

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS
(Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5)
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelin 029 56 42200
Faksi 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

LÄHETE

592/20

29.1.2020

00107/20/4103

Ruoveden kunnanhallitus
PL 34
34601 RUOVESI

SAAPUNUT 31-01-2020

LAUSUNTOPYYNTÖ

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon tai, jos hallintosääntö sitä edellyttää, hankkimaan valtuuston lausunnon. Lausunnossa on otettava kantaa kaikkiin valituksessa esitettyihin valitusperusteisiin sekä esitettävä sellaiset perusteet, joilla voi olla merkitystä asian ratkaisemisen kannalta.

2. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaava-merkintöineen ja -määräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Jos lausunto tai muita asiakirjoja lähetetään hallinto-oikeuteen sähköisesti (sähköpostilla tai faksilla), niitä ei tarvitse lähettää postitse. Jos jäljennökset hallinto-oikeuden lähettämistä valitusasiakirjoista on oheistettu lausunnon antamista koskevan päätöspöytäkirjan liitteeksi, pyydämme, että näitä jäljennöksiä ei lähetetä hallinto-oikeuteen.

Tämä lähete ja sen mukana olevat alkuperäiset liitteet sekä edellä pyydyt asiakirjat on palautettava viimeistään 02.03.2020.



Juho Kalliokoski
asessori

Pyydämme, että lähetätte asiakirjat ilman niittejä ja teippejä, sillä ne on joka tapauksessa poistettava asiakirjojen skannauksen yhteydessä.

Puhelujen hintatiedot:

029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS
(Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5)
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin 029 56 42200
Faksi 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

16.01.2020

Dnro: 00107/20
2. osasto
Saapunut: 15.1.2020

Vireille: 15.1.2020
Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä:

E: Kalliokoski Juho

Huomautukset

Kiireellinen

Asia 4103 Asemakaava
Valitus

Kunta Ruovesi

Asian kuvaus

Jäminkipohjan uusi matkailualue ja teollisuuskorttelin kaavamuutos

Muutoksenhaunallinen päätös

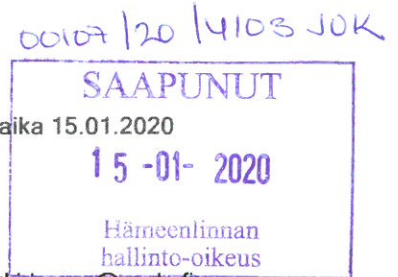
Ruoveden kunnanvaltuusto
11.12.2019 nro:43

Muutoksenhakija

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



"Huttunen Minna (ELY)" <minna.huttunen@ely-keskus.fi> aika 15.01.2020
12.07.31



Vastaanottaja: "hameenlinna.hao" <hameenlinna.hao@oikeus.fi>
Kopio: "Ruoveden kunta" <kirjaamo@ruovesi.fi>, "kirjaamo@vayla.fi" <kirjaamo@vayla.fi>,
"Sammallahti Juha (ELY)" <juha.sammallahti@ely-keskus.fi>, "Vitikka Harri (ELY)"
<harri.vitikka@ely-keskus.fi>, "Alppi Samuli (ELY)" <samuli.alppi@ely-keskus.fi>, "Honkanen Reijo
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskus. Valitus Ruoveden kunnanvaltuuston Jäminkipohjan uuden
matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä § 43,
11.12.2019

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueen valitus Ruoveden kunnanvaltuuston Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutosta koskevasta hyväksymispäätöksestä § 43, 11.12.2019 (tiedostonimi: "PIRELY valitus HmlHAO Ruovesi Jäminkipohjan ak.pdf"). Valituksen mukana liitteet 1-6.

