

Ympäristölautakunta

Aika 01.04.2020 16:00 - 16:36**Paikka** Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
15		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
16	1	Rakennustarkastajan valinta	4
17		Keskusteluasiat	6

Osallistujat

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Riku Rekonen Koivunen Tapio Kärkelä Irja Lahtinen Janne Mäenpää Vuokko Rinkinen Juha Sillanpää Juhani Neste Jouni Apell Harri	vs. kunnanjohtaja puheenjohtaja jäsen vara pj jäsen jäsen jäsen KH puheenjohtaja tekninen johtaja	
Poissa	Hartikainen Vuokko Kaitajärvi Merja	jäsen KH jäsen	

Käsitelty asia §§15 - 17

Allekirjoitukset

Tapio Koivunen
puheenjohtajaHarri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 2.4.2020

Juhani SillanpääIrja Kärkelä

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Kunnanvirasto 3.4.2020 netissä www.ruovesi.fi --> pöytäkirjatHarri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 01.04.2020 § 15

Kokouksesta on ilmoitettu lautakunnan jäsenille 24.3.2020.

Kokous on sovittu pidettäväksi etäkokouksena TEAMS- yhteydellä.

Tekn.joht. ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhani Sillanpää ja Irja Kärkelä.

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköpostilla puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan sähköpostikuittauksella, jonka jälkeen pöytäkirja julkaistaan. Pöytäkirja allekirjoitetaan virallisesti ensimmäisessä mahdollisessa perinteisesti kokoontuvassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 3	30.01.2020
Kunnanhallitus	§ 21	21.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 16	01.04.2020

Rakennustarkastajan valinta

YMPLTK 30.01.2020 § 3

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja Mika Aalto on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.1.2020.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21§:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona eri kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ruovedellä rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka toimivaltaan kuuluu valita rakennustarkastaja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4§:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten. Rakennustarkastaja toimii rakennusvalvontaviranomaisen alaisena viranhaltijana.

Hallintosäännön 27§ kohdan 15 mukaan ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella seuraavasti:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Sen estämättä, mitä 4 §:n 3 momentissa säädetään, rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman

Ympäristölautakunta	§ 3	30.01.2020
Kunnanhallitus	§ 21	21.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 16	01.04.2020

asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset (Maankäyttö- ja rakennusasetus 108 §).

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti avoimien virkojen täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus.

Tekn. johtajan ehdotus Ympäristölautakunta esittää kunnahallitukselle, että ympäristölautakunta saa julistaa rakennustarkastajan viran avoimeksi ja käynnistää viran täytäntöönpanotoimet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KH 21.02.2020 § 21

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten. Vaihtoehtoisena ratkaisuna esimerkiksi kahden kunnan yhteinen rakennustarkastaja on lainmukainen menettely.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Eeva Viitanen, tekninen johtaja Harri Apell ja hallintojohtaja Riku Rekonen, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi.

Kj:n ehdotus Kunnanhallitus päättää, että ympäristölautakunta julistaa rakennustarkastajan viran avoimeksi ja käynnistää viran hakumenettelyn ja täyttää rakennustarkastajan viran toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 01.04.2020 § 16

Rakennustarkastajan viranhakuilmoitukset on julkaistu kunnan nettisivuilla ja MOLlissa. Hakuaika päättyi 19.3.2020.

Hakemuksia määräaikaan mennessä saatiin neljä, joista kaksi soveltuvaa haastateltiin Teams-etähaastatteluna.

Tekn.joht. ehdotus Lautakunta valitsee rakennustarkastajan.

Päätös Työkokemuksen ja haastattelun perusteella Janne Westerholm valitaan tehtävään soveltuvimpana rakennustarkastajaksi kuuden kuukauden koeajalla.

Keskusteluasiat

YMPLTK 01.04.2020 § 17

Keskusteltiin

- kaavoitusasioiden tilanteista
- rakennetun ympäristön katselmointitarpeesta
- ympäristötarkastajan tilanteesta

Tekn.joht. ehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.