

Vastaanottaja

Ruoveden kunta

Asiakirjatyyppi

Kaavaselostus

Päivämäärä

8.1.2020 (kaavaluonnos) 2.10.2021 (kaavaehdotus)

Tekniset muutokset 4.2.2021

RUOVEDEN KUNTA

KORPULANLAHDEN

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS



RUOVEDEN KUNTA
KORPULANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVASELOSTUS

Tarkastus

Päivämäärä 4.2.2021

Laatija Mirva Lundell, Petri Hertteli, Jukka Silvola

Tarkastaja Harri Apell

Hyväksyjä Ruoveden kunnanhallitus

Kuvaus Kaavaselostus

SISÄLLYSLUETTELO

1.	JOHDANTO	4
2.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2.1	Perustiedot	4
2.2	Suunnittelualan määrittely	4
2.3	Tunnistus- ja yhteystiedot	5
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Suunnittelutehtävä ja tavoite	5
3.2	Suunnittelualan yleiskuvaus	6
3.3	Luonnonympäristö	6
3.4	Virkistys	7
3.5	Liikenne	7
3.6	Tekninen huolto	7
3.7	Maanomistus	7
4.	SUUNNITTELUTILANNE	7
4.1	Maakuntakaava	7
4.2	Rantayleiskaava	9
4.3	Asemakaava	9
4.4	Pohjakartta	11
4.5	Osalliset	11
5.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
6.	MITOITUSTARKASTELU	12
7.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
7.1	Asemakaavaluonnos	13
7.2	Asemakaavaehdotus	13
7.3	Teknisen muutokset	13
8.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	13
9.	KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET	14
10.	ALUEEN TOTEUTTAMINEN	14

LIITTEET

LIITE 1 Korpulanlahden luontoselvitys 25112019

Erillisenä Kaavaluonnoskartta 1:2000

1. JOHDANTO

Ranta-asemakaavan tilaajana toimivat yksityiset maanomistajat, jotka ovat laatineet anomuksen omistamiensa kiinteistöjä koskevan ranta-asemakaavan muuttamiseksi. Ruoveden kunnan ympäristölautakunta on 16.5.2019 päättänyt käynnistää ranta-asemakaavan laatimisen. Ramboll Finland Oy toimii kaavassa konsulttina. Maanomistajat ovat tilanneet kaavan omilla kustannuksillaan.

2. PERUS- JA TUNNI STETIEDOT

2.1 Perustiedot

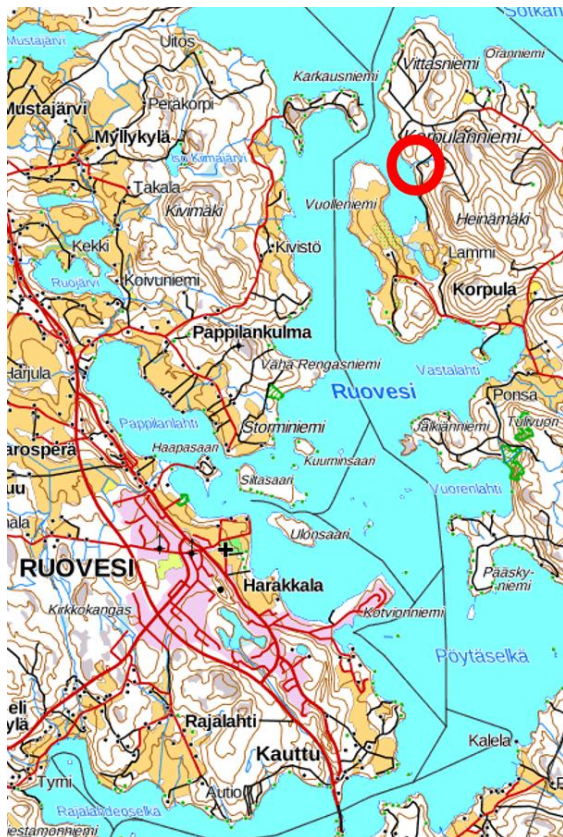
Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 702-426-1-318, 702-423-1-319, 702-423-1-320 ja 702-423-1-321.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan Ruoveden kunnanvaltuuston 30.3.1989 § 64 hyväksymää Korpulanniemen rantakaavaa loma-asuntokortteleiden nro 4 ja 5 osalta. Kaavamuutoksessa kortteleiden rakennusoikeus kasvaa.

2.2 Suunnittelualan määrittely

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Korpulanniemellä reilun 5 km Ruoveden keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu Korpulanniemen länsipuolelle Korpulanlahden itärannalle. Alue rajautuu lännessä Korpulanlahteen ja muilta osin kiinteistörajoihin. Pinta-ala suunnittelualueella on noin 1,6 ha.

Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvissa 1 ja 2.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella ympyrällä. © Maanmittauslaitos



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus. © Maanmittauslaitos

2.3 Tunnistus- ja yhteystiedot

TUNNISTUSTIEDOT:	
Alueen nimi:	Korpulanlahti
Kunta/Kaupunki:	Ruoveden kunta
Kaavan nimi:	Korpulanlahden ranta-asemakaavan muutos
Kaavalaji/toimenpide:	Ranta-asemakaavan muutos
YHTEYSTIEDOT:	
Kaavoittaja:	Ruoveden kunta Ruovedentie 3 34600 RUOVESI
	Yhteyshenkilö:
	Tekninen johtaja Harri Apell puh. 044 787 1340 harri.apell@ruovesi.fi
Konsultti:	Ramboll Finland Oy Vaasantie 6 A 67100 KOKKOLA
	Yhteyshenkilöt:
	Hankkeen vastuuhenkilö Jukka Silvola jukka.silvola@ramboll.fi puh. 044 053 3333
Tilaaaja:	Olli Matti Salunen Ruovesi Antti Niemimuukko Ruovesi
HYVÄKSYMI SPÄIVÄMÄÄRÄ:	
	Vireilletulo: 16.5.2019
	Kunnanhallitus:

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia ranta-asemakaava, jolla tutkitaan mahdollisuutta nostaa suunnittelualueen rakentamistehokkuutta rakennusoikeuden osalta ympäröivän Ruoveden rantayleiskaavan mukaiselle tasolle. Voimassa olevan kaavan kortteleiden ja tonttien rajoja ja rakennuspaikkojen määrää ei muuteta, vaan kaavamuuotos on luonteeltaan tekninen. Tämän vuoksi kaavamuuotos voidaan laatia suurpiirteisenä ns. yleiskaavatyypisenä ranta-asemakaavana.

Kaavoituksessa huomioidaan lähialueen nykyinen toiminta sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

Ranta-asemakaavan laatimisessa noudatetaan maankäyttö – ja rakennuslain 73 § esitettyjä ranta-asemakaavan sisältövaatimuksia. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen MRL 74 § mukaisesti.

3.2 Suunnittelualan yleiskuvaus

Suunnittelualue on nykytilassaan talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia. Kiinteistöt rajoittuvat lännessä Korpulanlahden ja itäpuolella on metsätie. Tonttien 702-423-1-318 ja 702.423-1-319 läpi kulkee ojat.

