

Ruoveden kunnanhallitukselle

As Oy Ruoveden Utukanrinne on yhtiökokouksessaan 08.06.2020 päättänyt tehdä Ruoveden kunnalle ostarjouksen tontista, jolla As Oy Ruoveden Utukanrinteen omistama rivitalorakennus sijaitsee.

Tontin koko on taloyhtiön tiedon mukaan 5375 m².

Kiinteistötunnus: 702-418-1-427.

Taloyhtiö tarjoaa Ruoveden kunnalle tontista 3762,50 €.

Hintaa perustellaan sillä, että taloyhtiössä on tehty v. 2014 yläpihan salaojitustöitä (kaivettu maahan salaojaputki ja kaivo veden ohjaamiseksi pois talon sokkelista) omin varoin. Työn suoritti Maarakennus Manninen Oy. V. 2019 parannettiin sadevesijärjestelmää, koska tontti on rinnetontti ja valumavedet Utukantielta ohjautuivat salaojasta huolimatta rappusille ja väliaidoille, jotka rapautuivat. Sadevesijärjestelmä uusittiin ja vedet ohjattiin olemassaolevaan salaojaan, myös väliaidat ja rappuset uusittiin. Kustannukset yhteensä 10.000,00 €.

Utukantien valumavedet ovat aiheuttaneet kosteusvaurion myös pihan varastorakennukseen. Tontti on epäkäytännöllinen, koska esim. takapihoille ei ole tietä eikä sinne pääse esimerkiksi hälytysajoneuvoilla.

Yhtiökokous on valtuuttanut isännöitsijä Eeva-Liisa Niemisen ja Elina Hautamäen hoitamaan asiaa kunnan kanssa.

Pyydämme, että kunnanhallitus käsittelee asian, mikäli on halukas myymään tontin.

