

RUOVEDEN KUNTA

VISUVEDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

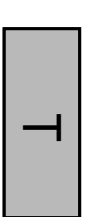
30.1.2020

1:2000

Asemakaavamuutoksen koskee Visuveden kylän korttelin 52 osaa sekä eritys- ja vesialueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa korttelista 52 sekä virkistys-, eritys-, vesi-, puutarha- ja kasvihuone- ja katualueita.

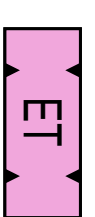
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



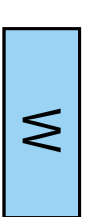
Maakallia palvelujen rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majolitus- ja kokousaluetta sekä toiminnan edellyttämiä huolto- ja saunarakennuksia. Lisäakentamisessa täytyy ottaa huomioon alueen erityispiirreit.



Yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelujen rakennusten ja laitosten alue.



Puutarha- ja kasvihuonealue.



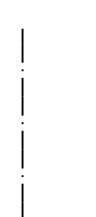
Vesialue.



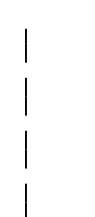
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



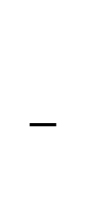
Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



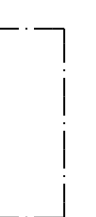
Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.



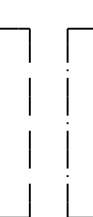
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.



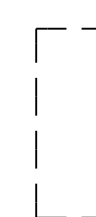
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tonnin/rakennuspaikan pinta-alaan.



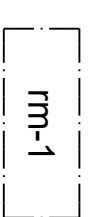
Rakennusala.



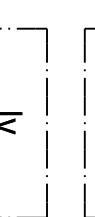
Ohjellinen rakennuksen paikka.



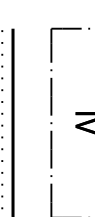
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia saunoja ja majolitus palveluita rakennuksia sekä muita palveluita laituita, käynnistiloja, kinnitysajastinlaitteita ja muita rakenteita.



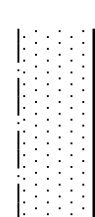
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealuita.



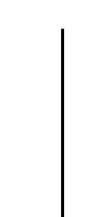
Isutettava alueen osa.



Katu.



Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa



Ajoyhteys.



Pysäköintipaikka.



Maanalaista joihtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttikohdainen pohjatuokimus ja perustamistapaussuunto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Alueen maaperän pilaantumisvaara on uukittava ja tarpeen vaatiessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

T-korttelin pih-alueet on päällystettävä vedtä läpäisemättömällä materiaalilla.

Rakentamista jäivät tonnin osat, joiita ei käyväät ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolittuissa kunnossa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m päähän naapurin rajasta. Mikäli naapuri sopivat ja esittävä yhtenäisen suunnitelman, voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Aile 4 m päähän rajasta rakennettaessa tulee huolehtia palo-osastonmista siten, ettei aiheuteta haittaa naapurin rakentamismahdollisuuksille.

Radonriski on olettava huomiioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakentamisen vaatima pysäköinti on hoidettava korttelialueella. RM-1 -korttelialueella autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap 80 kerrosalaneliömetriä kohti.

RUOVEDEN KUNTA

Visuvuden teollisuusalueen asemakaavamuutos

Voinaanuolio
Kunnaenvaltuusto
Kunnaenhalitus
Kaavaen ehdotusaineisto nähtävillä
Kaavaen valmisteluaineisto nähtävillä
Vireille (ymp. itk. 5.35)

16.5.2019



FCG Suunnittelu ja teknikka Oy
33900 Tampere
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Taloudenjohtaja
P-338594
Suunnittelija
Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490
Pirjo Järne Pekkarinen, Ins. AMK

Päivämäärä
30.1.2020