

Kunnanhallitus

Aika 09.06.2020 16:00 - 16:36**Paikka** Teams-järjestelmä sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
107		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
108		Korkosuojauksen muokkaaminen	4
109		Muut asiat	7

Osallistujat

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Neste Jouni Härkönen Mervi Kuutti-Selkee Heidi Leppänen Raimo Simula Markku Kivi Marko Majala Jukka Koivunen Päivi Rekonen Riku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen KV:n pj. KV:n I vpj. KV:n II vpj. vs. kunnanjohtaja	
Poissa	Kaitajärvi Merja Moisio Antti	jäsen jäsen	

Käsitellyt asia §107 - 109

Allekirjoitukset

Jouni Neste
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 11.6.2020 (pykälä tarkastettiin kokouksessa 9.6.2020)

Raimo Leppänen

Heidi Kuutti-Selkee

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Ruoveden kunnanvirasto 11.6.2020

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 09.06.2020 § 107 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu KH:n päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, ja että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 5.6.2020.

Kokous pidetään sähköisesti Teams-järjestelmässä, jossa kaikilla jäsenillä on yhtäaikainen puhe- ja näköyhteys.

Kj:n ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Kaitajärvi ja Heidi Kuutti-Selkee, varalle Raimo Leppänen.

Pöytäkirjan tarkastus on 10.6.2020 ja pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä 11.6.2020.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raimo Leppänen ja Heidi Kuutti-Selkee, varalle Markku Simula.

Todettiin, että kokouksessa käsiteltävä pykälä 108 tarkastetaan kokouksessa 9.6.2020.

Pöytäkirjan tarkastus/allekirjoitus on 11.6.2020 ja pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä 11.6.2020.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 19
§ 108

21.02.2020
09.06.2020

Korkosuojauksen muokkaaminen

KH 21.02.2020 § 19

Hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus vastaa lainasalkusta ja sen hoitamisesta ml. suojaaminen ja suojausten purkaminen.

Ruoveden kunnalla on kynnyksellinen koronvaihtosopimus ajalle 6.3.2020 - 6.3.2045. Sopimuksen alkuperäinen pääoma on 10 M€, joka pysyy muuttumattomana koko sopimusajan. Sopimuksen mukainen kunnan vastaanottama korko on Euribor 3 kk ja maksettava kiinteä korko 1,76 % (mikäli Euribor 3 kk on 5 % tai yli on korko Euribor 3 kk -1,0 %-yksikköä). Tässä sopimuksessa ei ole ns. nollakorkolattia eli kunta maksaa negatiivisen viitekoron osuuden kiinteän koron lisäksi.

Euribor 3 kk on ollut negatiivinen jo vuosia ja Kuntarahoituksen Apollo-datan mukaan Euribor 3 kk pysyy negatiivisena lokakuuhun 2025 saakka. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan tulee maksaa negatiivisesta korosta useita vuosia kiinteän koron lisäksi, mikäli ennuste toteutuu.

Nykyistä 6.3.2020 käynnistyvää sopimusta on mahdollisuus uudistaa paremmin tämänhetkistä toimintaympäristöä ja kunnan tilannetta tukevaksi. Uudistamisesta on neuvoteltu sopimuksen toisen osapuolen OP Yrityspankin kanssa ja lisäksi muutoksesta on keskusteltu kunnan tilintarkastajan kanssa.

Uudessa kynnyksellisessä koronvaihtosopimuksessa suojausaika olisi esimerkiksi 4.2.2020 - 4.2.2045 (käynnistyy sopimuksen tekemisen hetkellä). Sopimuksen pääoma pudotetaan 6 M€:on (4.5.2024 alkaen 10 M€) ja vastaanotettava korko on edelleen Euribor 3 kk. Uuden suojauksen kiinteän koron taso oli indikaatiohetkellä (3.2.2020) 1,99 %. Lopullinen kiinteä korko määräytyy sopimuksen tekohetkellä sen hetkisen markkinatilanteen mukaisesti. Lisäksi sopimukseen ostetaan ns. nollakorkolattia, jolloin vältetään negatiivisen viitekoron aiheuttama kustannus. Tämä sopimus korvaisi aikaisemman koronvaihtosopimuksen ja kiinteä korko pitäisi sisällään aikaisemman sopimuksen markkina-arvon ja nollakorkolattian veloituksen.

Kunnan korkokustannusten väheneminen vuoteen 2024 saakka on noin 57 000 euroa vuodessa ja lisäksi kunta säästää negatiivisen koron aiheuttaman lisäkustannuksen, joka olisi noin 41 000 euroa vuosittain. Yhteenlaskettu vuosittainen kustannushyöty on vuoteen 2024 saakka noin 100 000 euroa vuosittain verrattuna käynnistyvään korkosuojaukseen ilman muutoksia.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 19
§ 108

21.02.2020
09.06.2020

Korkosuojausta on mahdollisuus uudistaa markkinatilanteen mukaisesti myös jatkossa. On tarkoitus, että kunta tarkastelee korkotilannetta ja kunnan lainakantaa sekä muita suojaukseen vaikuttavia seikkoja säännöllisesti ja uudistaa sopimusta aina, kun se on kunnalle edullista.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Eeva Viitanen ja hallintojohtaja Riku Rekonen, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi.

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että korkosuojaus uudistetaan selostusosassa kuvatulla uudella sopimuksella. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja/tai hallintojohtajan tekemään uuden sopimuksen kesäkuun alkuun mennessä. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että korkosuojausta ja sen uusimistarvetta tarkastellaan säännöllisesti ja asia tuodaan tarvittaessa kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 09.06.2020 § 108

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen korkosuojauksen uudistamisesta. Asiaa käsiteltiin kunnanhallituksessa 1.6.2020 § 106 ja siinä jäi kirjallisesti tarkentamatta kunnanhallituksen aikaisempaa päätöstä.

Lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Riku Rekonen, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi.

vs, kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- tehdään uusi heti alkava 25 vuoden kynnyksellinen koronvaihtosopimus, joka korvaa 6.3.2020 alkaneen 25 vuoden kynnyksellisen koronvaihtosopimuksen (kunnanhallituksen jäsenille jaetussa liitteessä tarkemmat yksityiskohdat suojauksesta),
- uudessa suojassa pääoma lasketaan ensimmäisen neljän vuoden osalta 10 meur 6 meuroon johtuen siitä, että kunnan vaihtuvakorkoinen lainakanta ei olisi alle nykyisen suojan pääoman (vältetään ylisuojaustilanne),
- lisäksi uuteen suojaan kytketään nollakorkolattia neljälle ensimmäiselle vuodelle tekohetkestä. Nollakorkolattian avulla suojaudutaan negatiivisilta koroilta. Uuden suojan pääoma nousee takaisin 10 meuroon neljän vuoden kohdalla aloituksesta,
- valtuuttaa vs. kunnanjohtajan tekemään uuden sopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että korkosuojausta ja sen uusimistarvetta tarkastellaan säännöllisesti ja asia tuodaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 19
§ 108

21.02.2020
09.06.2020

tarvittaessa kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että

- tehdään uusi heti alkava 25 vuoden kynnyksellinen koronvaihtosopimus, joka korvaa 6.3.2020 alkaneen 25 vuoden kynnyksellisen koronvaihtosopimuksen (kunnanhallituksen jäsenille jaetussa liitteessä tarkemmat yksityiskohdat suojauksesta),
- uudessa suojassa pääoma lasketaan ensimmäisen neljän vuoden osalta 10 meur 6 meuroon johtuen siitä, että kunnan vaihtuvakorkoinen lainakanta ei olisi alle nykyisen suojan pääoman (vältetään ylisuojaustilanne),
- lisäksi uuteen suojaan kytketään nollakorkolattia neljälle ensimmäiselle vuodelle tekohetkestä. Nollakorkolattian avulla suojaudutaan negatiivisilta koroilta. Uuden suojan pääoma nousee takaisin 10 meuroon neljän vuoden kohdalla aloituksesta,
- valtuuttaa vs. kunnanjohtajan tekemään uuden sopimuksen 12.6.2020.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että korkosuojausta ja sen uusimistarvetta tarkastellaan säännöllisesti ja asia tuodaan tarvittaessa kunnanhallituksen käsittelyyn.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Kivi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn kuluessa klo 16.12.

Muut asiat

KH 09.06.2020 § 109 Seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään 22.6.2020 klo 15.00 alkaen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 108, 109 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 107 HVall. 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään Ruoveden kunnanhallitus Ruovedentie 30 34600 RUOVESI Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
	Muu viranomaisen Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna sähköp. hameenlinna.hao@oikeus.fi Markkinaoikeus PL 118, 00131 Helsinki Kunnallisvalitus tehtävä 30 pv.aikana päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Valittajalta peritään asian käsittelystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu.