

## Visuveden teollisuusalueen muutos

### Lausunnot

#### Pirkanmaan liitto

- Lausunnossa esitetty tarkennuksia ja lisäyksiä kaavaselostukseen
- Vaikutusten arvioinnin tarkentaminen liiton ohjeiden mukaisesti
- Kaavasuunnittelu voi viedä eteenpäin, huomioiden lausunnossa mainitut asiat

#### Pirkanmaan museo

- Ei tarvetta maa-alueiden arkeologisen perinnön osalta
- Vedenalaisen arkeologisesta selvitystarpeesta on pyydettävä lausunto Museovirastosta
- Tulee laatia asemakaavatasoinen rakennutun ympäristön selvitys
- Museo ottaa kantaa kaavamerkintöihin vasta selvityksen valmistumisen jälkeen

Ely ei lausunut, mutta antoi seuraavan säpon: *Varsinaista lausuntoa valmisteluaineistosta ja luonnoksesta emme ole antaneet ja olen ymmärtänyt, että kaava-alueella on tehty ranta-alueen muokkaustöitä, jotka vaikuttavat esimerkiksi pohjakartan laatimiseen. Sen laatimistahan edellytettiin viranomaisneuvottelussa. Lisäksi edellytettiin alueella olevan piipun kuntoselvitys, liikenneselvitys sekä luontoselvitys. Lisäksi oli puhetta kaava-alueen laajuudesta eli ympäröivä alue tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa kaavaan mukaan. Esimerkiksi alue, joka piti muuttaa virkistysalueeksi.*

*Selvitystarpeet on tuotu ilmi kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa. Pirkanmaan ELY-keskus ottaa kantaa edellä mainittuihin asioihin sekä mm. kaavamerkintöihin ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotus aineistoineen pyydetään toimittamaan lausunnolle ELY-keskukseen.*

### Muistutukset

- Alastalon pihapiirin ja teollisuusalueen rajaaminen aidalla
- Teollisuusalueelle rakennuskorkeuden tai kerrosten lukumäärän ilmoittaminen
- Jos Äijänimeentien kautta järjestetään yhteys kaava-alueelle, katu täytyy päällystää
- Raskas liikenne pois Äijäniementieltä
- Kevyen liikenteen reitti pois Äijäniemestä
- Teollisuusalue rajattava aidalla tai kasvillisuudella
- Teollisuusalue suunniteltava kokonaisuutena
- Vaikutusten arviointia korjattava
- Kaava-alueen synnyttämän melun vaikutukset vesialueen toiselle puolelle selvitettävä
- Liikennettä ohjattaisiin Alastalontieltä kulkemaan Kantatietä pitkin.
- Äijäniementien säilyttäminen pihatienä toivotaan
- Kevyen liikenteen reitin eteläinen pää päättyy muistutuksen tekijän kiinteistön rajalle. Ohjaako reitti matkailijoita heidän maille?
- Uusi katuliittymä Alastalontielle tiellä on hyvä ratkaisu.

Liitteinä lausunnot, muistutukset ja viranomaisneuvottelun muistio



Ruoveden kunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
[kirjaamo@ruovesi.fi](mailto:kirjaamo@ruovesi.fi)

Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan kokous 30.1.2020, pykälä 8  
**MUISTUTUS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (VISUVEDEN  
KAAVALUONNOS)**

**Vaatus:** Kaavaluonnoksesta tulee poistaa liittymä teollisuusalueelta Äijänniementielle. Emme hyväksy kaavaehdotuksen kohtaa: *Äijänniementien liittymä teollisuusalueelle toteutetaan kaavassa, mutta liikenne ohjataan uudelle liittymälle.* Kuka valvoo, että liittymää ei nyt ja tulevaisuudessa käytetä? Tämä johtaa siihen, että liittymää tullaan jatkossa käyttämään täysimääräisesti joko kaavamuutoksella tai luvatta. Äijänniementie tulee säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena pihatienä.

Ostimme vuonna 2017 kiinteistön osoitteesta Äijänniemen 10, 34870 Ruovesi ensisijaisesti sijoitustarkoituksessa. Tavoitteenamme on ollut jossain vaiheessa muuttaa mahdollisesti pysyvästi sinne. Olemme olleet tyytyväisiä Visuveden palveluihin ja nykyiseen Äijänniemen asemakaavaan (ostopäätöksen peruste). Olimme paikalla lounaskahvila valtatie 66:lla 7.10.2019, jossa esiteltiin Visuveden teollisuusalueen kaavamuutosesitystä. Luonnos on erittäin mielenkiintoinen ja taajaman virkistyskäyttöä kehittävä esitys ja on siten pääosiltaan puollettavissa. Erityistä ihmetystä herätti liittymän perustaminen teollisuusalueelle Äijänniementien kautta, joka on vahvistetussa asemakaavassa määritelty omakotialueen pihatieksi. Käsittääksemme kulku teollisuusalueelle on määritelty alun perin Eeliksentieltä, jolloin liikenne saadaan ohjattua valtatie 66:lta suoraan alueelle häiritsemättä taajaman muita käyttäjiä tai asukkaita. Tietä perustettaessa on tarkoituksena ollut vanhan kantatien käytön minimoiminen ja taata Visuveden päiväkotilaisten, koululaisten, koulun henkilökunnan ja kylän asukkaiden liikenneturvallisuus.

