

Vastaanottaja
Ruoveden kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
8.1.2020

RUOVEDEN KUNTA KORPULANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RUOVEDEN KUNTA
KORPULANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Projekti Korpulanlahden ranta-asemakaavan muutos
Vastaanottaja Ruoveden kunta
Asiakirjatyyppi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivämäärä 08.01.2020
Laatija Mirva Lundell
Tarkastaja Harri Apell
Hyväksyjä Ruoveden kunnanhallitus

Ramboll
Vaasantie 6 A, 3. krs
67100 KOKKOLA

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT	2
2.	SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	2
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	2
3.1	Suunnittelutehtävä ja tavoite	2
3.2	Suunnittelualan ympäristön nykytila	2
3.3	Luonnonympäristön erityiset kohteet	3
3.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava	3
3.5	Rantayleiskaava	4
3.6	Asemakaava	5
3.7	Selvitykset ja suunnitelmat	6
4.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
5.	OSALLISET	7
6.	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	7
6.1	Aloitus- ja valmisteluvaihe	7
6.2	Ehdotusvaihe	7
6.3	Hyväksymisvaihe	8
7.	KAAVOTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU	8
8.	YHTEYSTIEDOT	8

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavan nimi on Korpulanlahden ranta-asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Korpulanniemellä reilun 5 km Ruoveden keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu Korpulanniemen länsipuolelle Korpulanlahden itärannalle. Alue rajautuu lännessä Korpulanlahteen ja muilta osin kiinteistörajoihin. Pinta-ala suunnittelualueella on noin 1,6 ha.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia ranta-asemakaava, jolla tutkitaan mahdollisuutta nostaa suunnittelualueen rakentamistehokkuutta rakennusoikeuden osalta ympäröivän Ruoveden rantayleiskaavan mukaiselle tasolle. Voimassa olevan kaavan kortteleiden ja tonttien rajoja ja rakennuspaikkojen määrää ei muuteta. Kaavamuuotos on luonteeltaan tekninen. Tämän vuoksi kaavamuuotos voidaan laatia suurpiirteisenä ns. yleiskaavatyypisenä ranta-asemakaavana.

Kaavoituksessa huomioidaan lähialueen nykyinen toiminta sekä kaavatyon yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

Ranta-asemakaavan laatimisessa noudatetaan maankäyttö – ja rakennuslain 73 § esitettyjä ranta-asemakaavan sisältövaatimuksia. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen MRL 74 § mukaisesti

3.2 Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue on nykytilassaan talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia. Kiinteistöt rajoittuvat lännessä Korpulanlahteen ja muilta osin metsätalouskäytössä olevaan kiinteistöön. Tonttien itäpuolella kulkee metsätie. Vastaranta on noin 350 metrin päässä ja sielläkin on talousmetsää.

Suunnittelualueella ei ole asuinkiinteistöjä, joten väestöä ei ole.

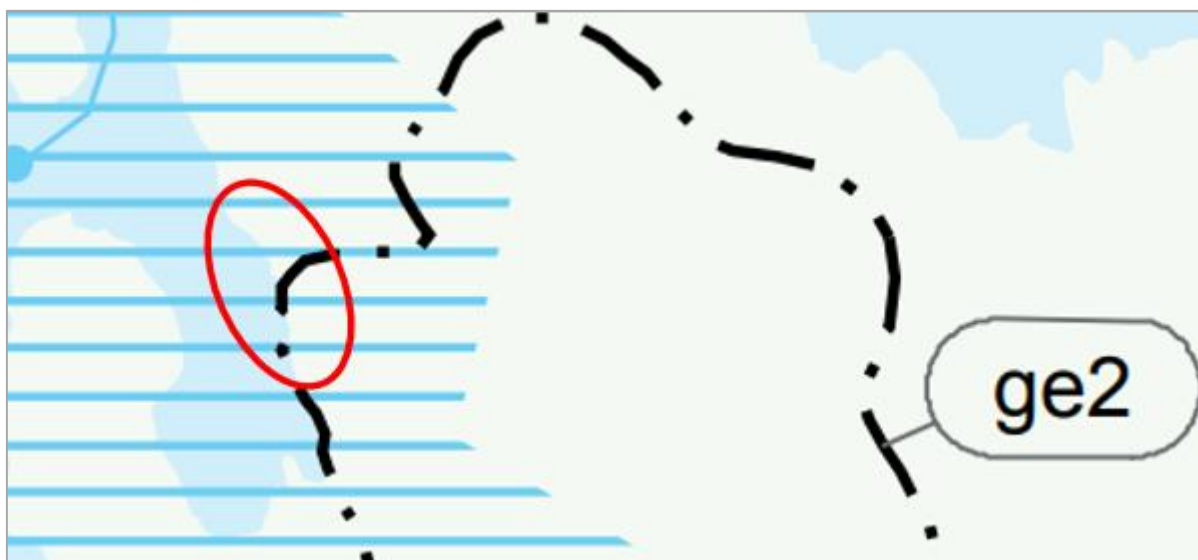
3.3 Luonnonympäristön erityiset kohteet

Tonttien 702-423-1-318 ja 702.423-1-319 läpi kulkee luonnontilaiset ojat.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

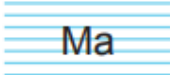
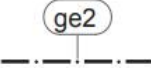
Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.


Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.



