

KEHITTÄMISKESKUSTELU PUSUNRINTEEN TULEVAISUUDESTA

Visuveden koulu 5.11.2020 klo 17.00

LÄSNÄ
Asukkaita sekä B että D talosta
sekä
Sami Pekkanen, Tapio Vaali, Tapio Koivunen, Jyrki Jokinen
Jouni Neste, Outi Toivonen, Hanna Ekholm ja Harri Apell

Harri Apell

1

PUSUNRINNE

A-talo, kunnan omistama



0 asukasta

B-talo, kunnan omistama



22 asuntoa
13 asuntoa vuokrattuna
17 asukasta
käyttöaste 60 %

D-talo, Ruoveden Asunnot Oy



23 asuntoa
16 asuntoa vuokrattuna
19 asukasta
käyttöaste 70 %

2

PUSUNRINTEEN TILANNE 2020 JA TULEVAISUUDESSA**B-Talo**Korjattavaa

Vesijohdot ja vesikatto
Asuntovuokrauksen jatkaminen edellyttää
remontointia, muuten asuminen päättyy

Mahdollisuudet

Perusmuodoiltaan mukavat asunnot, isot
parvekkeet
Sijainti Visuveden kauniilla saarella
Kylässä peruspalvelut, kuten kauppa ja koulu.

Uhka - Kustannukset

- Katto 30.000
- Putkinousut 50.000
- Asuntojen putkiosuudet 60.000
- Kolmen huoneisto perusk. 75.000
- Parvekkeet 25.000
- Yhteensä 240.000

D-TaloKorjattavaa

Rakennuksen ulkoasu – nykyinen
käsitteily on ongelmallinen
Putkistot ja katto 10 v. sisällä
Asunoista n. 5 on heikossa kunnossa
ja edellyttää peruskunnostusta

Mahdollisuus

38 v ikäinen, eli suht. Nuori
elinkaareltaan
Hieno sijainti

Uhka - Kustannus

10v sisällä 300.000e

3

VAIHTOEHDOTTalo B puretaan

- Kustannus kunnalle 150.000e
- Lämpövoimalan tointa ei ole kannattavaa
- → Myös lämpövoimalan purku ja tämän jälkeen A-talon purku tulnee ajankohtaiseksi
- Asukkaat, mistä uusi koti?
- D-taloon mahtuu 4-7 asuntoa, edellyttää remontit 100.000 e
- Kirkonkylällä asuntoja, mutta kiinnostaako vai onko Virtain suunta kenties houkutteleva?

Talo B kunnostetaan

- Saatava 2021 talousarvioon
- Kustannusarvio 240.000 e
- Vuokravaikutus n. 45 e/as/kk
- Remontilla saadaan käyttöikä 20 vuotta ennen seuraavaa peruskorjausta
- Peruskunnostuksen myötä kiinnostus asuntoja kohtaan saattaa kasvaa
- Lämpölaitos jatkaa toimintaansa
- Talo A purku mahdollinen, mikäli pannuhuoneelle rakennetaan yläpohja ja muut rakenteet kuntoon.

4

ASUKASKESKUSTELU

- Keskustelun terveiset viedään tekniseen lautakuntaan 10.11.2020 ja siitä edelleen kunnanhallitukseen ja valtuustoon. Joulukuussa päätös.

- mikä vaikutus on lämpölaitoksen purkamisella ja lämpölaitoksen tuoton menetyksellä?
- D-talossa on oma pannuhuone, voidaanko A-talosta siirtää vaihdin ja öljykattilat B-taloon
- purkaminen on kallista kunnalle
- talot ovat hyvällä paikalla
- säilyttäminen ja purkaminen vievät joka tapauksessa kunnan rahaa
- talojen miljöön parantamisella voidaan saada uusia asukkaita ja pitää nykyiset asukkaat
- Pusunrinteen hoidossa ja kunnossapidossa historiassa tehty virheitä
- pitää tarkastella maaseudun tulevaisuutta ja kehittää Visuvertä kokonaisuutena
- asukas tiedusteli Visuveden B-talon sisäilman tilannetta
- kunta ei ole aiemmin saanut ilmoituksia sisäilma-asioista

- lattiamateriaaliksi toivotaan muovimattoa laminaatin sijaan
- ulkoalueiden kunnostaminen ja kehittäminen on ensisijainen, jotta asukkaita saadaan jatkossa, alue on hieno
- vanha päätös olla vuokraamatta D-talon huoneistoja on aiheuttanut ihmetystä
- pitää tarkastella Visuveden työpaikkoja ja Visuveden kehitystä
- tiedusteltiin voisiko jossain soittaa rumpuja → pohdittiin A-talon tyhjiä tiloja, mutta asiaa ei lopulta nähty hyväksi
- piha-alueelle toivottiin palstaviljelyä
- piha viihtyisämmäksi, muuten tulee lähtö
- asukkaat asuneet pitkään ja ovat viihtyneet ja yleisesti ottaen kaikki pitävät kunnostustoimia tarpeellisina ja eivät hyväksy purkuvaihtoehtoa
- Jouni Neste lupasi, että kaikki ulkoalueen pihatöihin tarvittava konekalusto järjestetään ilmaiseksi

5



6