

Ympäristölautakunta

Aika 30.01.2020 17:00 - 19:07**Paikka** Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
2		Rakennustarkastajan viran järjestelyt	4
3		Rakennustarkastajan viran täytäntöönpano	6
4	*	Vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä, kiinteistö Heimola (702-427-6-72)	8
5	*	Vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä, kiinteistö Lovela (702-427-6-146)	10
6	1-2	Tiedoksiannot	12
7	3-5	Aloite rantaosayleiskaavan muutoksesta (Kalliojärvi 702-415-1-106 ja Pitkälä 702-415-1-107)	14
8	6-8	* Visuveden teollisuusalueen kaavamuutos (702-427-16-1)	16
9	9-11	* Korpulanniemen ranta-asemakaavamuutos	19
10	12	Ruoveden virtavesien ja taimenkantojen tilan parantaminen (Mustajärven reitti)	21
11		Myönnetyt luvat	22
12		Keskusteluasiat	23
13		Päätösten tiedoksiantaminen	24
14		Anomus rakennusvalvontamaksun kohtuullistaamisesta	25

Osallistujat

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Hartikainen Vuokko	jäsen	
	Kärkelä Irja	jäsen	
	Lahtinen Janne	vara pj	
	Mäenpää Vuokko	jäsen	
	Sillanpää Juhani	jäsen	
	Neste Jouni	KH puheenjohtaja	poistui 18.25
	Kaitajärvi Merja	KH jäsen	poistui 17.55
	Apell Harri	tekninen johtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Janne Westerholm	työpäällikkö	Poissa 17.08 - 17.13
	Hanna Honkanen	ympäristötarkastaja	poistui 18.02
	Kalle Salovaara	asiantuntija	poistui 18.02
Poissa	Rinkinen Juha	jäsen	
	Viitanen Eeva	kunnanjohtaja	

Käsitelty asia §§1 - 14

Allekirjoitukset

Tapio Koivunen
puheenjohtaja

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 3.2.2020

Janne Lahtinen

Vuokko Mäenpää

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Kunnanvirasto 4.2.2020

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 30.01.2020 § 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on sähköpostitettu 25.1.2020.

Tekn. joht. ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Lahtinen ja Vuokko Mäenpää sekä varalle Juhani Sillanpää.

Pöytäkirja on tarkistettavissa 3.2.2020 klo 10.00 kunnantalon aulassa.

Lisäpykälä

Esityslistan julkaisemisen jälkeen rakennusvalvontaan on toimitettu pyyntö rakennusvalvontamaksun kohtuullistamisesta. Asialle esitettiin käsittely kokouksen viimeisenä asiakohtana.

Päätös

Ehdotus ja lisäpykälän käsittely hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan viran järjestelyt

YMPLTK 30.01.2020 § 2

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.1.2020.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21§:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona eri kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ruovedellä rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka toimivaltaan kuuluu valita rakennustarkastaja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4§:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten. Rakennustarkastaja toimii rakennusvalvontaviranomaisen alaisena viranhaltijana. Kunnan muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämiseen voidaan määrätä johtosäännöllä. Ruoveden hallintosääntö on hyväksytty 11.12.2019.

Hallintosääntö 19§: Toimialajohtaja määrää alaisensa toimintayksikön esimiehen sijaisen, joka hoitaa toimintayksikön esimiehen tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

Hallintosääntö 27§ kohdan 15 mukaan ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan.

Rakennustarkastajan virkaa hoitavalla henkilöllä tulee olla Maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämä pätevyys.

Rakennustarkastajalla tulee olla nimettynä myös sijainen rakennustarkastajan ollessa esteellinen viranhoidosta.

Koska kyseessä on mahdollisesti pidempi viransijaisuuden hoito, rakennustarkastajan virajärjestely tuodaan ympäristölautakunnan päätettäväksi.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta valitsee virkaa toimittavaksi (vt.) rakennustarkastajaksi insinööri (AMK) Janne Westerholmin.

Vt. rakennustarkastajan ollessa esteellinen viranhoidosta viransijaisina (vs.) toimivat ensisijaisesti insinööri (AMK) Outi Toivonen ja toissijaisesti insinööri (AMK) Stefan Hirvelä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Janne Westerholm poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.08-17.13

Rakennustarkastajan viran täytäntöönpano

YMPLTK 30.01.2020 § 3

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja Mika Aalto on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.1.2020.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21§:n mukaan rakennusvalvonnan viranomais tehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona eri kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ruovedellä rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka toimivaltaan kuuluu valita rakennustarkastaja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4§:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten. Rakennustarkastaja toimii rakennusvalvontaviranomaisen alaisena viranhaltijana.

Hallintosäännön 27§ kohdan 15 mukaan ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella seuraavasti:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelymisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Sen estämättä, mitä 4 §:n 3 momentissa säädetään, rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset (Maankäyttö- ja rakennusasetus 108 §).

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti avoimien virkojen täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnahallitukselle, että ympäristölautakunta saa julistaa rakennustarkastajan viran avoimeksi ja käynnistää viran täytäntöönpanotoimet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä, kiinteistö Heimola (702-427-6-72)

71/11.04/2017

YMPLTK 30.01.2020 § 4

Kiinteistön Heimola (702-427-6-72) omistaja on hakenut vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäri- ja vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistö sijaitsee Ruoveden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Päättösehdotus on liitteenä 1/ympltk 30.01.2020. Hakemus ja asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksen on 11 §:n mukaisesti myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

3) Sekä lisäksi:

a) vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä;

b) jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Valmistelija ympäristötarkastaja

Ympäristötarkastajan päätösehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle Heimola (702-427-6-72) toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen viemäri- ja vesijohtoon liittymisestä. Päätös perusteluineen on esitetty liitteessä 1/ympltk 30.01.2020.

Omistajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakija

Ptk tark. nimikirjaimet

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimista

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh (03) 485 1468,
hanna.honkanen@ruovesi.fi

Vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä, kiinteistö Lovela (702-427-6-146)

68/11.04/2017

YMPLTK 30.01.2020 § 5

Kiinteistön Lovela (702-427-6-146) omistaja on hakenut vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäri- ja vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistö sijaitsee Ruoveden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Päättösehdotus on liitteenä 2/ympltk 30.01.2020. Hakemus ja asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämismuutoksen on 11 §:n mukaisesti myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
- 3) Sekä lisäksi:
 - a) vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä;
 - b) jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Valmistelija ympäristötarkastaja

Ympäristötarkastajan päätösehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle Lovela (702-427-6-146) toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen viemäri- ja vesijohtoon liittymisestä. Päätös perusteluineen on esitetty liitteessä 2/ympltk 30.01.2020.

Omistajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Ruoveden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija

Ruoveden kunnan vesihuoltolaitos

Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimista

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh (03) 485 1468,
hanna.honkanen@ruovesi.fi

Tiedoksiannot

YMPLTK 30.01.2020 § 6

1. Pirkanmaan ELY -keskuksen kehoitus tekniselle lautakunnalle. Liite.

2. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue (ELY-keskus) on tehnyt valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavasta ja vaatii muutoksen kumoamista lainvastaisena. Valitus liitteenä.

3. Tapion Vesiosuuskunta on toimittanut 29.11.2019 vesihuoltolain edellyttämän varautumissuunnitelman vesihuollon häiriötilanteisiin.

4. Vaasan hallinto-oikeus on antanut 19.12.2019 päätöksen Rauno Niemisen valituksesta ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

5. Vaasan hallinto-oikeus on antanut 16.12.2019 päätöksen koskien Mäntän Puhdistamo Oy:n muutoksenhakua ympäristölupa-asiassa. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

6. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut 20.12.2019 päätöksen YSL 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta koskien Motorsport Finland Oy:n aikavälillä 18.1. – 13.11.2020 Keski-Suomen ja Pirkanmaan ELY-keskuksen toimialueilla ralliautonvalmistajille sorapintaisilla teillä järjestettäviä ralliautojen kehitystestiajoja.

7. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 16.12.2019 lausunnon Antti Pessin eläinsuojan luvan muuttamisen tarpeesta ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella. Luvan muuttamisen tarvetta tällä hetkellä ei ole, mutta toiminnanharjoittajan tulee kuitenkin ELY-keskuksen 13.12.2019 lähetetyn kehotuksen mukaisesti ryhtyä toimenpiteisiin akuuttien ympäristöriskien poistamiseksi ja toiminnan laillisen tilan palauttamiseksi.

8. Pirkanmaan ELY-keskus on siirtänyt Antti Pessin ja Tuomo Ojasen eläinsuojat Ruoveden kunnan valvontaan 1.1.2020 alkaen.

9. Pirkanmaan ELY-keskus on tiedottanut 27.12.2019 osoitteessa Honkalantie 5 olevan vanhan Vapo Oy:n lämpölaitoksen maaperätietojen päivittämisestä Maaperän tilan tietojärjestelmään. Maaperän nuhraantuminen poistettiin.

10. KVVY Tutkimus Oy on toimittanut seuraavat tarkkailuraportit:

-11.12.2019 Visuveden jätevesipuhdistamon kertaraaportti, näytteet otettu 12. – 13.11.2019.

-20.12.2019 Kirkonkylän jätevesipuhdistamon kertaraportti, näytteet otettu 12. – 13.11.2019.

-14.1.2020 Nevel Oy:n (entinen Vapo LS Oy, nimi muuttunut 20.11.2019) lämpölaitoksen pohjavesiputkien vuotuiset tarkkailutulokset.

-16.1.2020 Kirkonkylän jätevesipuhdistamon jaksoraportti 1.7. – 31.12.2019.

11. Suomen Luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden Yhdistys Ry on jättänyt 3.1.2020 valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle Arto Moision myönnetystä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta (27.11.2019 § 68) kiinteistöllä Moisionlisä.

12. Pentti Mäkelän Ruoveden ympäristölautakunnalle osoittamat kirjeet 16.12.2019 ja 17.12.2019.

Tekn. joht. ehdotus Lautakunta merkitsi tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merja Kaitajärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.55.

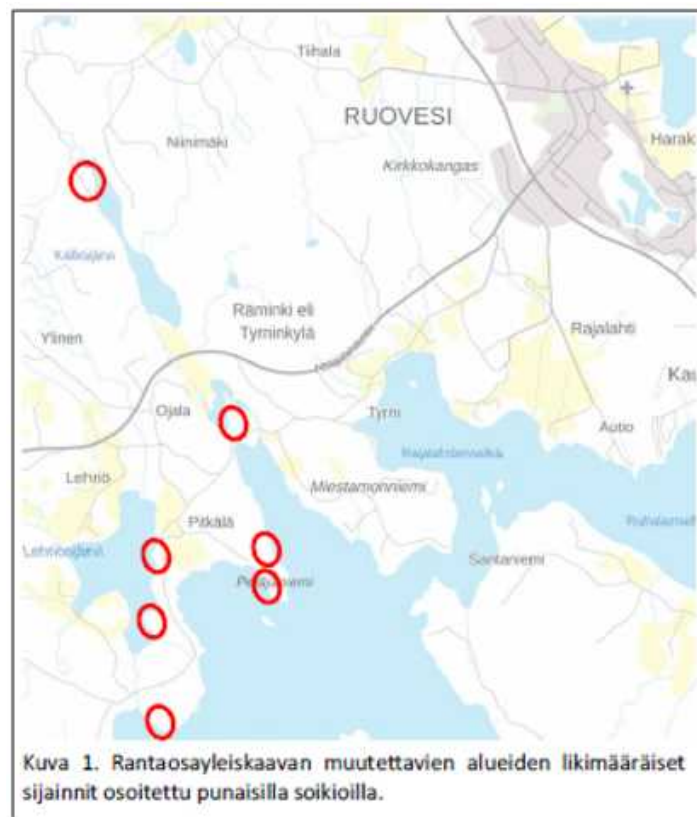
Hanna Honkanen ja Kalle Salovaara poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.02

Aloite rantaosayleiskaavan muutoksesta (Kalliojärvi 702- 415-1-106 ja Pitkälä 702-415-1-107)

YMPLTK 30.01.2020 § 7

Kiinteistöjen Kalliojärvi 702-415-1-106 ja Pitkälä 702-415-1-107 omistajat ovat tehneet aloitteen rantaosayleiskaavan muutoksesta. Muutoksen tavoite on poistaa 15 rakentamatonta rantarakennuspaikkaa ja muuttaa ne metsätalousalueeksi.

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden kunnassa, Rämingin kylän läheisyydessä, noin 4 km keskustaaajamasta lounaaseen. Kaava-alue sijaitsee neljän eri vesistön rannassa: Kalliojärvi, Lehtiönjärvi, Paarlammi ja Näsijärvi. Suunnittelualueet kuuluvat kiinteistöille 702- 415-1-106 ja 702-415-1-107. Ranta-alueet ovat tavanomaisessa maa- ja metsätaloustaloudessa.



Rantaosayleiskaavan muutettavien alueiden likimääräiset sijainnit osoitettu punaisilla soikioilla.

Aloitteentekijä on kustannuksellaan palkannut kaava-suunnittelijan kohteelle. Suunnittelija on FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Aloite, sijaintikartta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavoituksen lähtökohdat, tarkoituksen ja tavoitteet, suunnittelun etenemisen, alustavan aikataulun ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusmenettelyn aikana.

Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1300e, joka peritään maanomistajalta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta

- 1) hyväksyy maanomistajan aloitteen kaavamuutoksesta
- 2) hyväksyy osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 3) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 3.2. - 4.3.2020 kunnan ilmoitustaululle ja nettisivuille.
- 4) määrää kaavan käsittelymaksuksi 1300 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 35	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 8	30.01.2020

Visuveden teollisuusalueen kaavamuutos (702-427-16-1)

YMPLTK 16.05.2019 § 35

Parsivesi Oy asiamiehenään Jouni Neste on tehnyt aloitteen Visuveden teollisuusalueen kaavamuutoksesta koskien omistamaansa kiinteistöä Parsivesi 702-427-16-1.

Muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle matkailutoimintojen alue, jolle sijoitetaan ravintola ja matkailun rakennuksia enintään 50 paikkaa.

Voimassaolevassa asemakaavassa alue on merkitty teollisuustoimintojen alueeksi.

Pirkanmaan lainvoimaisessa maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi, jolla on osoitettu asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita. Suunnittelumääräyksissä todetaan mm. että alue tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena ja että rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta sekä että suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen kuin myös että alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Aloite on yksityisen edun vaatima, joten kaavanlaatimisen kuluista vastaa maanomistaja.

Kaavan valmistelu tulee toteuttaa vuorovaikutteisesti ja tasapuolinen kohtelu muiden teollisuusalueen maanomistajien kanssa huomioiden.

Parsivesi Oy solmii sopimuksen kaavoittajan kanssa. Kaavoittajalla tulee olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Kaavoittajan tulee tiedottaa kuntaa kaavoitustyön edistymisestä.

Kaavan käsittelyvaiheet ovat 1) osallistumis- ja arviointisuunnitelma yhtäaikaaisesti kaavaluonnoksen kanssa 2) kaavaehdotus, jossa kaavakartta ja kaavaselostus.

Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1300e, joka peritään maanomistajalta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Ympäristölautakunta

§ 35

16.05.2019

Ympäristölautakunta

§ 8

30.01.2020

Hakemus liitteenä.

Tekn.joht. ehdotus

Aloite hyväksytään ja kiinteistönomistaja voi käynnistää kaavatyön. Lautakunta päättää, että kaavanlaadinnan yleiskuluna peritään 1300 euroa kun kaavaehdotus on kunnassa hyväksytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 30.01.2020 § 8

Kaavamuutoksesta on valmistunut asemakaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Hanke on alustavana esitelty Visuvedellä yleisötilaisuudessa 9.10.2019.

