



Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019

## **Valitus koskien Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöstä, Ruovesi**

### **Muutoksenhakija**

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne- ja  
infrastruktuuri -vastuualue (ELY-keskus)  
PL 297  
33101 Tampere

### **Päätös, johon muutosta haetaan**

Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019, jolla Ruoveden kunnanvaltuusto hyväksyi Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutoksen (LIITE 1: Asemakaavan hyväksymispäätös ja valitusosoitus, LIITE 2: Hyväksytty asemakaavakartta ja LIITE 3: Asemakaavaselostus).

Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019 on asetettu nähtäville 17.12.2019 kunnan internet-sivuille ja päätöstä koskeva pöytäkirja on toimitettu Pirkanmaan ELY-keskukseen 18.12.2019.

### **Vaatus**

**Pirkanmaan ELY-keskus vaatii Ruoveden kunnan Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavan muutoksen kumoamista lainvastaisena**, koska asemakaava tulee laatia MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle eli asemakaavassa tulee vahvistaa Telakankujan uusi katuliittymä sekä korttelin 6 kulkuyhteydet sisällyttämällä maantien 14308 (Sahantien) ja maantien 14309 (Kekkoskyläntien) alueet asemakaava-alueeseen. Lisäksi ko. maanteiden voimassa oleva vanhentunut asemakaavamerkintä LYT (Yleinen tie vierialueineen) tulee muuttaa kaduksi maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskus edustaa tässä asiassa tienpitäjää eli Väylävirastoa (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 11 §).

### **Perustelut**

Ruoveden kunta ei ole huomionnut Pirkanmaan ELY-keskuksen Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutosta koskevassa viranomaisneuvottelussa 21.1.2019

antamaa kommenttia eikä asemakaavaehdotuksesta 28.8.2019 antamassa lausunnossaan (PIRELY/351/2019) esittämää vaatimusta Sahantien (mt 14308) ja Kekkoskyläntien (mt 14309) sisällyttämisestä asemakaava-alueeseen ja maanteiden kaavamerkinnän muuttamisesta LYT-merkinnästä katu -merkinnäksi. Sahantie ja Kekkoskyläntie eivät täytä MRL 83 § 4 momentin mukaisia edellytyksiä maantien liikennealueen (LT) osoittamiseksi asemakaavassa. (LIITE 4: Viranomaisneuvottelun muistio 21.1.2019 ja LIITE 5: ELY-keskuksen lausunto PIRELY/351/2019, 28.8.2019).

### **Perustelut kaava-alueen rajaukselle**

Ruoveden kunnanvaltuuston 11.12.2019 hyväksymässä asemakaavassa Sahantien ja Kekkoskyläntien alueet on jätetty kokonaan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Täten myöskään asemakaavan mukaisen uuden Telakankujan katuliittymä ei vahvistu asemakaavassa, koska vanhassa asemakaavassa (Ruoveden kunnan asemakaavayhdistelmän mukaan) ei ole mukana Telakankujan katuliittymää eikä myöskään Telakankujan katualuetta. Myöskään teollisuuskorttelin 6 (TT) kulkuyhteyksiä ei tule määriteltä asemakaavalla, koska korttelia 6 rajaavat Sahantie ja Kekkoskyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle eikä maantiealueiden vanhassa asemakaavassa (LYT) ole määriteltä kortteliin 6 johtavia tonttiliittymiä. Täten asemakaavaa ei ole laadittu MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle eli tässä tapauksessa kaava-alueen kulkuyhteyksien muodostumiselle.

Maanteiden 14308 ja 14309 osalta voimassa oleva asemakaava (rakennuskaava) on hyväksytty 22.1.1990. Maantiet on osoitettu asemakaavassa vanhentuneella asemakaavamerkinnällä LYT (Yleinen tie vierialueineen), joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslaki 2000 – julkaisusarjan mukainen kaavamerkintä. Maanteiden osalta asemakaavojen MRL:n kaavamerkintäohjeen mukainen kaavamerkintä olisi LT, Yleisen tien alue.