Kuva 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen liikimääräinen sijainti on esitetty punaisella soikiolla.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyydessä on seuraavat kaavamerkinnot:

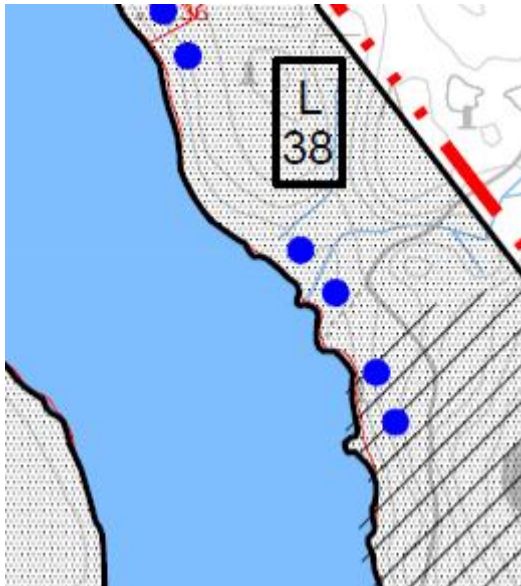
	<p><i>Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</i></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma).</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaitiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
	<p><i>Arvokas geologinen muodostuma.</i></p> <p><i>Kallioalue.</i></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2). Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.</p> <p>Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen</p>

	turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. <u>Suojelumääräys:</u> Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.
	<i>Veneväylä.</i> Merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.

Vahvistettu maakuntakaava on saatavilla Pirkanmaan liiton kotisivuilla osoitteessa: maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi.


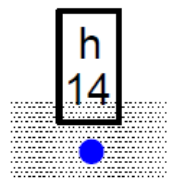

3.5 Rantayleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan alueeseen 2. Kaava on kunnanvaltuuston hyväksymä 17.12.2012. Kaava on valitusten takia ollut käsittelyssä hallinto-oikeudessa ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallinto-oikeuden päätöksen ja todennut kaavan lainvoimaiseksi 21.8.2017.



Kuva 2. Ote Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavasta.

Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella on seuraavat kaavamerkinnot:

	<i>Ranta-asemakaavoitettu alue.</i> - Ei käsitellä muutoksena tässä rantaosayleiskaavassa.
	<i>Ranta-asemakaavoitetun alueen mitoitus.</i> - Kirjain yksilöi kyseisen ranta-asemakaavan - Numero osoittaa ranta-asemakaavan tai sen osan rakennuspaikkojen kokonaismäärän. - Sininen pallo osoittaa ranta-asemakaavassa osoitetun rakennuspaikan sijainnin.
	<i>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.</i>







3.6 Asemakaava

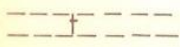
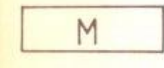
Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden kunnanvaltuuston 30.3.1989 § 64 hyväksymä Korpulanniemen rantakaava.



Kuva 3. Ote Korpulanniemen rantakaavasta.

Rantakaavassa suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on seuraavat kaavamerkinnot:

	<i>Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.</i>
	<i>Korttelin numero.</i>
	<i>Rakennuspaikan numero.</i>
	<i>Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.</i>
	<i>Rakennusala korttelissa.</i>
	<i>Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 k-m², Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle</i>

	keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten sokkelikorkeuden tulee olla vähintään +980, N60.
	<i>Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.</i>
	<i>Metsätalousalue.</i> Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
	<p>Pohjapinta-alalla tarkoitetaan rakennuksen alaa sisältäen myös kuistin ja avoverannan.</p> <p>Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.</p> <p>Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.</p> <p>Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.</p> <p>Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 15 m keskiveden mukaisesta rantaviivasta.</p> <p>Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.</p>

3.7 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa otetaan huomioon lomarakentamisen sovittaminen yhteen alueen luonto- ja maisema-arvojen sekä alueella ennestään olevien toimintojen kanssa.

Alueella tehdään seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys, Ramboll Finland Oy

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määritettyjen kannanottoja.

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Väylävirasto
- Elenia Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnittelu- ja kaavaprosessiin sisällytetään vuorovaikutussuunnitelma, jossa vuorovaikutustilaisuudet ja osallistamisen toimenpiteet sovitaan ja aikataulutetaan. Vuorovaikutussuunnitelmaa toteutetaan ja seurataan työn edetessä.

6.1 Aloitus- ja valmisteluvaihe

Kaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston valmistumisesta sekä mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla (MRL 63 §). Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla. Nähtävillä oloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteen kirjallisesti tai suullisesti (MRA 30 §). Luonnoksesta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

6.2 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja nettisivuille. Tuolloin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta

kirjallinen muistutus (MRL 65 § ja MRA 27 §). Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyynnöt ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Kunta lähettää perustellun vastineen esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavaehdotuksen viimeistelyssä ja lopullinen kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Hyväksymistä koskevan päätöksen tekee valtuusto.

6.3 Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja kunnan nettisivuilla ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus. Päätöksestä ilmoitetaan myös osallisille, jotka ovat kaavan nähtävillä oloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

7. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

Vireilletulosta kuuluttaminen /Valmisteluvaiheen kuuleminen	tammikuu 2020
Kaavaehdotus nähtävillä	huhtikuu 2020
Kunnanvaltuuston hyväksyminen	syyskuu 2020

8. YHTEYSTIEDOT

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Ruoveden kunnanvirastolta osoitteesta Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

<p><u>KAAVOITTAJA:</u> Ruoveden kunta Ruovedentie 30 34600 RUOVESI</p> <ul style="list-style-type: none">• Tekninen johtaja Harri Apell harri.apell@ruovesi.fi puh. 044 787 1340	<p><u>KAAVAKONSULTTI:</u> Ramboll Finland Oy Vaasantie 6 A 67100 Kokkola</p> <ul style="list-style-type: none">• Projektipäällikkö Jukka Silvola jukka.silvola@ramboll.fi puh. 044 053 3333
---	--