Minna Huttunen

Liikenteen ja maankäytön asiantuntija

minna.huttunen@ely-keskus.fi

Puhelin 0295 036 129, vaihde 0295 036 000

Liikennejärjestelmä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

 @PirkanmaanELY

Tilaa Pirkanmaan ELY-keskuksen uutiskirje:

<https://kehaemail.sst.fi/contacts/subscribe/ely/44>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



PIRELY valitus HmlHAO Ruovesi Jäminkipohjan ak.pdf



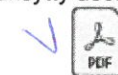
LIITE 1 Asemakaavan hyväksymispäätös ja valitusosoitus.pdf



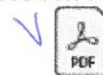
LIITE 2 Hyväksytty asemakaavakartta.pdf



LIITE 3 Asemakaavaselostus.pdf



LIITE 4 Viranomaisneuvottelun muistio .pdf



LIITE 5 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto .pdf



LIITE 6 Ote tienumerokartasta.pdf



Hämeenlinnan hallinto-oikeus
hameenlinna.hao@oikeus.fi



Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019

Valitus koskien Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöstä, Ruovesi

Muutoksenhakija

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne- ja
infrastruktuuri -vastuualue (ELY-keskus)
PL 297
33101 Tampere

Päätös, johon muutosta haetaan

Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019, jolla Ruoveden kunnanvaltuusto hyväksyi Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutoksen (LIITE 1: Asemakaavan hyväksymispäätös ja valitusosoitus, LIITE 2: Hyväksytty asemakaavakartta ja LIITE 3: Asemakaavaselustus).

Ruoveden kunnanvaltuuston päätös § 43, 11.12.2019 on asetettu nähtäville 17.12.2019 kunnan internet-sivuille ja päätöstä koskeva pöytäkirja on toimitettu Pirkanmaan ELY-keskukseen 18.12.2019.

Vaatimus

Pirkanmaan ELY-keskus vaatii Ruoveden kunnan Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavan muutoksen kumoamista lainvastaisena, koska asemakaava tulee laatia MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle eli asemakaavassa tulee vahvistaa Telakankujan uusi katuliittymä sekä korttelin 6 kulkuyhteydet sisällyttämällä maantien 14308 (Sahantien) ja maantien 14309 (Kekkoskyläntien) alueet asemakaava-alueeseen. Lisäksi ko. maanteiden voimassa oleva vanhentunut asemakaavamerkintä LYT (Yleinen tie vierialueineen) tulee muuttaa kaduksi maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskus edustaa tässä asiassa tienpitäjää eli Väylävirastoa (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 11 §).

Perustelut

Ruoveden kunta ei ole huomioinut Pirkanmaan ELY-keskuksen Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutosta koskevassa viranomaisneuvottelussa 21.1.2019

antamaa kommenttia eikä asemakaavaehdotuksesta 28.8.2019 antamassa lausunnossaan (PIRELY/351/2019) esittämää vaatimusta Sahantien (mt 14308) ja Kekkoskyläntien (mt 14309) sisällyttämisestä asemakaava-alueeseen ja maanteiden kaavamerkinnän muuttamisesta LYT-merkinnästä katu -merkinnäksi. Sahantie ja Kekkoskyläntie eivät täytä MRL 83 § 4 momentin mukaisia edellytyksiä maantien liikennealueen (LT) osoittamiseksi asemakaavassa. (LIITE 4: Viranomaisneuvottelun muistio 21.1.2019 ja LIITE 5: ELY-keskuksen lausunto PIRELY/351/2019, 28.8.2019).

Perustelut kaava-alueen rajaukselle

Ruoveden kunnanvaltuuston 11.12.2019 hyväksymässä asemakaavassa Sahantien ja Kekkoskyläntien alueet on jätetty kokonaan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Täten myöskään asemakaavan mukaisen uuden Telakankujan katuliittymä ei vahvistu asemakaavassa, koska vanhassa asemakaavassa (Ruoveden kunnan asemakaavayhdistelmän mukaan) ei ole mukana Telakankujan katuliittymää eikä myöskään Telakankujan katualuetta. Myöskään teollisuuskorttelin 6 (TT) kulkuyhteyksiä ei tule määriteltyä asemakaavalla, koska korttelia 6 rajaavat Sahantie ja Kekkoskyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle eikä maantiealueiden vanhassa asemakaavassa (LYT) ole määritelty kortteliin 6 johtavia tonttiliittymiä. Täten asemakaavaa ei ole laadittu MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle eli tässä tapauksessa kaava-alueen kulkuyhteyksien muodostumiselle.

Maanteiden 14308 ja 14309 osalta voimassa oleva asemakaava (rakennuskaava) on hyväksytty 22.1.1990. Maantiet on osoitettu asemakaavassa vanhentuneella asemakaavamerkinnällä LYT (Yleinen tie vierialueineen), joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslaki 2000 – julkaisusarjan mukainen kaavamerkintä. Maanteiden osalta asemakaavojen MRL:n kaavamerkintäohjeen mukainen kaavamerkintä olisi LT, Yleisen tien alue.

Pirkanmaan ELY-keskus on edellyttänyt kaavoitusvaiheessa Sahantien ja Kekkoskyläntien sisällyttämistä Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin 6 asemakaavamuutosalueeseen vähintään kaava-alueeseen rajoittuvilta osiltaan. Lisäksi Sahantie tulee kuitenkin rajata asemakaava-alueeseen Telakankujan ja korttelin 6 väliseltä osuudeltaankin, jotta katuosuudesta muodostuu väylän hoidon ja ylläpidon kannalta tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Tällöin Sahantielle muodostuu noin 300 metriä katualuetta ja Kekkoskyläntielle noin 150 metriä.

Maanteiden osoittaminen asemakaavoissa

Maanteiden alueiden osoittamisesta kaavoissa säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentissa. Lainkohdan mukaan maanteiden liikennealueita (LT) voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Molemmat MRL:n ehdot,

14.1.2020

verkollinen merkitys sekä liikenteen koostumus tulee täyttyä, jotta väylä voidaan osoittaa asemakaavoissa maantien eli LT-merkinnällä. Muille maanteille merkitään asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa katualue. Kaavamerkintä valitaan sen mukaan, minkälaista liikennettä väylä välittää sekä väylän verkollisen aseman perusteella. Valtion tehtävänä on huolehtia yhtenäisestä valtakunnallisesta ja seudullisesta tieverkosta ja kunnat huolehtivat puolestaan katuverkosta (HE 101/1998, yksityiskohtaiset perustelut 83 §).

Sahantie (mt 14308) ja Kekkoskyläntie (mt 14309) ovat maanteista ja liikennejärjestelmästä annetun lain 4 § mukaisia yhdysteitä, joiden liikenne on pääasiassa paikallista teiden vaikutusalueen maankäytön synnyttämää eikä niiden osoittaminen asemakaavoissa LT-alueena ole perusteltua. Jämkipohjan alueeseen rajautuvat maantiet kantatie 66 ja maantie 338 palvelevat pidempimatkaista valtakunnallista ja seudullista liikennettä. Sahantien ja Kekkoskyläntien verkollinen merkitys yleisen liikenteen kannalta on vähäinen. Maanteiden keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä (KVL) on Väyläviraston tierekisterin mukaa Sahantiellä 297 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kekkoskyläntiellä 54 ajon/vrk.

MRL 83 § 4 momentin mukaisesti Sahantie ja Kekkoskyläntie tulevat asemakaavoituksen edetessä kokonaisuudessaan muuttumaan kaduiksi. Asemakaavassa osoitettu katu- merkintä ei kuitenkaan vielä muuta väylän hallinnollista luokaa, vaan kaduksi muuttaminen edellyttää kunnan tekemän MRL 86 a § mukaisen kadunpitopäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen ja ratkaissut Johtaja Juha Sammallahti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

Lisätiedot	Lisätietoja asiassa antaa Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen, puh 0295 036 129 tai minna.huttunen(at)ely-keskus.fi.
Liitteet	LIITE 1: Asemakaavan hyväksymispäätös ja valitusosoitus LIITE 2: Hyväksytty asemakaavakartta LIITE 3: Asemakaavaselostus LIITE 4: Viranomaisneuvottelun muistio 21.1.2019 LIITE 5: Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto PIRELY/351/2019, 28.8.2019 LIITE 6: Ote tienumerokartasta
Tiedoksi (sähköpostilla)	Ruoveden kunta, kirjaamo Väylävirasto, kirjaamo