Myös matkailutoimintaan liittyen johdonmukainen kulku alueelle on Eeliksentien kautta, jossa sijaitsee myös kauppa ja rakenteilla oleva puisto.

On hyvä asia, että liittymä Jauhemaalauksen ja Alastalon välistä teollisuusalueelta Alastalontielle on lisätty kaavaluonnokseen esittelytilaisuudessa esitetyn mukaisesti.

Äijänniementie tulee säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena pihatienä. Äijänniementien kiinteistöjen arvo todennäköisesti laskee, jos teollisuusalue ja sinne johtava liikenne sekoitetaan omakotialueeseen. Pidetään yritystoiminta ja asuinalueet erillään, jolla varmistetaan rakentava yhteiselo, luontoarvot ja alueen kokonaisturvallisuus myös tulevaisuudessa.

Tampereella 27.2.2020



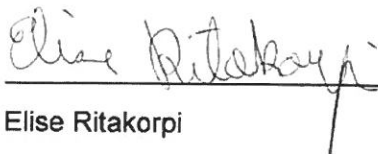
Arto Ritakorpi

Kulhokatu 6

33820 Tampere

[arto.ritakorpi@gmail.com](mailto:arto.ritakorpi@gmail.com)

040 5018080



Elise Ritakorpi

Kulhokatu 6

33820 Tampere



## Muistutus Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutoksen valmisteluun

Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutoksessa tulisi mielestäni huomioida se, ettei muutos aiheuta rasitetta jo olevalle asutukselle. Kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon järviolueelle suuntautuva melu, kylätien liikenne ja maisemointi, joka tukee kuvaa Ruoveden kunnasta matkailukuntana.

### Melutaso

Teollisuusalueelta ja tulevalta matkailualueelta kantautuva ääni ylittää vesialueen, joten vastarannan ja lähisaariston asutus ja äänen vaikutus sen asukkaisiin sekä vesistön muihin käyttäjiin pitää ottaa huomioon. Vesialueella kulkeva ääni ei ole melutasoltaan verrattavissa Visuveden saareen kantautuvaan ääneen.

Vähintään melutason tulee pysyä Valtioneuvoston asettamissa melurajoissa. Toivomuksena on, että oli tehdasalueella mitä toimintaa tahansa, alue melusuojataan vesistön suuntaan tehokkaasti ja lisäksi alueelle syntyvä uusien toimintojen synnyttämä melu pyritään jo ennalta minimoimaan.

### Liikenne

Liikenteen suunnittelussa tulisi lähteä siitä, että kulku matkailualueelle rasittaisi mahdollisimman vähän vanhaa kylätietä (Alastalontie) ja liikenne ohjattaisiin Kantatie 66:n kautta mahdollisimman lähelle.

Liikenteen lisääntyminen kylätiellä haittaisi myös matkailijoita. Matkailijoiden liikkumiseen kyläalueella voisi vaikuttaa myönteisesti esim. pyöriä vuokraamalla.

### Maisemointi

Rannan maisemointi olisi hyvä vastine sille, että perinteikäs Tarjanne-laiva vielä EU:n rahoituksella kulkee. Kyse ei ole pelkästään teollisuusalueen omistajan vaan myös kunnan julkisivusta. Kunnan olisi ajateltava myös omia toimenpiteitä (kustannusten kantamista) asian edistämiseksi.

Maisemointi tuo myös työtä ja kohentaisi edelleen Ruoveden näkymiä matkailukuntana.

Merkittävää matkailun tukemista olisi laivareitin maisemointi kaava-alueen kohdalta, vaikka suunniteltu kaavoitus ei toteutuisikaan.

Toivottavasti näitä näkökulmia ei oteta hanketta vastustavina vaan sen kehittämiseen pyrkivinä.

Tampereella 4.3.2020

Heikki Niemelä (Visuveden asukas 1964-74, nyk. kesäasukas)  
Vesakonkatu 1 E 16  
33820 TAMPERE

1 (3)

### Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutos - mielipide

Ruoveden kunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi  
kirjaamo@ruovesi.fi

#### Vaiheet

1. Aloite kaavamuutoksesta koskien Parsivesi Oy omistamaa kiinteistöä 702-427-16-1 Visuveden teollisuusalueella.
2. Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan kokous 16.5.2019 § 35.
3. Hankkeen alustava esittely yleisötilaisuudessa 9.10.2019 Lounaskahvila Kantatie 66.
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.1.2020.
5. Selostus, valmisteluvaihe 30.1.2020.
6. Kaavaluonnos 30.1.2020.
7. Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan kokous 30.1.2020 § 8.
8. Luonnokset nähtäville 3.2. – 4.3.2020.
9. Yleisötilaisuus luonnoksista 18.2.2020 Ruoveden kunnantalolla.

#### Vaatimukset

1. Kaavaluonnoksesta tulee poistaa liittyä teollisuusalueelta Äijänniementielle. Äijännientie tulee säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena pihatienä.

##### Perustelut

Kaavaluonnoksessa liikenne ohjautuu teollisuusalueelta Äijännientien kautta koulun risteykseen, joten liikenne lisääntyy ja ruuhkautuu risteyksessä. Ajoittain erikoiskuljetukset ajavat kyseessä olevan risteuksen kautta.

