

Suomen luonnonsuojeluliiton
Virtain-Ruoveden yhdistys ry
c/o Larissa Heinämäki
Havangantie 418
34710 Vaskivesi
040 7762797
larissa.heinamaki@iki.fi

HALLINTOVALITUS

24.12.2020

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asia Valitus Ruoveden ympäristölautakunnan tekemästä poikkeuslupapäätöksestä 19.11.2020 § 62 hyväksyä loma-asuntoaikaan muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys (myöhemmin yhdistys) valittaa MRL:n 193 §:n 6 momentin nojalla Ruoveden ympäristölautakunnan 19.10.2020 tekemästä päätöksestä § 62, jossa on myönnetty poikkeuslupa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee vuonna 2016 vahvistetulla rantaosayleiskaava-alueella (osa-alue 2). Poikkeuslupa on myönnetty osayleiskaavan vastaisesti ja päätös tulee kumota.

Perustelut Poikkeamista ei yhdistyksen mielestä voida myöntää MRL:n 171 § 2 momentin perusteella:

1. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lisäksi päätös on MRL 43 § 1 momentin vastainen, sillä ympäristölautakunnan myönteinen päätös vaikeuttaa rantaosayleiskaavan toteuttamista. Luvan epäämisestä ei aiheudu hakijalle huomattavaa haittaa.

Kaavasta poikkeamiseen on oltava erityinen syy (MRL 171 § 1 mom). **Luvan hakija ei ole esittänyt hakemuksessaan erityisiä syitä poikkeusluvan hakuun.** Rakennuksen talviasuttavuudella ja muilla hakemuksessa mainituilla rakennusteknisillä seikoilla ei ole merkitystä, sillä poikkeusluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Rantaosayleiskaavaotteessa näkyvät kaikki rantarakennuspaikat on osoitettu lomarakentamiseen. **Käyttötarkoituksen muutos vaarantaa alueen**

maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on yhdistyksen mielestä ensiarvoisen tärkeää ja kunnallisessa päätöksenteossa se tulisi ottaa huomioon johdonmukaisesti.

Pysyvistä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. **Pysyvän asutuksen sijoittaminen ranta-alueelle, jolla sijaitsee lähinnä loma-asutusta edellyttää aina kaavallista suunnittelua.**

Ruoveden rantaosayleiskaava on vahvistettu vuonna 2016, joten sen voidaan katsoa olevan ajantasainen. Sen tarkoituksena on ohjata rantarakentamista ja kaavan laatija on perustellusti päättänyt osoittamaan kiinteistön loma-asumiseen. Lyhytnäköinen poikkeuslupien hyväksyminen rapauttaa kaavan uskottavuutta ja halveksuu koko kaavoitusmenettelyä.

Myönteistä päätöstä on perusteltu kunnanvaltuuston hyväksymillä ohjeilla. Ohjeissa ei kuitenkaan ole otettu huomioon tasapuolisen kohtelun vaatimusta, eikä sitä, että lupaa ei tule myöntää kaavan vastaisesti. Kunnan ohje ei voi mennä maankäyttö- ja rakennuslain yläpuolelle, vaan maankäyttö- ja rakennuslain tulisi ohjata päätöksentekoa.

Vaatus Edellä mainituin perusteluin (korostettu lihavoimain) poikkeuslupan myöntämisen edellytykset eivät täyty ja Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys esittää Ruoveden ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätöksen kumoamista.

Virroilla 24.12.2020

Kunnioittavasti

Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry

Larissa Heinämäki
puheenjohtaja

LIITTEET

- Liite 1 Ote Ruoveden yltk pöytäkirjasta 19.11.2020 § 62, poikkeuslupapäätös
- Liite 2 Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta
- Liite 3 Muutoksenhakuohje
- Liite 4 Ruoveden ympäristölautakunnan pöytäkirja 19.11.2020 (kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus)