

Vastaanottaja
Ruoveden kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
15.2.2019

RUOVEDEN KUNTA

TUUHOSEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



KUVA PÄIVITETÄÄN KUN ALUERAJAUS VAHVISTETAAN

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavan nimi on Tuuhosen rantayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Pirttisaarella. Pirttisaaren halki kulkee Tuuhoskyläntie, ja alue jakautuu tien molemmille puolille. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,8 ha. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansikuvassa.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön vastarantoiheen.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on muuttaa rantayleiskaavaa Ruoveden Pirttisaaren alueella maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn kaavaprosessin mukaisesti.

Suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteena on tutkia pääasiassa loma-asumisen sijoittamista alueelle, Tuuhoskylän tien pohjoispuolelle. Alueella on voimassa rantaosayleiskaava, missä alue on merkitty matkailualueeksi. Alueella ei kuitenkaan enää ole matkailutoimintaa. Tuuhoskyläntien eteläpuolisella ranta-alueella sijaitsee yleisessä käytössä oleva matonpesupaikka. Ruoveden rantaosayleiskaavan ja Tuuhoskylän ranta-asemakaavan aineistoa hyödynnetään hankkeessa mahdollisimman tehokkaasti ja soveltuvin osin. Alueen olemassa olevat historialliset sekä kulttuurilliset arvot huomioidaan tulevassa maankäytössä, sillä vanha kansakoulu jää nykyisille sijoilleen.

Yleiskaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että se täyttää MRL 73 §:ssä ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset.

3.2 Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Pirttisaarella, joka on tällä hetkellä havupuuvaltaista metsäaluetta. Alueen halki kulkee yhdystie Tuuhoskyläntie (3481). Alueen pohjoispuolella sijaitsee Tuuhosen kylän lakkautettu kansakoulu, joka on toiminut leirikeskukseksi. Nykyisin alueella ei ole matkailutoimintaa.

Koillispuolella alue rajautuu yksityiseen rantatonttiin, jolla sijaitsee loma-asunto. Eteläpuolella aluetta sijaitsee myös yksityisiä rantatontteja. Vastarannalla Pirttisaaren länsipuolella on vajaan 200 metrin päässä loma-asunto, muuten vastaranta on metsäistä.

Suunnittelualueella ei ole asuinkiinteistöjä, joten väestöä ei ole.

3.3 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

Alueella sijaitsee Tuuhosen vanha kansakoulu, joka on rantaosayleiskaavassa luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuuhosen kylän kansakoulu on perustettu vuonna 1899 ja uusrenessanssityylien, puinen koulurakennus on samalta vuodelta. Koulu on lakkautettu vuonna 1966 ja on toiminut tonttialueineen Ruoveden kunnan omistamana leirikeskuksena. Kiinteistö jää tontille, vaikka leiritoimintaa ei enää ole.



Kuva 1. Suunnittelualueelle jäävä Tuuhosen vanha kansakoulu

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut aiemmat maakuntakaavat.

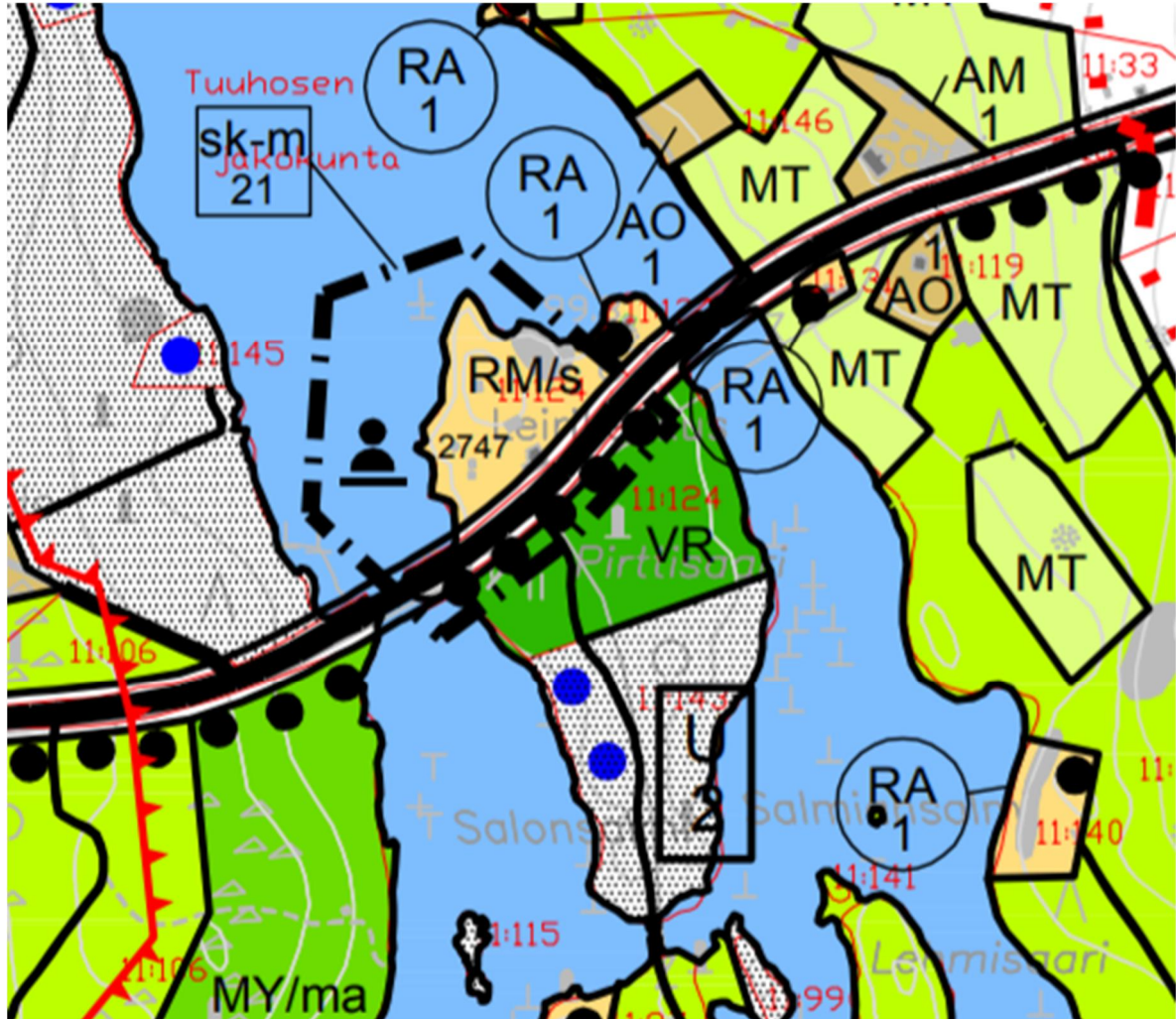
Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualueen halki kulkee tärkeä seutu- tai yhdystie (Tuuhoskyläntie (tienumero 3481)) sekä suunnittelualueen eteläosan läpi kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Kuvassa suunnittelualueen likimääräinen raja.

3.5 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan alueeseen 2. Pohjoispuoli alueesta on merkitty kaavaan merkinnällä RM/s, matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi alueella sijaitsee sk-m 21 -merkinnällä Tuuhosen vanha kansakoulu, joka on yleiskaavassa huomioitu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Kaavaan on merkitty uimaranta, joka on ollut leirikeskukseen käytössä. Eteläpuoli alueesta on merkinnällä VR, retkeily- ja ulkoilualue, jolla ei saa suorittaa maisemaa tai luonto- ja ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Lisäksi alueelle on merkitty ulkoilureitti.



Kuva 3. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

3.6 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.7 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa otetaan huomioon pysyvän asumisen ja mahdollisen lomarakentamisen sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä alueella ennestään olevien toimintojen kanssa. Alla lueteltu alueelta tehdyt selvitykset ja suunnitelmat:

- Ympäristöanalyysi, Ramboll Finland Oy 2012
- Kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, Ramboll Finland Oy 2011-2013
- Rakennusinventointi, Ramboll Finland Oy 2013

Lisäksi alueella tehdään seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys, Ramboll Finland Oy

- Kulttuuri- ja maisemaselvityksen täydennys, Ramboll Finland Oy

4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Väylä (ent. Liikennevirasto)
- Elenia
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pohjois-Hämeen puhelin Oy
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat

- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnittelu- ja kaavaprosessiin sisällytetään vuorovaikutussuunnitelma, jossa vuorovaikutustilaisuudet ja osallistamisen toimenpiteet sovitaan ja aikataulutetaan. Vuorovaikutussuunnitelmaa toteutetaan ja seurataan työn edetessä.

6.1 Aloitusvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu 14.12.2018.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan virastossa ja kunnan internet-sivuilla sekä se lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ruoveden kunnan kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

6.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosaineiston valmistumisesta, mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä, **missä, miten???** Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin valmisteluaineisto on nähtävillä kunnanvirastolla ja (**kunnan Internet-sivustolla**). Nähtävillä oloaikana luonnoksesta voi jättää mielipiteen kirjallisesti tai suullisesti (MRA 30 §), lisäksi aiheesta järjestetään yleisötilaisuus. Luonnoksesta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

6.3 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan viralliselle ilmoitustaululle **ja Internet-sivuille**. Tuolloin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus (MRL 65 § ja MRA 27 §). Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Kunta lähettää perustellun vastineen esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavaehdotuksen viimeistelyssä ja lopullinen kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Hyväksymistä koskevan päätöksen tekee valtuusto.

6.4 Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä **kunnan kotisivuilla internetissä ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus**. Päätöksestä ilmoitetaan myös osallisille, jotka ovat kaavan nähtävillä oloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

7. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- Vireilletulosta kuuluttaminen helmi-maaliskuu 2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen huhtikuu (toukokuu) 2019

- Kaavaehdotus nähtävillä Elokuu 2019
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen Lokakuu 2019

TYÖN VAIHE, KAAVOITUS	2018					2019												
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)																		
OAS:n laatiminen																		
OAS:sta tiedottaminen																		
Kaavaluonnos																		
Erillisselvitykset (luontoselvitys)																		
Kaavaluonnoksen laatiminen																		
Valmisteluvaiheen kuuleminen																		
Vastineet																		
Kaavaehdotus																		
Kaavaehdotuksen laatiminen																		
Nähtävilläolo																		
Vastineet																		
Hyväksymisvaihe																		
Valtuuston hyväksyminen																		
Osallistuminen																		
Yleisötilaisuus																		
Viranomaistyöneuvottelu																		
Työneuvottelu																		
Viranomaisneuvottelu																		

8. YHTEYSTIEDOT

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Ruoveden kunnanvirastolta osoitteesta Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

<p>KAAVOITTAJA: Ruoveden kunta Ruovedentie 30 34600 RUOVESI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tekninen johtaja Harri Apell harri.apell@ruovesi.fi puh. 044 787 1340 	<p>KAAVAKONSULTTI: Ramboll Finland Oy Vaasantie 6 67100 Kokkola</p> <p>Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektipäällikkö Minna Lehtonen minna.lehtonen@ramboll.fi puh. 050 372 8523
--	---