Visuveden päiväkotilaisten, koululaisten, koulun henkilökunnan ja kylän asukkaiden liikenneturvallisuus vaarantuu.

Paikallislehden mukaan, kunta päätti sulkea keskustan koulun läheisyydessä olevan tien liikenteeltä koulupäivinä. Kunta rakentaa myös keskustaan tiejärjestelyjä, jotka parantavat koululaisten liikenneturvallisuutta. Kysyn, miksi Visuveden koulua käyttävät asetetaan eri asemaan kuin keskustan? Luottamushenkilöiden ja virkamiesten päätöksenteko on linjatonta.

On myös virheellinen tieto, että teollisuusalueella olevalla kiinteistöllä olisi Äijännientien osoite.

Liikenne ja muut ongelmat tulee ratkaista, missä ne syntyvät, teollisuusalueella. Ongelmia ja niistä aiheutuvia riskejä ei tule siirtää asukkaiden kannettavaksi eikä myöskään maksettavaksi.

2. Kaavaluonnoksessa tulee poistaa polku teollisuusalueelta Äijänniemeen.

##### Perustelu

Voimassa olevan kaavan mukaan polku on Äijänniemen päähän. Niemen päähän pääsee kulkemaan jalan jo nyt vapaasti ja maksutta.

2 (3)

## 3. Äijänniementien kiinteistöjen arvo laskee.

## Perustelut

Lisääntyvän teollisuusliikenteen johdosta Äijänniementiellä ja teollisuusalueen sekoittumisesta omakotialueeseen, alueen turvallinen ja viihtyisä asuminen vaarantuu.

Kunnanhallitus päätti 28.10.2019 nostaa kiinteistöveroä. On selvää, että kunnan päätökset herättävät ristiriitaisia ajatuksia alueen asukkaissa.

## 4. Luonto- ja ympäristöarvot on säilytettävä ja asukkaiden turvallisuutta tulee parantaa.

## Perustelu

Teollisuusaluetta ei tule laajentaa luonnonkauniilla saarella. Teollisuusalue tulee maisemoida istuttamalla alueen rajalle harvaan kuusia. Rajalla on jo nyt eri aikoina istutettuja kuusia.

Teollisuusalue on rajattava aidalla, jolla estetään alueella asiaton liikkuminen ja mahdollinen ilkivalta. Alueella on esimerkiksi aitaamaton kaasulaitos.

Näitä arvoja tukee yksi liittymä alueelle, liittymä Eeliksientien kautta.

## Toteamuksia ja ehdotuksia

Edellä esitetyt vaatimukset ovat kuntastrategian mukaisia.

Teollisuusaluetta on suunniteltava kokonaisuutena.

Yrittäjien edellytykset toimia menestyksekkäästi teollisuusalueella ovat erinomaiset. Teollisuusalueen palo-, liikenne- ja työturvallisuus voidaan toteuttaa 23 hehtaarin alueella suunnittelulla ja alueen omistajien yhteistyöllä. Teollisuusalueen järjestelyt voidaan toteuttaa alueen sisällä ratkaisuihin, jotka eivät rasita saaren asukkaita.

Liikenne kantatieltä teollisuusalueelle ja teollisuusalueelta kantatielle tulee järjestää suorinta tietä Eeliksientien kautta. Näin liikenne vähenee kyläteillä, lisää niillä liikenteen turvallisuutta ja tukee turvallista maaseutuasumista. Kantatielle tulee ohituskaista pohjoisesta etelään Eeliksientien kohdalle.

Äijänniementien päällystämiskustannukset tulee käyttää Eeliksientien alueen kehittämiseen. Alueella on kauppa ja rakenteilla oleva puisto, joihin lyhin yhteys suunnitteilla olevalta matkatoimintojen alueelta on Eeliksientien kautta.

Kaavamuutosta koskevat luonnokset ovat luonnoksia, joita tulee korjata laajalti.

Luonnoksissa on virheitä yksityiskohdissa kuin kokonaisuuksissa.

Ottaako kaavaluonnos huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet?

Vaikutusten arviointia ei ole esitetty luonnoksissa.

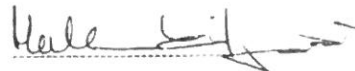
Luonnoksissa ei ole käsitelty kaavamuutoksen vaikutuksia teollisuusalueen pohjois- ja eteläpuolen asutuksiin riittävästi.



3 (3)

Aloite kaavamuutoksesta on esitetty vinoviivoituksella kiinteistössä 702-427-16-1, ja Ruoveden kunnan ympäristölautakunta hyväksyi kaavatyön aloittamisesta. Nyt aloitteen mukainen kaavamuutosalue on laajentunut huomattavasti. Miksi näin? Ympäristölautakunnan kaavamuutospäätös 16.5.2019 tulee mitätöidä.

Visuvedellä 3.3.2020



Markku Kilpiö  
Aijänniementie 12  
34870 Visuvesi  
[mk.saukkolahti@gmail.com](mailto:mk.saukkolahti@gmail.com)  
0400108411



Tarja Kilpiö



---

**Lähettäjä:** Heikki Hallila <heikki.t.hallila@gmail.com>

**Lähetetty:** tiistai 3. maaliskuuta 2020 18.42

**Vastaanottaja:** Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

**Aihe:** Visuveden teollisuusalueen kaavamuutos

Visuveden teollisuusalueen kaavaehdotuksesta tuon huomioitavaksi seuraavaa:

Kaavaluonnoksen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T) rajoittuu Alastalon pihapiirin maihin. Teollisuusalueen erottamisesta aitauksella Alastalon pihapiiristä on päätetty aikaisemmin maanomistajien kesken. Omistajien vaihduttua aita on edelleenkin pääosin olemassa, mutta osittain jo pahoin kallistunut ja heikkokuntoinen. Kaavamuutoksessa tulee huomioida, että teollisuusalue erotetaan Alastalon maista aidalla, jonka kustannuksista vastaa kaavahankkeen "omistajataho", koska mahdollinen haitta yksityistä tilaa kohtaan kohdistuu (esim. läpikulkuna) Alastalon tilaan.

Kaava sallii teollisuusalueen rakentamisen 4 metrin päähän rajasta. Maisemallisista syistä tulisi ottaa huomioon, että näin lähelle rajaa rakennettaessa määriteltäisiin rakennusten maksimikorkeus ja/tai kerrosten lukumäärä rajan läheisyydessä.

Suunniteltu uusi katuliittymä Alastalontieltä kaavamuutos-alueelle on parempi ratkaisu kuin yhteys Äijännientien kautta. Kun uusi tieyhteys toteutetaan, niin miksi on tarve vielä ylläpitää yhteyttä kaava-alueelle Äijännientien kautta, kun ratkaisulla on omat huonot puolensa? On selvítettävä, mitä kautta kaava-alueella oleville eri tiloille on annettu kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet? Vai määritelläänkö ne kaavassa.

Jos yhteys kaavamuutosalueelle kuitenkin toteutetaan myös Äijännientien kautta, tulee Äijännientie päällystää. Viime kesänä liikenne alkoi kasvaa oleellisesti edellisvuosista, kun kulku tien kautta avattiin teollisuusalueelle. Liikenteen kasvun myötä tien pölyäminen etenkin kesäaikana lisääntyi samalla, kun alueelle liikennöitiin myös raskaammalla kalustolla. Tien pölyämisestä on merkittävää haittaa Alastalon puutarhan hoidolle ja käytölle. Tämä estetään vain päällystämällä tie.

Muutoin kaavamuutoksesta ei ole huomautettavaa. Sen mukaiset hankkeet tuovat lisäarvoa ja vetovoimaa paikkakunnalle.

Heikki Hallila

0440812772





## LAUSUNTO RUOVEDEN VISUVEDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JA KAAVALUONNOKSESTA

Ruoveden kunta on 4.2.2020 lähettänyt sähköpostitse tiedoksi Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston. Lausunnon jättämiselle ei ole annettu tavoitepäivämäärää. Kaava-aineiston nähtävilläolo päättyy 4.3.2019.

### Kaavan tavoitteet ja aikataulu

Kaavamuutosalue sijaitsee saarella Visuveden taajamassa, noin 18km etäisyydellä Ruoveden keskustasta. Suunnittelualue käsittää Visuveden rantaan sijoittuvan n. 900 metrin pituisen ranta-alueen. Visuveden saarella sijaitsee teollisuuden lisäksi koulu, asutusta ja erilaisia palveluita, ja saaren läpi kulkee kantatie 66 (Orivesi-Lapua). Visuveden taajamassa asuu noin 300 hlöä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 23 ha.

Kaava laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa matkailutoimintojen alueen muodostaminen saareen. Tarkoitus on myös nostaa teollisuustonttien nykyinen rakennustehokkuusluku  $e=0,30$  vastaamaan Ruoveden muiden teollisuustonttien tehokkuutta ( $e=0,45$ ),

Alueen kaavoitus on tullut vireille ympäristölautakunnan päätöksellä 16.5.2019. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on asetettu nähtäville 3.2.-4.3.2020. Tavoitteena on viedä kaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2020 aikana.

### Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi. Asemakaavamuutosalueen länsiosaa rajaavan Alastalon pihapiiriin on osoitettu Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -kaavamerkintä (Visuveden kulttuurimaisema), jonka suunnittelumääräyksessä todetaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen." Kaava-alueen eteläosaan sijoittuu Siirtoviemäriin yhteystarve -merkintä. Lisäksi aluetta koskee maakuntakaavan yleismääräys, jonka mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Alueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.8.2017. Suunnittelualan vesistöalue on yleiskaavassa osoitettu vesialueeksi ja maa-alueet ranta-asemakaavoitetuksi alueeksi, jota ei käsitellä muutoksena rantaosayleiskaavassa. Aluetta koskee yleiskaavan maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön merkintä, joka noudattaa edellisen Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukaista rajausta.

Kaavasuunnittelualueella on voimassa Visuveden rakennuskaavan muutos ja laajennus vuodelta 1991, jossa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta.

#### Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu suunnittelualan kahden olemassa olevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) väliin matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1), joka mahdollistaa majoitus- ja kokoustilojen rakentamisen. Teollisuustonttien tehokkuusluku on nostettu  $e=0,45$ :een. Kaa-va-alueen pohjoisosan ranta-alueelle on osoitettu siirtolapuutarha-alueita (MP). Jätevedenpuhdistamo on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti jatkuu eteläosan lähivirkistysalueelta (VL) korttelialueiden ranta-alueiden kautta kohti pohjoista. Alastalontieltä on lisäksi osoitettu uusi itä-länsisuuntainen katuyhteys eteläiselle teollisuusalueelle.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040  
- Ote maakuntakaavamerkinnoista ja -määräyksistä

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen.

