

PITKÄLÄN KARTANO

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos, Pitkälä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) koskee Ruoveden rantaosayleiskaavan alueelle laadittavaa Pitkälän rantaosayleiskaavan muutosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun etenemisen, alustavan aikataulun ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatöiden aloitusvaiheessa. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusmenettelyn aikana.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden kunnassa, Rämingin kylän läheisyydessä, noin 4 km keskustajamasta lounaaseen. Kaava-alue sijaitsee neljän eri vesistön rannassa: Kalliojärvi, Lehriönjärvi, Paarlampi ja Näsijärvi. Suunnittelualueet kuuluvat kiinteistöille 702-415-1-106 ja 702-415-1-107. Ranta-alueet ovat tavanomaisessa maa- ja metsätalouksikäytössä.



Kuva 1. Rantaosayleiskaavan muutettavien alueiden likimääräiset sijainnit osoitettu punaisilla soikioilla.

TAVOITE

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on poistaa 15 vielä toteutumaton rantarakennuspaikka yksityisen tilaajan omistamilta mailta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

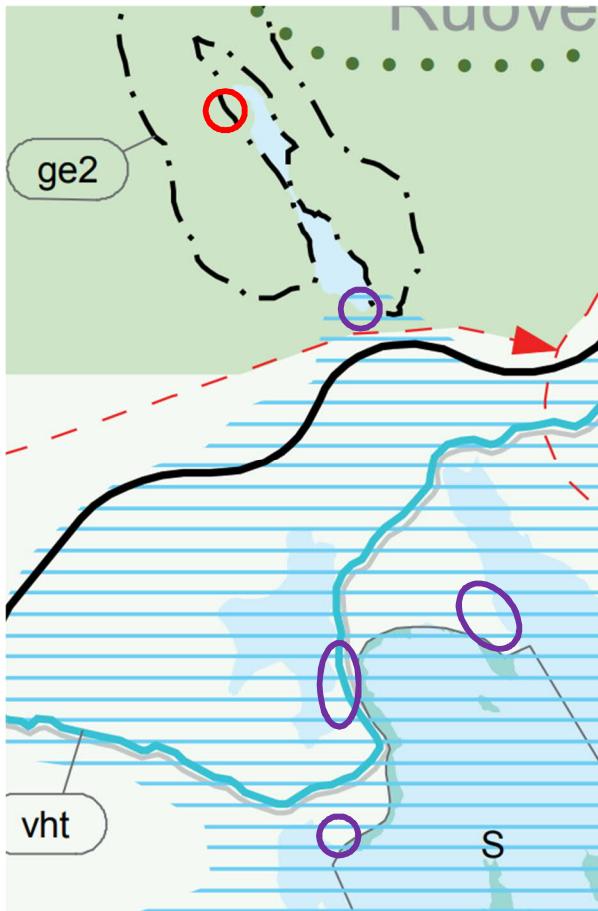
Rantayleiskaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja on tehnyt kaavoitushakemuksen kuntaan 23.1.2020. Maanomistaja ja kunta laativat tarvittaessa kaavoitussopimuksen.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Kalliojärven rannalla sijaitseville kaavamuutosalueille (Kuva 2, punaiset ympyrät) on osoitettu maa- ja metsätalouksellinen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK). Kaava-alueille tai niiden läheisyyteen on osoitettu aluemarkintä valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2).

Lehriönjärven ja Näsijärven rannoilla sijaitseville kaavamuutosalueille (Kuva 2, violetit ympyrät) maakuntakaavassa osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Ma). Näsijärven rantaan on osoitettu Palovesi/Jäminkiselän suojelualue (S).

