

← Vastaa kaikille ▾  Poista  Roskaposti Estä ...

VL: Korpulanlahti_Lausunto

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

Kopio: petri.hertteli@ramboll.fi <petri.hertteli@ramboll.fi>; jukka.silvola@ramboll.fi <jukka.silvola@ramboll.fi>; Apell Harri <harri.apell@ruovesi.fi>

Aihe: Korpulanlahti_Lausunto

Hei.

Olette pyytäneet lausuntoa Korpulanlahden ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Ruoveden Korpulanniemellä reilun 5 km Ruoveden keskustasta koilliseen.

Suunnitelman tarkoitus on laatia ranta-asemakaava, jolla tutkitaan mahdollisuutta nostaa suunnittelualueen rakentamistehokkuutta rakennusoikeuden osalta ympäröivän Ruoveden rantayleiskaavan mukaiselle tasolle.

RA-kortteleiden ranta-alue tulee merkitä kaavakarttaan istutettavaksi/puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi. Lisäksi kortteihin tulee merkitä rakennusalat voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti. Kaava-alueeseen rajoittuville kaavaan kuulumattomille, voimassa olevan ranta-asemakaavan alueille, tulisi merkitä viitteellisesti maankäytön kaavamerkintä (M,) näkyviin, niin kokonaisuus selkeentyisi. Uudis-/ lisärakentamisessa, rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin, etenkin korttelin 5 alueella sijaitseviin puomaisiin uomiin, sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen
Tarkastaja
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere
reijo.honkanen@ely-keskus.fi
puh. 0295036330

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

Vastaa | Vastaa kaikille | Lähetä edelleen