Kaavaalueelle suuntautuva liikenne on herättänyt keskustelua. Äijänniementie on kunnan katu, joka johtaa Äijänniemen kaava-alueelle. Äijänniemessä on sekä vakituisia, että vapaa-ajan asuntoja. Äijänniemen kaavassa teollisuusalue on huomioitu kaavassa erillisellä suojaviheralueella.

Kaavaan on aloitevaiheen tilanteesta lisätty uusi katuliittymä Alastalontieltä. Teollisuusalueen liikenne ohjataan edelleenkin vanhan kaavan mukaisesti Eeliksentein kautta teollisuusalueelle. Uusi liittymä toteuttaa nyt kaavoitettavan alueen liikennöintiä. Äijänniemntien liittymä teollisuusalueelle toteutetaan kaavassa, mutta liikenne ohjataan uudelle liittymälle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu hankkeen osallisille, joita ovat eri viranomaistahot ja kaava vaikutusalueella olevat kiinteistöt. OAS ja luonnossuunnitelmat esitellään myös osalliselle erillisessä yleisötilaisuudessa.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta

- 1) korjaa OASin ja selostuksen tiedot katualueista ajantasaisiksi.
- 2) hyväksyy osaltaan kaavaluonnoksen ja selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 3) asettaa luonnokset ja OASin nähtäville kunnantalon ilmoitustaululle 3.2. - 4.3.2020 väliselle ajalle
- 4) järjestää luonnoksista yleisötilaisuuden 18.2.2020 klo 17.00 kunnatalolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 35	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 8	30.01.2020

Jouni Neste poistui kokouksesta ennen käsittelyä klo 18.25.

Ympäristölautakunta

§ 34

16.05.2019

Ympäristölautakunta

§ 9

30.01.2020

Korpulanniemen ranta-asemakaavamuutos

YMPLTK 16.05.2019 § 34

Korpulannieman rantakaava (ranta-asemakaava) on vahvistettu 1989. Kaava käsittää 32 rantarakennuspaikkaa. Rakennusoikeus on lomarakennukselle ja erilliselle saunarakennukselle yht. 100 krm². Paikoista 15 on rakennettu.

Kiinteistöjen 702-423-1-318 ja -319 maanomistajat ovat tehneet aloitteen ranta-asemakaavan muutoksesta rakennusoikeuden nostamiseksi. Tavoitteena sama rakennusoikeuden taso, kuin rantayleiskaavassa.

Kaavan valmistelu tulee toteuttaa vuorovaikutteisesti ja tasapuolinen kohtelu muiden maanomistajien kanssa huomioiden.

Maanomistajat ovat sitoutuneet maksamaan kaavamuutoksen kokonaisuudessaan.

Maanomistaja solmii sopimuksen kaavoittajan kanssa. Kaavoittajalla tulee olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Kaavoittajan tulee tiedottaa kuntaa kaavoitustyön edistymisen myötä.

Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1000e, joka peritään maanomistajilta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Hakemus liitteenä.

Tekn.joht. ehdotus

Aloite hyväksytään ja kiinteistönhaltijat voivat käynnistää kaavatyön. Lautakunta päättää, että kaavanlaadinnan yleiskuluna maanomistajalta peritään 1000 euroa kun kaavaehdotus on kunnassa hyväksytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 30.01.2020 § 9

Korpulanniemen ranta-asemakaavan luonnossuunitelmat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat valmistuneet.

Ympäristölautakunta

§ 34

16.05.2019

Ympäristölautakunta

§ 9

30.01.2020

Kaavaluonnokset on laatinut Ramboll Oy.

Lähtökohta muutokselle on ollut vanhan, vuonna 1989 laaditun ranta-asetemakaavan päivittäminen rakennusoikeuksien osalta tämän päivän kaavoitustasoa vastaavaksi. Kuten aiemmassa kokouksessa on todettu, tavoitteena on rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeustaso.