Pirkanmaan liitto esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta täydennettäväksi maakuntakaavaa koskevien tietojen osalta. Suunnittelu-alueita koskee maakuntakaavan yleismääräys, jonka mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön. Lisäksi kaavaselostuksen kohta 3.2.1 (s. 12) tulee tarkistaa siten, että siinä todetaan maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksen ulottuvan suunnittelualan eteläosaan (uuden asemakaavan mukaisen katuyhteyden osalta). Myös siirtoviemärin yhteystarve-merkintä sijoittuu suunnittelualueelle.

Pirkanmaan liitto toteaa, että kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Alastalon päärakennus pihapiireineen, joka on maakuntakaavan taustaselvityksessä "Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt 2016" tunnistettu osaksi rakennuskulttuurin ydinaluetta. Erityisesti uuden katuyhteyden sekä tehostuvan teollisuusrakentamisen osalta tulee vaikutusten arviointia rakennetun kulttuuriympäristön osalta syventää. Kaavasuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa on hyvä myös pohtia vierekkäisille korttelialueille osoitettujen teollisuustoimintojen, jätevesipuhdistamon ja matkailupalvelujen yhteensovittamisen haasteita. Lisäksi kaavan jatkosuunnittelussa tulee selvittää siirtoviemäriyhteyden suunnittelutilanne ja osoittaa tarvittaessa mahdolliset varaukset asemakaavaan.

Pirkanmaan liitto katsoo, että asemakaavasuunnittelua voidaan viedä eteenpäin huomioiden edellä esitetty ohjeistus.

ESA HALME  
Esa Halme  
Maakuntajohtaja

HANNA DJUPSJÖBACKA  
Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti

Oteen oikeaksi todistaa  
Tampereella 3.3.2020

  
pöytäkirjanpitäjä

Asiakirjan diaarinumero: 96/2020

Päivämäärä: 05.03.2020

Otsikko: Ruovesi, Visuveden teollisuusalueen kaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa

**Allekirjoittajat:**

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2020-03-05 11:59
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-03-06 15:05

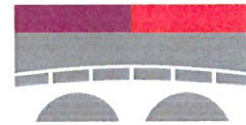
**Tämä dokumentti sisältää:**

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.03.2020 DIAR: 96/2020

Ruoveden kunta  
Kirjaamo  
Ruovedentie 30

34600 Ruovesi

kirjaamo@ruovesi.fi

Lausuntopyyntönnö 18.2.2020

**RUOVESI, VISUVEDEN TEOLLISUUSALUEEN KAAVAMUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA**

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tavoitteena on muuttaa teollisuusrakennusten korttelialuetta vapaa-ajan ja matkailutoimintojen käyttöön Ruoveden Visuveden taajamassa, Visuveden saaren itäosassa. Maakuntamuseon tutustunut sille toimitettuun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaselostukseen sekä kaavaluonnokseen ja toteaa seuraavaa.

Kaavamuutoksen suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lännessä suunnittelualue rajautuu nykyiseen Alastalontiehen, joka on osa historiallista Orivesi - Uusikaarlepyy -tielinjaa. Kaava-alueesta 170 metriä etelään sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännöstä; Äijäinniemen kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännörekisteritunnus 702010011) ja 1. maailmansodan aikaiset puolustusvarustukset (1000002000). Tiedot tulee täydentää asemakaavamuutoksen selostuksen muinaisjäännöksiä käsittelevään kohtaan sivulle 9. Kaavan vesialueella sijaitsee muinaisjäännörekisteriin nk. muuna kohteena merkitty hylky. Kyseessä saattaa olla 1900-luvulta peräisin olevan, Visuvesi IV -nimisen proomun jäännös.

Suunnittelualue on kuulunut Mikroliitti Oy:n vuonna 2004 tekemään Ruoveden Ruhalan, Kautun ja Visuveden kaava-alueiden muinaisjäännösinventoinnin tutkimusalueeseen, mutta tutkimuksessa ei tarkastettu tuolloin rakennettuja alueita. Tästä syystä maakuntamuseo on arvioinut asemakaavamuutosalueen arkeologista selvitystarvetta maastokäynnillä 9.9.2019. Käynnin yhteydessä alueen eteläosassa todettiin nuorehko laiturin pohja, joka ei kuitenkaan ole suojelukohde. Asemakaavamuutosalueella ei ole jatkoselvitystarvetta maa-alueiden arkeologisen perinnön osalta. Vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta selvitystarpeesta on pyydetty lausunto Museovirastosta, mikä on todettu jo kaavaa koskevassa viranomaisneuvottelussa 10.9.2019. Tämä on syytä lisätä kaavaselostuksen viranomaisyhteistyötä koskevaan kohtaan 4.3.3. (s. 17).

Visuveden saarella on toiminut vuoteen 2011 asti saha ja vaneritehdas, jonka ansiosta Visuveden taajama on muodostunut. Koko sahan alue sen länsipuolisine asuinalueineen on aiemmin ollut maakunnallisesti arvokasta Visuveden kulttuurimais-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 [www.vapriikki.fi](http://www.vapriikki.fi)

Sähköposti: [pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi](mailto:pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi)



maa, mutta rajausta on sittemmin muutettu rajaamalla siitä ulos sahan osin voimakkaastikin muuttunut teollisuusalue (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt inventointi 2016). Alueella on kuitenkin 9.9.2019 tehdyn maastokatselmuksen sekä aineistojen perusteella selkeitä paikallisesti merkittäviä teollisuus- ja rakennushistoriallisia arvoja. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat 1900-luvun alkupuolella rakennetut sahan entinen pääkonttori, punatiilinen vanha vaneritehdasrakennus sekä maisemallisesti erittäin merkittävä tehtaan voimalaitoksen punatiilinen piippu. Suunnittelualueesta sekä sen vaikutusalueesta tulee näin ollen laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys. Selvityksen perusteella tulee voida arvioida ko. rakennusten kulttuurihistorialliset arvot, mahdollinen suojelutarve sekä kaavan vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, kuten maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä edellytetään. Edellä mainittu selvitystarve on tuotu ilmi myös kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 10.9.2019.

Pirkanmaan maakuntamuseo ottaa kantaa kaavamerkintöihin vasta rakennetun ympäristön selvityksen valmistumisen jälkeen. Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/kml/mh



Naapurikiinteistön huomautus

Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutokseen (702-427-16-1)

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta

Ruoveden kunnan tekninen lautakunta

Tekninen johtaja Harri Apell

Olemme Visuveden teollisuusalueen tonttinaapureita (tontti 702-427-3-99). Kaavaan on merkitty teollisuusalueen rantaan jalankulku/pyörätie, joka päättyisi tonttimme rajalle. Tarkoituksemme on hakea jatkossa rakennusoikeutta omalle tonttillemme (nykyisellään maatalousmaata), emmekä halua läpikulkua tonttimme kautta Äijänniemeen.

Osa teollisuusalueen rantaa, joka on kaavassa merkitty "lähivirkistysalueeksi" on tällä hetkellä ilmeeltään hyvin kaukana virkistysalueesta. Tämä herättää kysymyksen, mitä rantatien ohjaamisella Äijänniemeen tavoitellaan. Jos alueelle kaavaillaan majoitustoimintaa ja vierailijoita tulee paljon, näemme matkailijoiden ohjaamisen omalle tonttillemme ja niemeen kehnona ratkaisuna - sekä oman rakentamisen että Äijänniemen kärjen luonnon kuormittumisen kannalta. Äijänniemeen on tällä hetkellä jo hyvä, vapaa pääsy toista kautta. (Teollisuusalueen rajalla sen sijaan on aita.)

Teollisuusalueelta Äijänniementielle rakennettua ajotietä ja liittymää ovat vastustaneet kaikki tien asukkaat ja tonttinaapurit. Miksi tämä luvatta rakennettu ajoyhteys pitäisi jättää paikoilleen? On selvää, että siitä tullaan ajamaan, mikäli se jätetään nykyiselleen, ja hyväksi ratkaisuksi on jo löydetty toinen liittymän paikka Alastalontielle. Tätä asiaa on jo perusteltu pitkällisesti tonttinaapurien yhteisessä kirjelmässä, emmekä halua ajoliittymää Äijänniementielle.

Yrittäjä-rakennuttaja vaikuttaa tuoneen paikkakunnalle hyvää uutta aktiivisuutta. Naapureina olemme silti huolissamme luvattomista muutostöistä, joita tähän mennessä on käynyt ilmi. Liittymän luvattoman rakentamisen lisäksi luvaton maanlajitus/ruoppaus vievät valitettavasti luottamusta rakennuttajaa kohtaan.

Helsingissä 27.2.2020



Hanna Lammi

Harri Lammi

[hanna.lammi@iki.fi](mailto:hanna.lammi@iki.fi)

050 3080893

Limingantie 44-46 B 8

00560 Helsinki

[hlammi2@gmail.com](mailto:hlammi2@gmail.com)

050 383 1822

Arabiankatu 5D 36

00560 Helsinki

Äijänniemi 702-427-3-99 Äijänniemi 702-427-3-99

Äijänniementie 14



Närhi, Johanna

17.9.2019

**RUOVEDEN KUNTA  
VISUVEDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS**

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU (MRA 66 §)

**Aika** tiistaina 10.9.2019 klo 10 alk.

**Paikka** FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Hatanpäänkatu 1, Tampere, kokoustila Victory, 1. krs

**Läsnä**

Reijo Honkanen	Pirkanmaan ELY-keskus
Miia Hinnerichsen	Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennettu kulttuuriympäristö
Ilari Rasimus	Pirkanmaan liitto
Eeva Viitanen	Ruoveden kunta, kunnanjohtaja
Harri Apell	Ruoveden kunta, tekninen johtaja
Tapio Koivunen	Ruoveden kunta, ympäristölautakunnan pj.
Jouni Neste	Sisä-Suomen Jauhemaalauus Oy, maanomistaja
Janne Pekkarinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, suunnittelija
Johanna Närhi	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, projektipäällikkö

**1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kokous aloitettiin klo 10.00. Kaavakonsultti toimii sihteerinä. Osallistujat esittäytyivät.

