

Ruoveden kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti yksimielisesti, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä 11.12.2019 ei muuteta. Kaupunginhallitus kuitenkin toteaa, että Turun hovioikeuden päätöksellä 2.1.2020 hädän täytäntöönpano on keskeytetty. Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes pääasia on hovioikeudessa ratkaistu tai asiasta toisin määrätään.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Ruoveden kunnanhallitus on 11.12.2019 tehnyt päätöksen § 196 pankkitalletuksen antamisesta Ruoveden Haapasaaren kiinteistö Oy:lle hädän toimenpanon vakuudeksi sekä hyväksynyt teknisen johtajan laatiman ja kokouksessa esitellyn kiinteistöomaisuuden arvion.

Päätöstä koskeva kunnanhallituksen kokous on pidetty 11.12.2019 ja pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.12.2019.

Oikaisuvaatimus

Yksityishenkilö on kunnan jäsenenä tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 11.12.2019 päätökseen § 196 ja vaatinut, että kunnanhallitus

1. kumoaa päätöksen pankkitalletuksen antamisesta hädän toimeenpanon vakuudeksi sekä
2. on hyväksymättä teknisen johtajan laatiman kiinteistöomaisuuden arvion.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ilmenevät oikaisuvaatimuksesta ja sen liitteistä.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Eeva Viitanen ja hallintojohtaja Riku Rekonen, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on lähetetty sähköisesti kunnalle 2.1.2020. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa oikealle toimielimelle.

Päätöksen perustelut

Kuntalain 129 §:n säädetään kunnan antamasta vakuudesta. Pykälän mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään edelleen, että kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi. Kunnanhallituksen kokoukset eivät siis lähtökohtaisesti ole julkisia ja kokouksissa tehdyt pöytäkirjat ovat kuntalain 107 §:n mukaisesti päätöspöytäkirjoja, joihin ei kirjata kaikkea kokouksessa käytyä keskustelua.

Kunnanhallituksen jäsenet ovat päätöstä harkitessaan saaneet päätöksenteon tueksi kaikki edellyttämät tiedot, jonka perusteella jäsenet ovat kokonaisharkintaan perustuen tehneet päätöksen.

Kunnanhallitus on ollut tietoinen kuntalain 129 §:ssä säädetyistä velvoitteista. Tästäkin syystä yhtenä päätöksenteon perustana on käytetty asian yhteisvalmistelua kunnan tilintarkastajan kanssa. Tilintarkastajan näkemyksen mukaan vakuuden antamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan vastuun realisoituminen ei vaarantaisi kunnan koko toimintaa tai vastaa suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Kunnanhallituksen päätöksen tavoitteena on ollut kunnan kokonaistappioiden minimointi.

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy on Ruoveden kunnan omistama kiinteistöyhtiö, jonka kiinteistöomaisuuden arvioitiin kattavan hädän toimeenpanon vakuuden ja toimivan kattavana vastavakuutena. Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n taloudelliset vaikeudet johtuvat siitä, että yhtiö ei ole saanut oletettuja vuokratulojaan vuokralaisen laiminlyödessä vuokranmaksuvelvollisuutensa.

Edellä mainittu tilanne huomioiden kunnanhallitus on päättänyt asettaa pankkitalletuksen hädän toimeenpanon vakuudeksi, jonka suuruuden määrittäminen kuuluu asiassa toimivaltaisen viranomaisen toimivaltaan. Kunnanhallitus ei voi päättää kyseistä summaa. Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n vallitsevan tilanteen ja riitaisuuksien vuoksi vakuus on pidettävä voimassa, kunnes asia on lopullisesti ratkennut.

Päätöstä pankkitalletuksen antamisesta hädän toimeenpanon vakuudeksi ei muuteta edellä esitetyin perustein.

Kunnan Teknisellä johtajalla on asiantuntemus kunnan kiinteistöomaisuudesta ja alueesta. Tekninen johtaja on laatinut kiinteistöarvion Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:stä. Kiinteistöarvion mukaan arvio on tehty käypään arvoon, jolloin se kuvaa mahdollisessa kiinteistökaupassa kiinteistöä saatavaa kauppahintaa. Arvion luotettavuutta lisää siinä huomioitujen ikävähennykset ja korjaustarve. Kiinteistöarvion teettäminen teknisellä johtajalla on ollut tilanne huomioiden tarkoituksenmukaista.

Kunnanhallitus hyväksyy Teknisen johtajan laatiman kiinteistöarvion edellä esitetyillä perusteilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Päätöksen perusteluissa mainitut.