

Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
kirjaamo@ruovesi.fi

LAUSUNTO
31.3.2020

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Toimitusosoite:
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Lähetteenne 593/20 pvm.29.1.2020
Drno 00107/20/4103

ASIA Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Pirkanmaan ELY-keskuksen valitusta Ruoveden kunnanvaltuuston Jäminkipohjan uuden matkailualueen ja teollisuuskorttelin asemakaavamuutosta koskevasta hyväksymispäätöksestä §43, 11.12.2019.

Lausuntoon on pyydetty ja myönnetty lisäaika 2.4.2020 saakka.

VALITUKSESSA ESITETTY VAATIMUS

Valituksessa vaaditaan asemakaavan muutoksen kumoamista lainavastaisena.

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa

1. antamaan valituksen johdosta lausunnon, jossa otetaan kantaa kaikkiin valituksessa esitettyihin valitusperusteisiin sekä esittämään sellaiset perusteet, joilla voi olla merkitystä asian ratkaisemisen kannalta.
2. liittämään asiakirjoihin alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaiseen päätökseen liittyvät asiakirjat.

LAUSUNTO

ELYN valitus: kaavassa on luotava edellytykset liikenteen järjestämiselle eli asemakaavassa tulee vahvistaa Telakankujan uusi katuliittymä sekä korttelin 6 kulkuyhteydet sisällyttämällä maantien 14308 (Sahantie) ja maantien 14309 (Kekkoskyläntie) alueet asemakaava-alueeseen.

Valituksessa perustellaan asemakaavan hylkäämistä MRL 54 § 2 mom perusteella.

MRL 54 § 2 mom.: ”Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita”

Kunnan perustelut kaava-alueen rajaukselle:

Kunnalla on kaavoitusmonopoli, joten kunta päättää asemakaavojen laadinnasta sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Jäminkipohjan teollisuusalueen asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan teollisuusrakennusten korttelialueen muuttamista, eikä asemakaavalla muodosteta kokonaan uusia rakentamiseen tarkoitettuja alueita.

Kaavamuutosalue on rajattu koskemaan vain niitä alueen osia, joilla maankäytön ohjaustarve ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaaminen on kaavamuutosta edellyttänyt. Kaava-alue on rajattu koskemaan Sahantien ja Kekkoskyläntien yleisten tiealueiden länsi- ja pohjoispuolisia alueita. Tiealueita ei ole pidetty tarpeellisena ottaa mukaan asemakaavoitettavaan alueeseen, koska maankäytön aiheuttamat liikenteelliset muutokset ovat vähäisiä.

Kunnan perustelut tarkoituksenmukaiselle liikenneverkolle:

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on Jäminkipohjan sataman kehittäminen matkailun käyttöön. Alue on hyvin saavutettavissa vesitse ja maantie- ja katuverkkoa pitkin. Suunniteltu kaavamuutos vastaa alueen liikenteen tarvetta ja sen sujuvuutta.

Telakankujan katuliittymä on osoitettu kaavakartalla nuolella kohdalle, jossa on aiemmin sijainnut teollisuusalueen tonttuliittymä. Korttelin 6 TT-alueelle on käytössä olevat tonttuliittymät (Digiroad, yksityistieliittymät) Sahantieltä ja Kekkoskyläntieltä. Asemakaavalla ei oleellisesti muuteta alueen liikenneverkkoa suhteessa jo toteutuneeseen tilanteeseen. Asemakaavan toteuttaminen ei muuta alueen liikennemääriä merkittävästi, jolloin kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteen toimivuuteen tai turvallisuuteen eikä yleisen tiestön hoitoon tai kunnossapitoon.

Nykyinen tieverkko muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden myös hoidon ja ylläpidon kannalta. Liikenneverkon näkökulmasta Sahantie toimii myös kantatien 66

rinnakkaistienä. Sahantien liittyy etelässä Penttilänperäntiehen (yhdystie 338). Kekkoskyläntie välittää liikennettä Sahantien ja Muroleentien (yhdystie 3383) välillä.

Kunta voi tarvittaessa tehdä kadunpitopäätöksiä MRL 86 §:n mukaisesti myös yleisistä teistä harkiten niitä laajempina kokonaisuuksina yksittäistapausten sijaan, jotta liikenneverkko muodostaa hoidon ja ylläpidon osalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden myös kunnan näkökulmasta.

Muuta: Viranomaisneuvottelun esitys tien muuttamisesta kaduksi: Viranomaisneuvottelussa 21.1.2019 Ely-keskus esitti, että Sahantie ja Kekkoskyläntie muutetaan kaduiksi. Ympäristölautakunta käsitteli asian kokouksessaan 21.2.2019 § 13, maininta löytyy kunnanvaltuuston päätöspöytäkirjasta.

ELYN ”lisäksi” valitus: Maanteiden voimassa oleva vanhentunut asemakaavamerkintä LYT tulee muuttaa kaduksi MRL 83 § 4 mom mukaan.

MRL 83§ 4 mom.: ”Maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä”

Kunnan vastine: Edellisessä kohdassa olevan perustelun lisäksi, ei MRL 83 § mom 4 voida tulkita siten, että vanhentunut kaavamerkintä, joka on suunnittelualueen ulkopuolella, tulisi muuttaa kaduksi.

RUOVEDEN KUNNANHALLITUKSEN ESITYS ASIAN RATKAISUKSI

Pirkanmaan ELY-Keskuksen valitus tulee hylätä kaikilta osin.

Ruovedellä 31.3.2020

Riku Rekonen, vs kunnanjohtaja

Lausunnon on valmistellut tekninen johtaja Harri Apell, harri.apell@ruovesi.fi, puh 044 787 1340

LIITTEET Lausuntopyynnössä pyydytetyt liitteet ovat olleet valituksen liitteinä, näitä emme toimita uudelleen.