**2. Hankkeen tavoitteet / Jouni Neste ja Ruoveden kunta****Jouni Neste**

Hakija ja maanomistaja, Jouni Neste, kertoi, että haluaa kehittää alueesta monipuolisen matkailu- ja virkistysalueen, joka ottaa huomioon alueelle ominaisen historian ja nykyaikaiset kestävä kehityksen menetelmät. Matkailualueita suunnitellaan olemassa olevaa rakennetta ja rakennuksia hyödyntäen sekä yhteistyössä Ruoveden kunnan ja viranomaisten. Alueesta on tarkoitus tehdä voittoa tuottamaton hanke, joka pyörittää itse itseään.

Hankkeesta on keskusteltu luonnonsuojelupiirille ja kylätoimikunnalle ja vastaanotto on ollut myönteistä. Suunnittelua on tehty yhteistyössä Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijoiden kanssa. Alueen ideoinnissa ja kehittämisessä on tarkoitus hyödyntää alueella jo toimivia yrityksiä. Yritykset tekevät jo nyt alueella tiivistä yhteistyötä mm. tänä kesänä rakensivat puiston alueelle saapumisen yhteyteen (asemakaavassa AL-kortteli, kannattaisi muuttaa kaavassa virkistysalueeksi, jos tavoite on tämä).

**Ruoveden kunta**

Kunnan edustajien mukaan kyseessä on kunnalle tärkeä hanke, joka tukee hyvin kunnan muuta matkailua sekä Visuveden taajaman kehittämistä. Matkailun kehittäminen ja vahvat kylät ovat kunnan kärkiä.

Suunnittelussa liikenne on haaste, teollisuusyritysten raskasliikenne, henkilöautoliikenne, trukkiliikenne ja kevyen liikenteen reitit täytyy ottaa huomioon alueen liikennejärjestelyissä. Kunta ei ole toteuttamassa katuverkkoa alueelle, vaan kulkuyhteydet ovat teollisuusalueen sisäisiä yhteyksiä. Liikenteestä on sovittu asukastilaisuus pidettäväksi 10.10.2019 illalla.

Kun saha v. 2011 meni konkurssiin, oli tilanne silloin lohduton, mutta nyt kaikki rakennukset ovat käytössä ja alueella toimii kymmenkunta yrittäjää. Hanke hyödyntäisi juuri paikan vahvuuksia ja vahvistaisi kalastukseen liittyvää matkailua ja talvimatkailua. Lisäksi olisi hienoa, jos saataisiin rantoja myöten virkistysreitti pohjoiseen.

### 3. Kaavatyön esittely / OAS / FCG

Kaavakonsultti esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Aluerajausta tarkistetaan ja mukaan otetaan koko teollisuusalue. Tämä mahdollistaa paremman kokonaisuuden hallinnan sekä uudet ideat alueen toimijoilta. Teollisuusalueella on tarkoituksena vain nostaa rakennustehokkuusluku vastaamaan Ruoveden kunnan yleistä linjaa ( $e=0.45$ ).

#### Selvitystarpeet

Alueella on tehty PIMA-selvityksiä v. 2006, joissa ilmeni hieman kohonnut arseenipitoisuus, mikä voi liittyä myös maaperän luontaiseen arseenipitoisuuteen. Tuolloin on tutkittu maaperää ja vesistön pohjasedimenttiä. Konsultti selvittää maaperätutkimusten sisällöt ja mahdolliset lisäselvitystarpeet. Harri Apell kommentoi, että suunnittelualueen eteläpuolella on tehty opinnäytetyö. Konsultti tiedustelee työtä ELY-keskuksesta. Rantaa on täytetty, osin se on todella pehmeää, eikä sovellu rakentamiseen. Täyttöjen laajuus selvinnee vanhojen karttojen perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo kommentoi kaavahankkeen selvitystarpeita. Arkeologista selvitystarvetta alueella ei ole, mutta jos kaava-alue laajennetaan koko teollisuusaluetta koskeväksi, tulee arkeologisen selvityksen tarvetta tiedustella vielä erikseen Kirsi Luodolta. Vedenpuhdistamon edessä olevan laiturin kiviladonnan säilyttäminen on suositeltavaa, mutta ei välttämätöntä. Vedenalaisen arkeologian selvitystarpeesta on pyydetty lausunto museovirastosta (muulta osin maakuntamuseo hoitaa arkeologian ja rakennetun kulttuuriympäristön lausunnot). Lausuntopyyntöissä kannattaa mainita vesialueella jo tehdyt sukellukset ja tutkimukset. Neste pyytää sukeltajilta koostetta siitä, mitä alueelta on löydetty. Alueella on uponnut ainakin kolme proomua.

Maakuntamuseo mielestä alueen tehdashistoria on merkittävä ja mielenkiintoinen. Museo esittää, että alueella sijaitsevalle piipulle tehdään kuntoselvitys (onko korjattavissa, myös perustusten betonin vetolujuus selvittävää) ja alueelle kevyt rakennetun ympäristön selvitys kaavatyön yhteydessä, *mikäli kaava-alueen rajaus on alustavan OAS:n mukainen* (tarkennettu sähköpostilla 11.9.2019). Noin 59 m korkea piippu on alueen maisemallinen maamerkki ja teollisuuden merkittävä symboli, mutta se on kylmillään ja lämpölaitos on purettu. Saha ja ranta ovat muodostaneet olennaisen kokonaisuuden ja on pystyttävä arvioimaan, kuinka rannan uudet hankkeet vaikuttavat mm. alueen historian luettavuuteen.

Jouni Neste kommentoi, että tehdasalueen historia on hyvin tiedossa ja dokumentoitu. Harri Apell totesi, että piipun suojelu on kustannuksiltaan kohtuuton yksityiselle omistajalle. Piippu ei tule pysymään kunnossa, kun se on kylmillään.

#### Vuorovaikutus ja tavoiteaikataulu

Tavoitteena on pysyä OAS:ssa esitetystä tavoiteaikataulusta, vaikka koko teollisuusalue otetaan mukaan kaavamuutosalueeseen. Tavoiteaikataulun mukaan kaava kuulutetaan vireille ja OAS laitetaan nähtäville mahdollisimman pian, luonnos valmistuisi joulukuuhun mennessä ja ehdotus alkukevällä 2020 ja valtuusto hyväksyisi kaavan kesäkuussa 2020.

### **Vaikutusten arviointi**

Vaikutusten arvioinnissa maisemalliset arvot, ihmisten elinolot ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytykset ovat tärkeitä. Lähinnä luontoarvoista linnuston muutoselvitykset voivat tulla kysymykseen.

### **Osalliset**

Lisätään Museovirasto osallisten listaan.

## **4. Viranomaisten kannanotot**

### **Pirkanmaan ELY-keskus (Reijo Honkanen)**

Pirkanmaan ELY-keskus suosittelee, että kaava-alueeseen otetaan mukaan kaikki kaavamuutostarpeet (koko T-alue, AL, jossa on nyt puisto). Kaava-alueen laajentaminen teollisuusalueelle mahdollistaa myös uusien osallisten tarpeiden kuulemisen ja teollisuusalueen kehittämisen. Suunnittelun laajentuessa liikenneasiat täytyy selvittää koko alueelta, erityisesti alueen sisäiset kulkuväylät ja kevyen liikenteen reitit. Uuden maankäytön liikenteelliset vaikutukset täytyy pystyä arvioimaan, tarvittaessa myös kantatien 66 osalta. Apell totesi, että 26.6. pidetyssä kunnan ja ELY-keskuksen välisessä liikenneasioiden neuvottelussa on sovittu, että Eeliksentiin ja kt 66 liittymään tehdään liikenteenjakaaja aiemmin suunnitellun alikulun sijaan. Apell myös totesi, että Suomen levyn (eteläisin rakennus teollisuusalueella) henkilöliikenne ja pelastusliikenne voidaan ohjata Äijänniementien kautta, mutta raskas liikenne tulee ohjata teollisuusalueen kautta.

Konsultti on yhteydessä Marja-Liisa Pitkäseen koskien suunnittelun mahdollisia linnusto- ja lepakkoelvitystarpeita.

### **Pirkanmaan liitto (Ilari Rasimus)**

Maakuntakaavan mittakaavan huomioon ottaen maakuntaliitolla ei ole mitään huomauttamista kaavahankkeesta. Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys tulee huomioida suunnittelussa ja paikalliset kulttuuriympäristöarvot, vaikka ne eivät enää maakunnallisesti arvokkaita olekaan. On hyvä, että hankkeessa hyödynnetään ympäröivät vetovoimakohteet ja on kiinnostavaa seurata mielenkiintoisen hankkeen kehittymistä.

### **Pirkanmaan maakuntamuseo (Miia Hinnerichsen)**

Suunnittelun laajentuessa, täytyy maakuntamuseon Kirsi Luotoa kuulla mahdollisista selvitystarpeista. Piipun kuntoselvitys ja alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys tarvitaan kaavoituksen pohjaksi.

## **5. Jatkotoimenpiteet**

ELY-keskuksen kanta oli, että kunnan on laadittava alueelta kaavoituksen pohjakartta. Jouni Nesteeltä löytyy teollisuusalueen pohjakartta.

Kaavaluonnosmateriaalit viranomaisille lausunnonle.

Kaavaluonnos on tavoitteena saada nähtäville joulukuussa 2019 (lomakauden vuoksi nähtävilläolo suositeltava olla 30 pvää).

Kaavahanketta varten alueella toteutettavat selvitykset:

- **Piipun kuntoselvitys**
- **Rakennetun ympäristön selvitys**

- **Liikenneselvitys** (uuden maankäytön aiheuttama liikennemäärä, vaikutukset kt 66, sisäiset liikennejärjestelyt ja turvallisuus)

Lisäksi selvitetään, tarvitaanko tarkempia luontoselvityksiä tai uusia pilaantuneiden maiden selvityksiä.

## 6. Muut asiat

Toinen viranomaisneuvottelu tai viranomaistyöneuvottelu järjestetään, mikäli viranomaiset katsovat sen tarpeelliseksi.

Hanke on kunnan puolesta erittäin mielenkiintoinen. Kunnan edustajat toivovat, että myös heidät pidetään ajan tasalla.

## 7. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi noin klo 11:50.

Muistion laati,

Janne Pekkarinen

Jakelu

Läsnä olleet  
Kirsi Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo, arkeologia  
Mika Aalto, Ruoveden kunta, rakennustarkastaja  
Sirkku Mäkelä, Ruoveden kunta, kehityspäällikkö  
Samuli Alppi, Pirkanmaan ELY-keskus, johtava asiantuntija