Pirkanmaan ELY-keskus on edellyttänyt kaavoitusvaiheessa Sahantien ja Kekkoskyläntien sisällyttämistä Jämkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin 6 asemakaavamuutosalueeseen vähintään kaava-alueeseen rajoittuvilta osiltaan. Lisäksi Sahantie tulee kuitenkin rajata asemakaava-alueeseen Telakankujan ja korttelin 6 väliseltä osuudeltaankin, jotta katuosuudesta muodostuu väylän hoidon ja ylläpidon kannalta tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Tällöin Sahantielle muodostuu noin 300 metriä katualuetta ja Kekkoskyläntielle noin 150 metriä.

### **Maanteiden osoittaminen asemakaavoissa**

Maanteiden alueiden osoittamisesta kaavoissa säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentissa. Lainkohdan mukaan maanteiden liikennealueita (LT) voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Molemmat MRL:n ehdot,

14.1.2020

verkollinen merkitys sekä liikenteen koostumus tulee täyttyä, jotta väylä voidaan osoittaa asemakaavoissa maantien eli LT-merkinnällä. Muille maanteille merkitään asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa katualue. Kaavamerkintä valitaan sen mukaan, minkälaista liikennettä väylä välittää sekä väylän verkollisen aseman perusteella. Valtion tehtävänä on huolehtia yhtenäisestä valtakunnallisesta ja seudullisesta tieverkosta ja kunnat huolehtivat puolestaan katuverkosta (HE 101/1998, yksityiskohtaiset perustelut 83 §).

Sahantie (mt 14308) ja Kekkoskyläntie (mt 14309) ovat maanteistä ja liikennejärjestelmästä annetun lain 4 § mukaisia yhdysteitä, joiden liikenne on pääasiassa paikallista teiden vaikutusalueen maankäytön synnyttämää eikä niiden osoittaminen asemakaavoissa LT-alueena ole perusteltua. Jäminkipohjan alueeseen rajautuvat maantiet kantatie 66 ja maantie 338 palvelevat pidempimatkaista valtakunnallista ja seudullista liikennettä. Sahantien ja Kekkoskyläntien verkollinen merkitys yleisen liikenteen kannalta on vähäinen. Maanteiden keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä (KVL) on Väyläviraston tierekisterin mukaa Sahantiellä 297 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kekkoskyläntiellä 54 ajon/vrk.

MRL 83 § 4 momentin mukaisesti Sahantie ja Kekkoskyläntie tulevat asemakaavoituksen edetessä kokonaisuudessaan muuttumaan kaduiksi. Asemakaavassa osoitettu katu- merkintä ei kuitenkaan vielä muuta väylän hallinnollista luokaa, vaan kaduksi muuttaminen edellyttää kunnan tekemän MRL 86 a § mukaisen kadunpitopäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen ja ratkaissut Johtaja Juha Sammallahdi. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

## Lisätiedot

Lisätietoja asiassa antaa Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen, puh 0295 036 129 tai minna.huttunen(at)ely-keskus.fi.

## Liitteet

LIITE 1: Asemakaavan hyväksymispäätös ja valitusosoitus  
LIITE 2: Hyväksytty asemakaavakartta  
LIITE 3: Asemakaavaselostus  
LIITE 4: Viranomaisneuvottelun muistio 21.1.2019  
LIITE 5: Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto PIRELY/351/2019, 28.8.2019  
LIITE 6: Ote tienumerokartasta

## Tiedoksi (sähköpostilla)

Ruoveden kunta, kirjaamo  
Väylävirasto, kirjaamo

14.1.2020

PIRELY/351/2019

Pirkanmaan ELY-keskus: Juha Sammallahti, Harri Vitikka, Samuli Alppi,  
Reijo Honkanen

Tämä asiakirja PIRELY/351/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/351/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Sammallahti Juha 15.01.2020 07:09

Esittelijä Huttunen Minna 14.01.2020 16:58