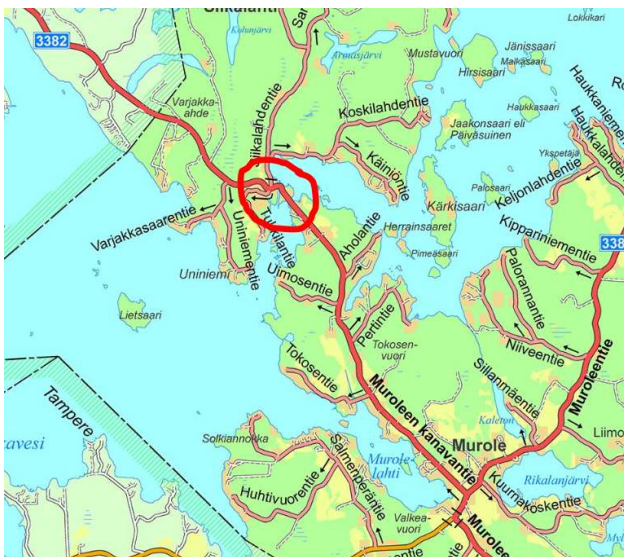


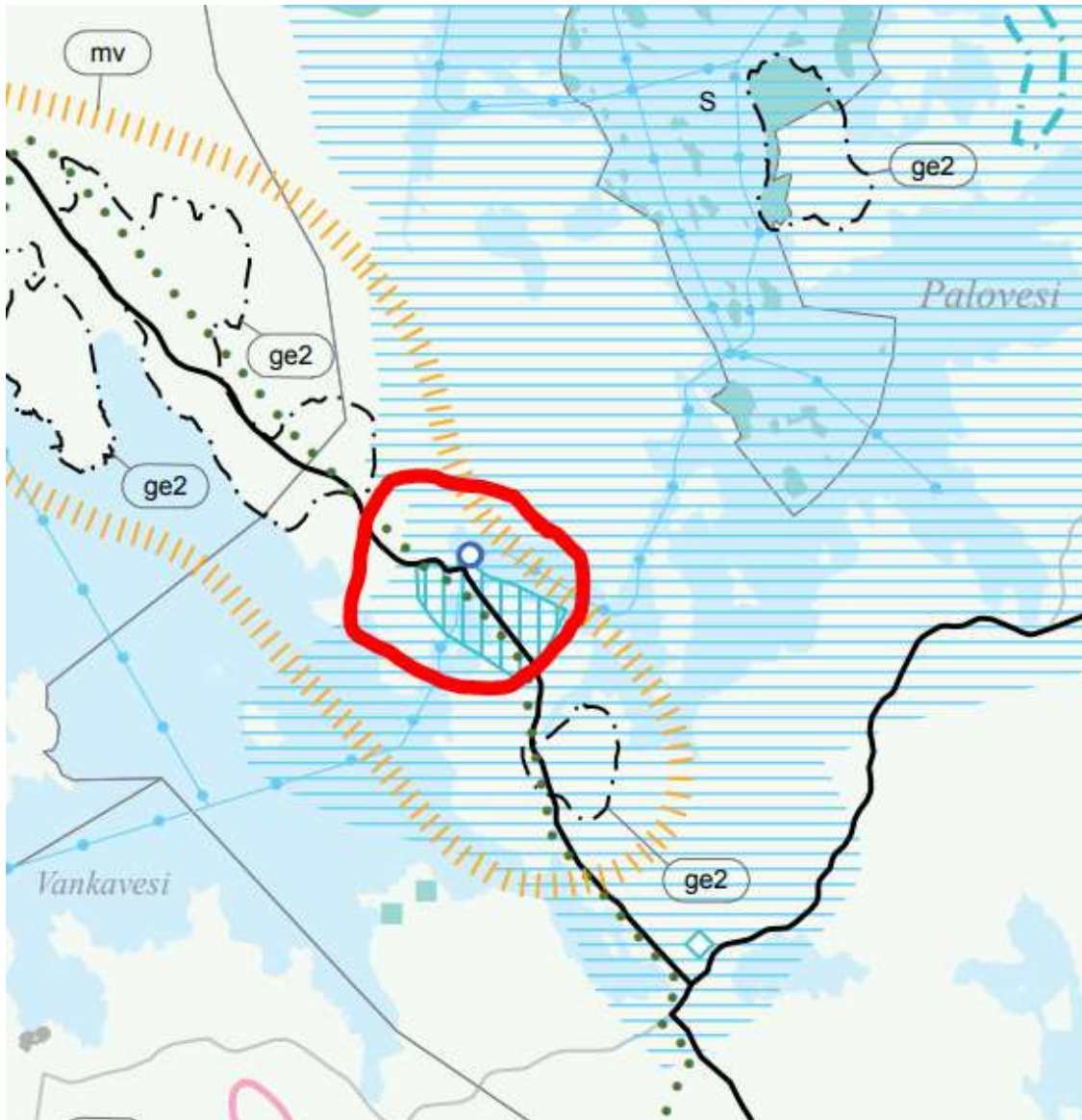
Murolen kanava alueen kehittämissuunnitelman lähtöaineisto