Kaavan nimi on Korpulanlahden ranta-asetemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Korpulanniemellä reilun 5 km Ruoveden keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu Korpulanniemen länsipuolelle Korpulanlahden itärannalle. Alue rajautuu lännessä Korpulanlahteen ja muilta osin kiinteistörajoihin. Pinta-ala suunnittelualueella on noin 1,6 ha.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön. Voimassa olevan kaavan kortteleiden ja tonttien rajoja ja rakennuspaikkojen määrää ei muuteta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen. Suunnittelualue on nykytilassaan talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia.

Kaavaluonnosmateriaali sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Kaavaehdotus poikkeaa rantayleiskaavan määräyksistä etäisyyksien osalta, joten kaava ei vastaa ympäristölautakunnan 16.5.2019 §34 annettua ohjetta.

Tekn. johtajan ehdotus Kaavaehdotus palautetaan kaavoittajalle korjattavaksi vastaamaan rantayleiskaavan määräyksiä vastaavaksi.

Kokouskäsittely Esityslistan julkaisemisen jälkeen kaavoittaja on toimittanut uudet kaavaluonnosmateriaalit, joissa mm. rakennusten etäisyydet on muutettu rantayleiskaavan määräysten mukaisiksi.

Tekn. johtajan kokouksessa antama uusi ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Korpulanniemen ranta-asetemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen, selostusluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa luonnokset nähtäville muistutuksia varten kunnan ilmoitustaululle 3.2. – 4.3.2020 väliselle ajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ruoveden virtavesien ja taimenkantojen tilan parantaminen (Mustajärven reitti)

YMPLTK 30.01.2020 § 10

Kokemäenjoen vesiensuojelyhdistys, asiamiehenään limnologi Heikki Holsti, on lähestynyt kuntaa Mustajärven vesireitin kunnostusesityksellä. Hanke kestää vuoteen 2024 saakka. Hanke on aloitettu 2019, tuolloin rahoitus hankkeelle saatiin vuonna 2018 käynnistetyn VIRTÄ-hankkeen rahoituksesta (1000e).

Murolekosken ja Vilppulankosken väliselle järvireitille laskee useita pienvirtavesiä, jotka saattavat sopia järvivaelteisen taimenen lisääntymis- ja poikastuotantovesistöiksi.

Mustajärven reitti sijaitsee Ruoveden kunnan pohjoispuolella. Vesireitillä on useita pieniä järviä ja niiden välissä olevia virtavesiä. Pudotuskorkeutta on vesireitin ylimmästä järvestä (Herajärvestä) Ruoveteen kertyy noin 26,9 metriä. Valuma-alueella sijaitsee pohjaveden muodostumisalueita, mikä antaa olettaa, että Mustajärven vedenlaatu on hyvää taimenta ajatellen. Mustajärven reitin virtavesien nykytilaa ja kunnostusmahdollisuuksia ei ole selvitetty eikä alueen virtavesissä ole toteutettu sähkökoekalastuksia.

Hanke sisältää taimenen mäti-istukset, virtavesistön kunnostustöitä sekä Mustajärven reitin virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimenpiteiden rahoitus esitetään koostuvan ELY-keskuksen Järvi-Suomen kalatalouspalvelun, Ruoveden kunnan, alueella olevin osakaskuntien ja Ruoveden-Kuoreveden kalastusalueen rahoituksesta. Vuosittain tehtävät toimenpiteiden kustannukset jakaantuvat karkeasti 50 % ELY-keskuksen, 25 % kunnan ja 25 % osakaskuntien ja kalastusalueen rahoituksesta.

Ruoveden kunnan osuus Mustajärven reitin kunnostustöille ja taimenkannan parantamiselle vuosille 2020 - 2024 on 2000e vuodessa. Hanke rahoitetaan teknisen osaston ympäristönsuojeluun varatuista määrärahoista.

Liitteessä (Ruoveden alueen virtavesien ja taimenkantojen tilan parantaminen / Holsti 10.12.2018) tarkemmat tiedot hankkeesta.

Tekn. johtajan ehdotus Lautakunta päättää osallistua Mustajärven reitin kunnostushankkeeseen 2000e määrärahalla. Tulevien vuosien 2021-24 osalta varaudutaan vuosittaiseen kunnostukseen ja seurantaan varaamalla tuleviin talousarvioihin 2000 e määräraha hankkeelle.

Myönnettyt luvat

YMPLTK 30.01.2020 § 11

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta toteaa ilmoitetut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusteluasiat

YMPLTK 30.01.2020 § 12

Ei kirjattavia keskusteluasioita.

Päätösten tiedoksiantaminen

YMPLTK 30.01.2020 § 13

Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 4.2.2020 ja antaa päätökset tiedoksi 5.2.2020 klo 12:00 jälkeen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Anomus rakennusvalvontamaksun kohtuullistamisesta

YMPLTK 30.01.2020 § 14

Mikko Harmanen Suomen Levy Oy:n asiamiehenä, on lähestynyt ympäristölautakuntaa sähköpostilla, jossa pyydetään kohtuullistamaan Suomen Levy Oy:n toimisto- ja tuotantotilan muutoksesta (lupa 19-0080-R / Visuvesi 702-427-4-173) annettua rakennusvalvontaaksua. Maksun suuruus on 6.000 euroa. Harmanen on toimittanut seuraavan siältöisen sähköpostin:

Meillä oli eilen Suomen Levyn hallituksen kokous ja tuli keskustelua kiinteistön muutosluvasta, joka tämän projektimme yhteydessä on ollut tarpeen hakea. Koemme, että ilmoitettu hinnastomaksu on kohtuuton suhteessa siihen käytettyyn työmäärään ja siksi pyytäisimmekin maksun kohtuullistamista. Olisiko se mahdollista ja miten tämän kanssa tulisi edetä?

Suomen Levy on alkava yritys ja tällöin rahat on luonnollisesti tiukassa. Olemme kuitenkin nähneet Ruoveden positiivisena yrittämisympäristönä ja uskomme vahvasti tulevaisuuteen. Siitä johtuen uskalsimme lähteä näin alkuvaiheessa investoimaan (yli)suuriin tiloihin ja aloitimme laajan rekrytointilukituksen. Ruoveden kunta on ollut meille tähän saakka myönteinen ja tarjonnut apuaan monissa asioissa. Olemme saamastamme avusta ja tuesta erittäin kiitollisia.

*Suomen Levyn hallituksen puolesta, Mikko Harmanen
Suomen Levy Oy:n osakkaat: Evemet Oy, Jak-Metalli Oy, Kosmes Oy, Suomen Selänjauhemaalaus Oy, Visu Kaluste Oy*

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Pääsääntöisesti kunnan määräämissä maksuissa tulee noudattaa kustannusvastaavuuden periaatetta.

Rakennusvalvontamaksuun sisältyy seuraavat viranomaistehtävät:

- neuvonta (yleensä 1 ennakkoneuvottelu)
- rakennuslupahakemuksen (MRL 125 § 1) vastaanotto
- vastaava työnjohtajahakemuksen /-ilmoituksen vastaanotto
- em. hakemusten kirjaaminen sekä asiakirjojen alustava tarkastus, rekisteritietojen kirjaaminen, naapurikuulemiset, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kaupunkikuvallisen ja teknisen asiantuntijaelimen arviointi
- lupahakemusten käsittely, päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely
- ja päätöksenteko
- mahdollinen lautakunnan päätösehdotus ja päätöksenteko
- päätetyn asian julkipano, päätöksen toimitus hakijalle, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- rekisteritietojen siirto Väestörekisterikeskukselle

- rakennustyön aloituskokous
- katselmustilausten vastaanotto ja luvassa päätettyjen katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta sekä katselmuspöytäkirjojen arkistointi

Rakennustarkastajan määräämä rakennusvalvontamaksu perustuu ympäristölautakunnan hyväksymään taksaan. Taksa muodostuu tämänkaltaisessa kohteessa pääosin neliöiden perusteella. Koska rakennustarkastaja ei voi määrätä tämän suuruista muutosta takasan mukaiseen maksuun, tulee asia käsitellä ympäristölautakunnassa.

Vs. rak.tark ehdotus Ympäristölautakunta kohtuullistaa maksua ja määrää uudeksi valvontamaksuksi 2.000 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.