakuilmoitus

Tekninen lautakunta

§ 5

22.01.2019

Tekninen lautakunta

§ 58

10.12.2019

Ruoveden kunnan ja Taloyhtymä Ritoniemen tilusvaihto

TEKNLTK 22.01.2019 § 5

Ruoveden kunta ja Taloyhtymä Ritoniemen tila ovat aloittaneet maanvaihtokaupan neuvottelut loppuvuodesta 2018. Kunnanhallitus nimesi kunnan neuvotteluryhmän maanvaihtokauppaa varten kokouksessaan 26.11.2018 § 162.

Varsinaisia kokouksia on pidetty yksi, jossa vaihdettavat alueet ja hinnoitteluperiaatteet sovittiin. Kokouksessa myös päätettiin, että Ulonsaari jätetään tässä vaiheessa pois neuvotteluista.

Vaihtokaupan tarkoituksena on, että kunta saa hallintaansa maa-alueita kirkonkylän taajama-alueelta ja Ritoniemi saa hallintaansa heille mielekkäämpiä talousmetsäalueita. Kauppa pyritään tekemään niin, että kumpikaan osapuoli ei käytä rahaa vaihtokaupassa.

Ritoniemeltä kunnalle siirtyvät maa-alueet ovat suurimmaksi osaksi kaavassa ja yleiskaavassa virkistysalueita. Laajimmat alueet ovat harjualue, koukkulammin alue, koulun ja VT 66 välinen metsä sekä Kalettoman alue. Alueet on merkitty liitteeseen.

Lopullista, kunnan luovuttamaa osuutta vaihtokauppaan ei vielä ole tarkasti määriteltä. Metsänhoitoyhdistys on määritellyt puuston arvot Joensuuntienvarren ja Ylätyrkin metsätiloille. Nämä eivät vielä riitä, metsätiloja arvioidaan vielä Soinin, Koskelansalon ja Utukan metsätiloista. Arviot ehdotettavista metsätiloista puustoarvioineen esitellään kokouksessa.

Puustoarvot ovat kaikissa arvioissa samanarvoiset. Maapohjan arvo taajama-alueella on arvokkaampaa, kuin talousmetsissä, joten suhteessa kunnan luovuttamien alueiden pinta-ala tulee olemaan suurempi, kuin Ritoniemen.

Kunnanhallituksessa on käyty keskustelu, että jokainen lautakunta esittää näkemyksensä maanvaihtoasiaan oman toimialansa näkökulmasta. Kantaa on hyvä ottaa myös kuntastrategian toteutumisen kannalta.

Hallintosäännön § 23 mukaisesti kunnanhallitus päättää alle 100.000 euron arvoisten maa-alueiden ostamisesta ja myymisestä, joten lopullisen päätöksen maanvaihtokaupasta kunnan puolesta tekee kunnanvaltuusto.

Tekn.johtajan ehdotus Lautakunta käy asiasta keskustelun, jonka johdosta annetaan lau-

Tekninen lautakunta

§ 5

22.01.2019

Tekninen lautakunta

§ 58

10.12.2019

sunto kunnanhallitukselle.

Keskustelu

Tekninen johtaja täsmensi alkuun, että kyseessä ei ole maakauppa, vaan vapaaehtoinen tilusvaihto. Vapaaehtoinen tilusvaihto eroaa kaupasta siinä, että vaihdolla kumpikin osapuoli saa käyttötarkoitukseensa sopivampaa omaisuutta. Vaihdoissa vastikearvot eli rahassa mitattava omaisuuden arvo on kummallekin osapuolella yhtäläinen. Vapaaehtoinen tilusvaihto on lainvoimainen sopijapuolten allekirjoittamalla vaihtokirjalla, erillistä kaupanvahvistajaa ei tarvita. Vaihdo-omaisuuden arvon tarkistaa maanmittauslaitos.

Anita Viljanmaa totesi, että asian käsittelemistä varten lautakunnalle pitää toimittaa tarkemmat selvitykset asiasta. Viljanmaa ehdotti asian pöydälle jättämistä ja ehdotus sai kannatusta.

Päätös

Lautakunta ei anna lausuntoa vaan jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

TEKNLTK 10.12.2019 § 58

Maanvaihto-ohjelmasta on edellisen käsittelyn jälkeen poistettu Koskelansalo ja tilalle on otettu Rajaportti-niminen kiinteistö.

Tilusvaihtoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 7.10.2019. Liitteenä seminaarissa esitelty diasarja tilusvaihdosta.

Tekn. johtajan ehdotus

Lautakunta esittää asian käsittelyn kunnanhallitukselle.

Käsittely

Pentti Havanka esitti, että tilusvaihtoa ai tehdä. Ehdotusta kannatettiin. Koskaa Havangan ehdotus sai kannatusta, suoritettiin äänestys.

Äänestystulos oli seuraava, pohjaehdotus ei yhtään ääntä, Havangan ehdotus sai viisi ääntä (Havanka, Ojanen, Pirttijärvi, Kärkelä ja Jokinen).

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnahallitukselle, että tilusvaihdosta luovutaa.

Stefan Hirvelä poistui käsittelyn aikana klo 16.37.

Mervi Härkönen poistui käsittelyn jälkeen klo 16.50.

Liitteet

Liite 3 Tilusvaihto

Viranhaltijapäätökset

TEKNLTK 10.12.2019 § 59

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä, teknisen lautakunnan jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen teknisesti osastolta.

Esityslistan oheismateriaalina on luettelo viranhaltijapäätöksistä ajalta .

Tekn. johtajan ehdotus Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

TEKNLTK 10.12.2019 § 60

Janne Westerholm kertoi päiväkotihankkeesta seuraavaa:

- Hirsirunko pystytetty, kattoelementtiasennukset ensi viikon aikana
- Rakennus on säältäsuojassa joulukuun mennessä
- Lisätyölasku siirtoseinistä on iso. Lautakunta totesi, että asiaa ei tule hyväksyä. Tekninen osasto vie asian sivistystoimelle tiedoksi.

Tekn. johtajan ehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saaduksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusteluasiat

TEKNLTK 10.12.2019 § 61

Keskusteltiin Haapasaaren tilanteesta

Tekn. johtajan ehdotus Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 55, 58, 59, 60, 61 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 56, 57 HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet -
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään Ruoveden kunta Tekninen lautakunta Ruovedentie 30 34600 RUOVESI Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
	Muu viranomaisen Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna sähköp. hameenlinna.hao@oikeus.fi Markkinaoikeus PL 118, 00131 Helsinki Kunnallisvalitus tehtävä 30 pv.aikana päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät -
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Valittajalta peritään asian käsittelystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu.