

VESIHUOLLON INVESTOINTIAVUSTUSTEN YLEISTEN PERIAATTEIDEN PÄIVITTÄMINEN

Tekn. ltk 49 §

Tekninen lautakunta on vuonna 1995 hyväksynyt 411 000 Tekninen hallinto –kustannuspaikkaan talousarviossa varatun, kuntalaisten vesihuoltoinvestointien tukemiseen varatun avustusmäärärahan käytön yleiset periaatteet.

Yleisten vesihuollon avustusperiaatteiden hyväksymisen jälkeen on tapahtunut muutoksia Suomen lainsäädännössä. Vuonna 2001 on tullut voimaan vesihuoltolaki (*Vesihuoltolaki 119/2001*) ja vuonna 2004 asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkkojen ulkopuolisilla alueilla (*Asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkkojen ulkopuolisilla alueilla 542/2003*).

Kunnan valtuusto on hyväksynyt vuonna 2004 vesihuoltolain 5 §:ssä kunnassa laadittavaksi edellytetyn vesihuollon kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelma on toimitettu myös Pirkanmaan Ympäristökeskukseen. Ympäristökeskus tekee Ruoveden kunnan alueelle haettujen vesihuoltoavustushakemusten rahoituspäätökset voimassa olevan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisesti. Mikäli hanke ei ole kehittämissuunnitelmassa, ympäristökeskus voi pyytää kunnan lausunnon hankkeesta avustuspäätöstä hankkeeseen tehdessään.

Pääsääntöisesti kunnan tulisi olla niissä hankkeissa mukana, jotka ympäristökeskus on todennut rahoituskelpoiksi. Suurin ristiriita on syntynyt viime aikoina siitä, että ympäristökeskus ei rahoita pääsääntöisesti lainkaan hankkeita, joissa viemäriverkoston rakentaminen ei ole mukana. Kunnan entiset yleiset avustusperiaatteet koskevat pelkästään veden hankinnan avustuksia.

Päivitetystä vesihuollon avustusperiaate-ehdotuksessa ajatuksena on ollut yhtenäistää ympäristökeskuksen ja kunnan vesihuoltoavustuksen myöntämiskriteerit siten, että ne ovat yhteneväiset molempien avustuksen myöntäjien osalta.

Krkm:n ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä 2 (liite no 2/tlk 02.09.08 49 §) olevat Ruoveden kunnan vesihuollon avustamisen yleiset periaatteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Johtokunta	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YLEISET PERIAATTEET HAJA-ASUTUSALUEEN VESIHUOLLON AVUSTAMISESTA, lautakunta hyväksynyt __. __.2008 § __

Näissä yleisissä avustusperiaatteissa **kunta** tarkoittaa Ruoveden kuntaa ja **Osuuskunta** tarkoittaa mitä tahansa virallisesti perustettua, Ruoveden kunnanvaltuuston yleiseksi vesihuoltolaitokseksi toiminta-alueellaan hyväksymää osuuskuntaa, yhtymää tai osakeyhtiötä, jonka tarkoitus on toiminta-alueensa kiinteistöjen vedenhankinnasta ja/tai viemäröinnistä huolehtiminen.

Kaivo- ja johdonrakennusavustusperiaatteet koskevat yksityistalouksia tai pieniä järjestäytymättömiä yhtymiä.

VESIOSUUSKUNTIEN JA VESIHUOLTO-OSUUSKUNTIEN (ML. VIEMÄRÖINTI-) AVUSTAMINEN

1. Osuuskunnan tulee olla virallisesti järjestäytynyt, asemakaava-alueiden ulkopuolella toimiva osuuskunta,
2. Hanke on kunnan voimassa olevan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen tai se erikseen hyväksytään ja määritellään liitettäväksi seuraavassa vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksessä mukaan otettaviin kohteisiin.
3. Kunta ei avusta osuuskuntaa, mikäli siinä ei ole vakituisesti asuttuja kiinteistöjä mukana, eikä hankkeen niitä johtolinjaosuuksia, jonka piirissä ei ole vakituista asutusta (ns. "kylmät hännät").
4. Kunta avustaa uudisrakentamisen vaatimaa, 2. ja 3. kohdan edellytykset täyttävää, osuuskunnan toimesta tapahtuvaa suunnittelua 50 %:lla toteutuneista kustannuksista. Edellytyksenä on lisäksi se, että hanke on valmisteltu niin hyvissä ajoin, että sitä varten on voitu varata rahoitusosuutta kunnan talousarvioon.
5. Kunta avustaa kansallisten vesihuoltoavustusten ja mahdollisten EU:lta tulevien avustusten hakemisessa uudisrakentamista tai saneerausta varten,
6. Puhevaltaisella kunnan edustajalla on mahdollisuus olla mukana uudisrakentamisen toteuttamisen valvonnassa,
7. Kunta antaa teknistä neuvonta-apua vedenottamon, jäteveden pumppaamon ja (pien)puhdistamon tarvitseman alueen hankinnassa,
8. Osuuskunta vastaa hankkeen piiriin kuuluvan vedenottamon, pumppaamon ja (pien)puhdistamon vastaisesta käytöstä, hoidosta ja kunnossapidosta,
9. Osuuskunta määrittelee vesihuoltomaksujen ja liittymismaksujen hinnan siten, että vesihuoltolain vaatimukset teknisen ja hygieenisen tason sekä taloudellisuuden osalta täyttyvät.

10. Osuuskunta rakentaa hankkeeseen kuuluvat laitokset, rakennukset, rakenteet ja johtolinjat.
11. Vedenhankinta:
Mikäli osuuskunnan vesijohtolinjat sijaitsevat tai ne on järkevää rakentaa siten, että se voivat ostaa veden kunnan vesilaitoksen verkosta ja vesilaitoksen vedenottamon ja verkoston kapasiteetti sallivat, kunta sitoutuu myymään veden osuuskunnalle rakennetusta verkostostaan kussakin tapauksessa erikseen vahvistettavan kapasiteettivarauksen verran (m^3/vrk) kussakin tapauksessa erikseen vahvistettavalla hinnalla. Liittymismaksusta päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
- Viemärointi:
Mikäli osuuskunnan viemärijohtolinjat sijaitsevat tai ne on järkevää rakentaa siten, että se voivat toimittaa jäteveden kunnan viemärilaitoksen verkostoon ja viemärilaitoksen verkoston, siirtopumppaamoiden ja jätevedenpuhdistamon kapasiteetti sallivat, kunta sitoutuu vastaanottamaan jätevettä kussakin tapauksessa erikseen vahvistettavan kapasiteettivarauksen verran (m^3/vrk) voimassa olevilla vesihuoltolaitoksen taksan mukaisilla hinnoilla. Liittymismaksusta päätetään erikseen tapauskohtaisesti.
12. Mikäli osuuskunnan johtolinjat sijaitsevat tai ne on järkevää rakentaa siten, että se voi ostaa veden jonkin toisen Osuuskunnan verkosta, kunta edellyttää, että vedenostomahdollisuudet, verkoston kapasiteetti ja muut tekniset mahdollisuudet selvitetään, jotta vesi voitaisiin ottaa toisen osuuskunnan rakennetusta verkostostaan kussakin tapauksessa erikseen vahvistettavalla hinnalla. Jos edellytykset ovat olemassa, kunta ei avusta Osuuskunnan rakentamaa vedenottamoa. Poikkeuksena tekninen lautakunta harkitsee tapaukset, joissa saadaan poikkeustilanteiden aikaista vedenhankintavarmuutta molemmille osapuolille,
13. Osuuskunnan on tehtävä kunnalle esitys toiminta-alueensa rajoista kunnan (KV) hyväksyttäväksi viimeistään siinä vaiheessa, kun hankkeen rakentamistyö vastaanotetaan ja toiminta käynnistyy. Osuuskunnan tulee noudattaa toiminnassaan KV:n vesihuoltolain 119/2001 8. §:n perusteella hyväksymiä toiminta-alueen rajoja.
14. Ns. kaivoavustusjärjestelmää ei sovelleta vahvistetulla toiminta-alueella missään muodossa,
15. Vesiosuuskunnan on määriteltävä liittymismaksujen, perusmaksujen, käyttömaksujen ja muiden maksujen suuruus siten, että niillä voidaan hoitaa osuuskunnan vastattavaksi tulevat vesihuoltolaitoksen (pääoma- ja käyttö)kustannukset,
16. Mikäli kunnan talousarvioon ei ole varattu määrärahaa ko. avustuksiin, avustusta ei myönnetä.

Takautuvasti edellisinä vuosina toteutettuihin hankkeisiin ei avustusta myönnetä, mikäli hankkeesta ei ole ennen toteuttamiseen ryhtymistä saatu teknisen lautakunnan kirjallista lausuntoa.

Kunta avustaa Osuuskuntaa rakentamisessa myöhemmin tapauskohtaisesti määriteltävällä prosentiosuudella. Tavoitteeksi kunta asettaa 15 %:n avustusprosentin, joka edellyttää kuitenkin sitä, että KV hyväksyy kyseisiä avustuksia varten määrärahan kunnan talousarvioon. Määräraha voidaan maksaa osuuskunnalle hankkeen toteuttamista vastaavissa erissä.

KAIVO- JA JOHDONRAKENNUSAVUSTUSPERIAATTEET

1. Hanke on asemakaava-alueen ja vesiosuuskuntien toiminta-alueen ulkopuolisella alueella.
2. Kyseessä on pysyvä vakituinen ja vakituisesti asuttu asunto, joka on ympärivuotisessa käytössä, ei kuitenkaan loma-asunto.
3. Avustus on enintään 30 % niistä 400 euroa ylittävistä kustannuksista, jotka aiheutuvat kaivon rakentamisesta ja siihen liittyvistä laitteista sekä johtoverkon rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, jotka syntyvät verkoston ylittäessä 25 metriä tilan vettä tarvitsevan rakennuksen lähimmästä seinästä mitattuna. Yhteishankkeessa mainittu avustusprosentin mukainen avustus lasketaan kustannuksien yhteissummasta, josta on vähennetty 400 euroa kutakin mukana olevaa taloutta kohti. Samoja avustusperiaatteita sovelletaan johtolinjan rakentamiskustannuksiin niissä tapauksissa, joissa kunnan tai osuuskunnan toiminta-alueen rajan ulkopuolella olevalle kiinteistölle johdetaan vettä kyseisten laitteiden verkostosta. Vesimittarikaivo rakennetaan tällöin toiminta-alueen rajalle.
4. Hakemukseen on liitettävä jäljennökset tositteista, jotta syntyneet kustannukset voidaan selvittää. Kustannukset, joista ei ole kuitteja esitetty, eivät ole avustuskelpoisia.
5. Avustus myönnetään yhden hankkeen osalta vain yhdelle hakijalle.
6. Hakijan tulee hankkia yhden talouden hankkeissa teknisen osaston vesihuollossa vastaavan viranhaltijan ja usean talouden hankkeissa sekä vesiosuuskuntahankkeissa teknisen lautakunnan lausunnon hankkeen tarkoituksenmukaisuudesta.
7. Avustusperusteet määritellään joka tapauksessa jälkeenpäinkin selvitettyinä sen vaihtoehdon mukaan, joka todennäköisesti olisi antanut teknisesti ja taloudellisesti edullisimman ratkaisun tilan vedenhankintaan.
8. Maksettavan avustuksen enimmäismäärä yhtä taloutta kohti on enintään 1.500 euroa. Lisäksi maksetaan 50 %:n avustus laajan talousvesianalyysin tutkimuskustannuksiin, joka on teetetty hyväksytyssä laboratorioissa. Myönnettyä analyysikustannusavustusta ei makseta, ennen kuin jäljennös tutkimusraportista on kunnalle toimitettu.
9. Jos kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella tai jonkin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, kunta ei kaivoavustusta myönnä.
10. Mikäli kunnan talousarvioon ei ole varattu määrärahaa kaivoavustuksiin, avustusta ei myönnetä. Takautuvasti edellisenä vuonna toteutuneeseen hankkeeseen ei jälkikäteen myönnetä avustusta, mikäli hankkeesta ei ennen rakentamisen aloittamista ole saatu 6. kohdassa mainittua lausuntoa kirjallisesti.

Perustellusta syystä voi tekninen lautakunta harkintansa mukaan ja käytettävissä olevien talousarviomäärärahojen puitteissa tapauskohtaisen harkinnan jälkeen poiketa edellä esitetyistä yleisohjeista ja perusteluis-