

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 120 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 25 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

s-1

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuinrakennuksen katetun terassin ala saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta ja saunarakennuksessa enintään 50% saunarakennuksen kerrosalasta.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle korttelialueen rajasta ja 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantaviivasta ovat:

- ranta saunat 30 m.
- muut rakennukset 40 m.

Tonttien ranta-alue tulee pitää puustoisena tai istuttaa.

Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väriykseltään ympäröivään maisemaan.

Kiinteistöjen jätevesien käsittely on toteutettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

RUOVESI KORPULANLAHTI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee tontteja 702-426-1-318, 702-423-1-319, 702-423-1-320 ja 702-423-1-321.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan Korpulanniemen rantakaavan RA-kortteleita 4 ja 5.

MITTAKAAVA 1:2000

TEKNISET MUUTOKSET 4.2.2021
KAAVAEHDOTUS 2.10.2020
KAAVALUONNOS 8.1.2020 (nähtävillä 3.2.-4.3.2020)

Jukka Silvola

JUKKA SILVOLA
Projektipäällikkö

Mirva Lundell

MIRVA LUNDELL
Suunnittelija

RUOVEDEN KUNTA

RAMBOLL