14.1.2021 Harri Apell



PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

MKV 27.3.2017



Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailuelinkeinojen, kulttuuri-, luonto- ja maisemamatkailun sekä ulkoilun ja virkistyskäytön kehittämisalueet.

Kehittämissuositus:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää matkailuelinkeinojen ja yleisen virkistyksen palvelujen sijoittumista alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää palveluiden saavutettavuuteen sekä uusien toimintojen yhteensovittamiseen alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.



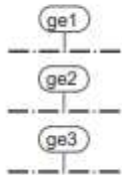
Arkeologisen perinnön ydinalue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät.

Suunnittelumääräys:

Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

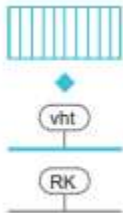
Arvokas geologinen muodostuma.



Harjualue.

Kallioalue.

Moreenimuodostuma tai tuuli- ja rantakerrostuma.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

○ Satama/venesatama.

Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin.

Suunnittelumääräys:

Uusien satamien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vedenalaisten kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Lisämääre /s R -alkuisen pääkäyttötarkoituksimerkinnän jäljessä osoittaa että alue rakennuksineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokkaan huvilamiljöön. Kohteiden arvokkaat erityispiirteet muodostuvat ensisijaisesti yhtenäisen toteutusajankohdan mukanaan tuomista rakennustavan sekä rakennusten ja niiden muodostamien pihapiirien mittakaavojen yhtenäisyydestä. Kaikessa kohdetta tai aluetta koskevassa maankäytössä tai korjaus- ja muutostöissä tulee lähtökohtana olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen ja niiden ominaispiirteiden vaaliminen. Pihojen järjestelyt, pinnat ja pintojen muodot tulee tehdä olemassa olevaan ympäristöön sopeuttaen.

1

Lisämääre /s A -alkuisen pääkäyttötarkoituksimerkinnän jäljessä osoittaa että alue rakennuksineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokkaan asutus- ja/tai tilakokonaisuuden. Kohteiden arvokkaat erityispiirteet liittyvät ensisijaisesti asutushistoriaan (pientiloihin) ja toissijaisesti yksittäisten rakennusten rakennustaiteellisiin arvoihin. Kaikessa kohdetta tai aluetta koskevassa maankäytössä tai korjaus- ja muutostöissä tulee lähtökohtana olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen ja niiden ominaispiirteiden vaaliminen. Pihojen järjestelyt, pinnat ja pintojen muodot tulee tehdä olemassa olevaan ympäristöön sopeuttaen.

Numero merkinnän yhteydessä viittaa selostuksen kohdekuvaukseen.

- Lisä- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa sekä mittakaavaltaan että sijainniltaan alueen maisemaan, nykyiseen rakennuskantaan sekä pihapiireihin. Korjausrakentaminen /s -alueilla tulee tapahtua rakennuksen ja/tai rakennusten muodostamien kokonaisuuksien ja pihapiirien arvojen säilyttämisen ehdoilla. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto mikäli se rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan on tarpeen.