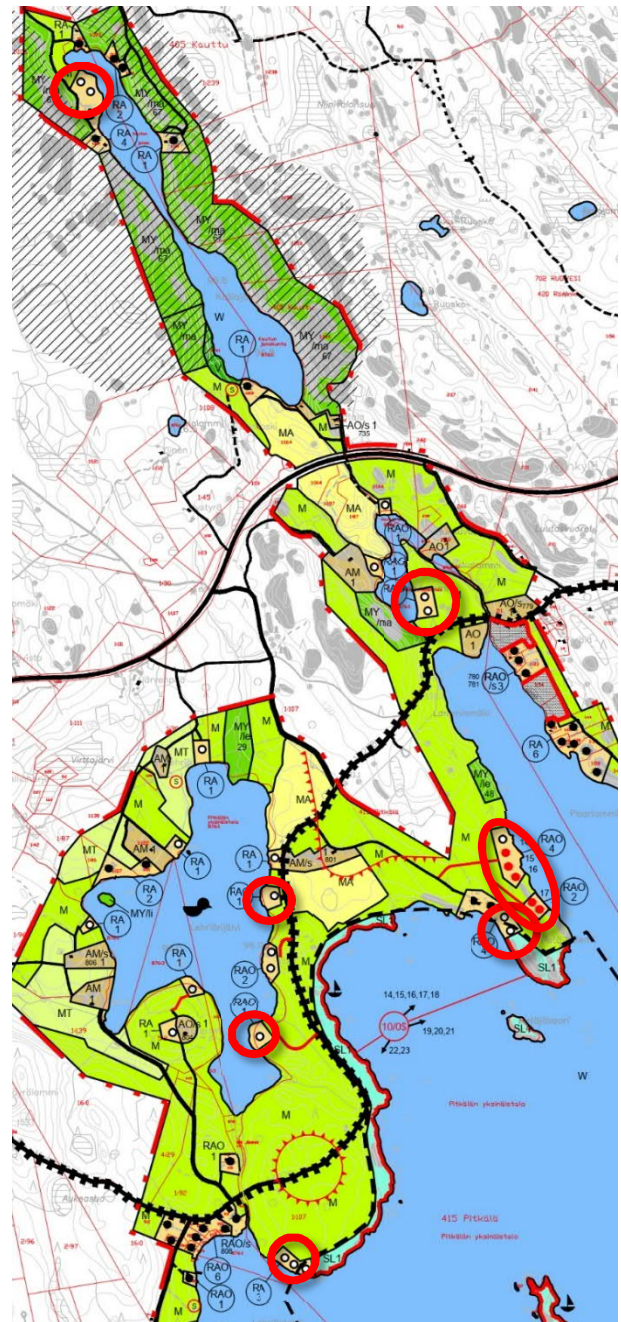


Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavakartasta 2040. Kaava-alueet merkattu likimääräisesti punaisilla ja violeteilla ympyröillä. (Pirkanmaan liitto 2017)

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012 ja se saanut lainvoiman hallinto-oikeuden päätöksellä 21.8.2017.

Rantaosayleiskaavamuutos jakautuu seitsemään erilliseen osaan (Kuva 3, punaiset ympyrät). Kaava-alueelle on osoitettu pysyvään asumiseen rinnastuva loma-asuntoalue (RAO) ja nykyinen loma-asuntoalue, joka sijoittuu suojelualueelle (RA).



Kuva 3. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta, karttalehti 3. Kaavamuutoksen kohteet merkattu likimääräisesti punaisella ympyrällä

Selvitykset

Kaavatyössä hyödynnetään Ruoveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvat olennaiset vaikutukset luonnonympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja talouteen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien kanssa.

OSALLISET

Kaavamuutoksen hakija:

- yksityinen

Rantaosayleiskaavan osallisia ovat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueen yritykset ja yhteisöt

Ruoveden kunnan hallintoelimet

- rakennustarkastaja
- tarvittavat lautakunnat

Viranomaiset:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Ruovesi-lehdessä. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Ruoveden kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetsivuilla: www.ruovesi.fi.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa Ruoveden kunnanvirastoon (Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi) ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

RANTAOSAYLEISKAAVAN VAIHEET

Vireillepano

- Yksityinen hakija on hakenut rantaosayleiskaavan muutosta
- Rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt Ruoveden ympäristölautakunnan päätöksellä __.__.2020.
- Ympäristölautakunnan päätöksellä kaava kuulutetaan vireille ja päätetään asettaa OAS ja kaavaluonnos nähtäville.

OAS ja kaavaluonnos

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat nähtävillä helmikuussa 2020 kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan aloitusvaiheessa saatu palaute.
- Kaavaehdotus valmistuu arviolta maaliskuussa 2020.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Hyväksymisvaihe

- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää hyväksymistä kunnanvaltuustolle arviolta alkukesällä 2020.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

LISÄTIETOJA

Ruoveden kunta

Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
www.ruovesi.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
puh. 044 787 1340
etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
www.fcg.fi

Johanna Närhi, suunnittelupäällikkö, YKS-490
puh. 040 746 5533
etunimi.sukunimi@fcg.fi