

PITKÄLÄN KARTANO

## Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos, Pitkälä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) koskee Ruoveden rantaosayleiskaavan alueelle laadittavaa Pitkälän rantaosayleiskaavan muutosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun etenemisen, alustavan aikataulun ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusmenettelyn aikana.

## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden kunnassa, Rämingin kylän läheisyydessä, noin 4 km keskustaajamasta lounaaseen. Kaava-alue sijaitsee neljän eri vesistön rannassa: Kalliojärvi, Lehriönjärvi, Paarlammi ja Näsijärvi. Suunnittelualueet kuuluvat kiinteistöille 702-415-1-106 ja 702-415-1-107. Ranta-alueet ovat tavanomaisessa maa- ja metsätalouksikäytössä.



Kuva 1. Rantaosayleiskaavan muutettavien alueiden likimääräiset sijainnit osoitettu punaisilla soikioilla. (MML 2020)

## TAVOITE

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on poistaa 15 vielä toteutumaton rantarakennuspaikkaa yksityisen tilaajan omistamilta mailta.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

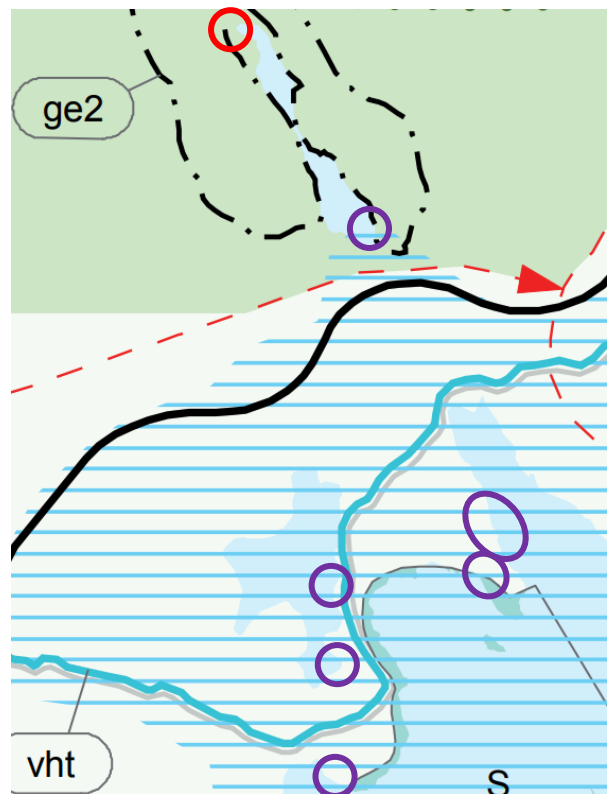
Rantayleiskaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja on tehnyt kaavoitushakemuksen kuntaan 23.1.2020. Maanomistaja ja kunta laativat tarvittaessa kaavoitussopimuksen.

### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Kalliojärven rannalla sijaitseville kaavamuutosalueille (Kuva 2, punaiset ympyrät) on osoitettu maa- ja metsätalouksenvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK). Kaava-alueille tai niiden läheisyyteen on osoitettu aluemarkintä valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2).

Lehriönjärven ja Näsijärven rannoilla sijaitseville kaavamuutosalueille (Kuva 2, violetit ympyrät) maakuntakaavassa osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Ma).

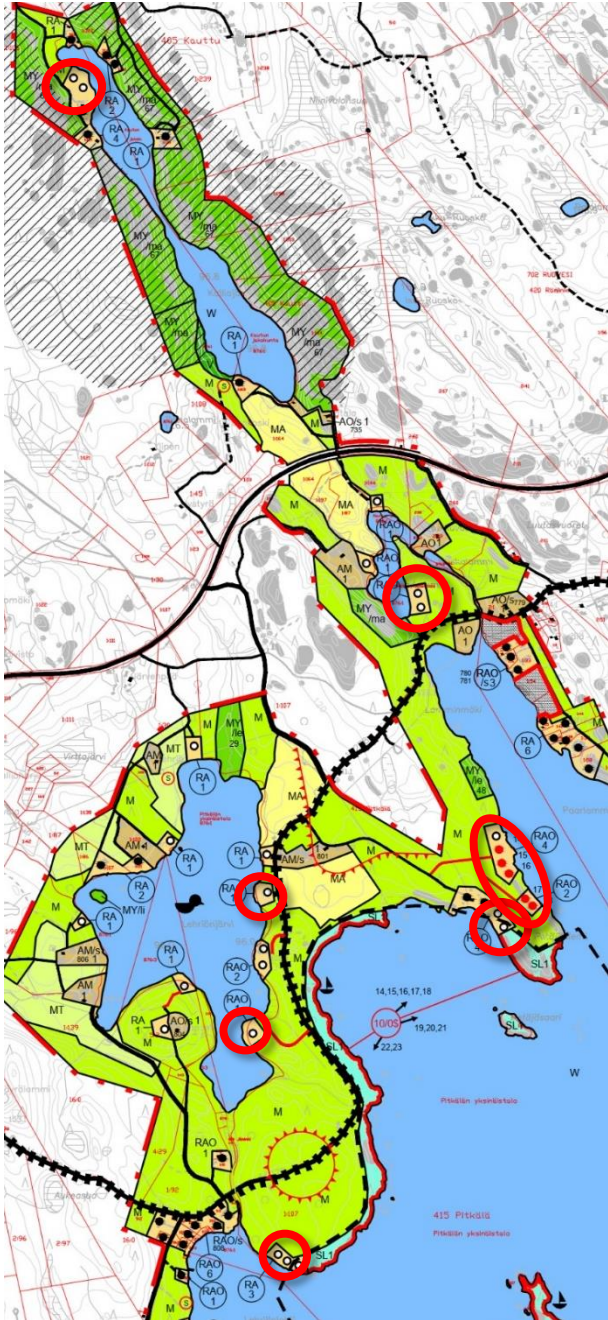


Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavakartasta 2040. Kaava-alueet merkattu likimääräisesti punaisilla ja violeteilla ympyröillä.

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012 ja se saanut lainvoiman hallinto-oikeuden päätöksellä 21.8.2017.

Rantaosayleiskaavamuutos jakautuu seitsemään erilliseen osaan (Kuva 3, punaiset ympyrät). Kaava-alueelle on osoitettu pysyvään asumiseen rinnastuva loma-asuntoalue (RAO) ja nykyinen loma-asuntoalue, joka sijoittuu suojelualueelle (RA).



Kuva 3. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta, karttalehti 3. Kaavamuutoksen kohteet merkattu likimääräisesti punaisella ympyrällä

## Selvitykset

*Kaavatyössä hyödynnetään Ruoveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä.*

## Maanomistus

*Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa.*

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

*Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvat olennaiset vaikutukset luonnonympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja talouteen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien kanssa.*

## OSALLISET

Kaavamuutoksen hakija:

- yksityinen

Rantaosayleiskaavan osallisia ovat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueen yritykset ja yhteisöt

Ruoveden kunnan hallintoelimet

- rakennustarkastaja
- tarvittavat lautakunnat

Viranomaiset:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

*Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.*

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

*Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Ruovesi-lehdessä. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Ruoveden kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetsivuilla: [www.ruovesi.fi](http://www.ruovesi.fi).*

*Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa Ruoveden kunnanvirastoon (Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi) ennen nähtävillä oloajan päättymistä.*

## RANTAOSAYLEISKAAVAN VAIHEET

### Vireillepano

- Yksityinen hakija on hakenut rantaosayleiskaavan muutosta
- Rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt Ruoveden ympäristölautakunnan päätöksellä 30.1.2020 § 7.
- Ympäristölautakunnan päätöksellä kaava kuulutetaan vireille ja päätetään asettaa OAS nähtäville.

**Valmisteluvaihe**

- Kaavaluonnos oli nähtävillä 1. – 30.6.2020 kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

**Ehdotusvaihe**

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan aloitusvaiheessa saatu palaute.
- Kaavaehdotus käsitellään ympäristölautakunnassa 4.9.2020.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

**Hyväksymisvaihe**

- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää hyväksymistä kunnanvaltuustolle syksyllä 2020.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.

**Voimaantulo**

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

---

**LISÄTIETOJA****Ruoveden kunta**

Ruovedentie 30  
34600 Ruovesi  
www.ruovesi.fi

Harri Apell, tekninen johtaja  
puh. 044 787 1340  
etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Hatanpääkatu 1 A  
33900 Tampere  
www.fcg.fi

Janne Pekkarinen, kaavasuunnittelija  
puh. 044 704 6265  
etunimi.sukunimi@fcg.fi