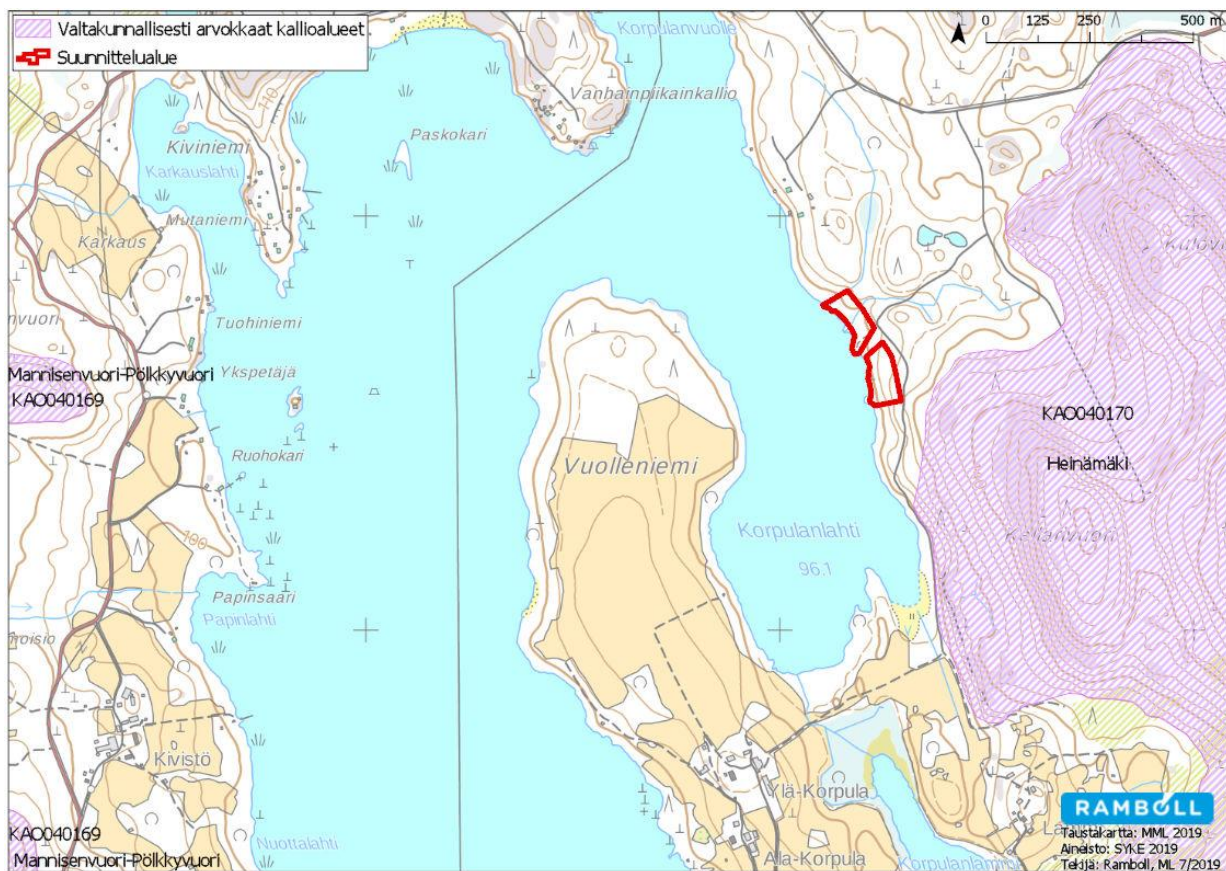


Kuva 3. Alueen puustoa kuvattuna.

3.3 Luonnonympäristö

Kaava-alueelle on tehty luontokartoitus kesällä 2019 ja sen pohjalta laadittu luontoselvitys 25.11.2019. Maastotyöt ja raportoinnin toteutti LuK Terhi Alsila ja Petri Hertteli Ramboll Finland Oy:stä. Korpulanlahden luontoselvitys on liitteenä 1.

Kaava-alueella ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita alueita. Alueesta kaakkoon sijoittuu Heinämäen valtakunnallisesti arvokas kallioalue (kuva 4).



Kuva 4. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaat alueet.

3.4 Virkistys

Suunnittelualueen virkistyskäyttö on varsin vähäistä, sillä ne ovat yksityisomistuksessa.

3.5 Liikenne

Suunnittelualueella ei ole liikennettä, sillä se sijaitsee Korpulanlahti niemien länsipuolella eikä alueella ole läpikulkuliikennettä. Tonttien vierestä johtaa tie Vittasniementielle.

3.6 Tekninen huolto

Alueella ei ole kunnallista vesijohtoa, eikä jätevesiviemäriä.

3.7 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella. Maakuntakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä mm. vesi- ja maa-ainesvarojen kestäväan käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin; maiseman,

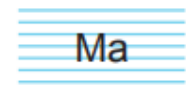
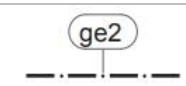
luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen (MRL 28§).


Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.



Kuva 5. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella soikiolla.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyydessä on seuraavat kaavamerkinnyt:

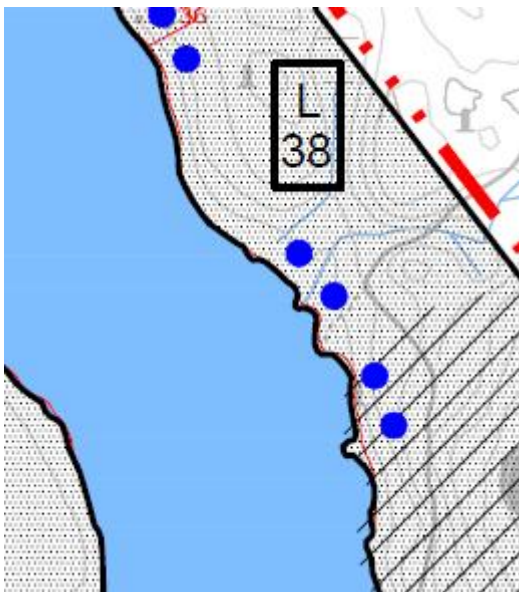
	<p><i>Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</i></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma).</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
	<p><i>Arvokas geologinen muodostuma.</i></p> <p><i>Kallioalue.</i></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2).</p> <p>Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maanaineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</p> <p><u>Suojelumääräys:</u> Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.</p>

	<i>Veneväylä.</i> Merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.
---	--

Vahvistettu maakuntakaava on saatavilla Pirkanmaan liiton kotisivuilla osoitteessa: maakunta-kaava2040.pirkanmaa.fi.


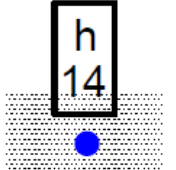

4.2 Rantayleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan alueeseen 2. Kaava on kunnanvaltuuston hyväksymä 17.12.2012. Kaava on valitusten takia ollut käsittelyssä hallinto-oikeudessa ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallinto-oikeuden päätöksen ja todennut kaavan lainvoimaiseksi 21.8.2017.



Kuva 6. Ote Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavasta.

Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella on seuraavat kaavamerkinnot:

	<i>Ranta-asemakaavoitettu alue.</i> - Ei käsitellä muutoksena tässä rantaosayleiskaavassa.
	<i>Ranta-asemakaavoitetun alueen mitoitus.</i> - Kirjain yksilöi kyseisen ranta-asemakaavan - Numero osoittaa ranta-asemakaavan tai sen osan rakennuspaikkojen kokonaismäärän. - Sininen pallo osoittaa ranta-asemakaavassa osoitetun rakennuspaikan sijainnin.
	<i>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.</i>



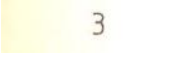
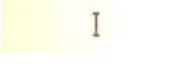


4.3 Asemakaava

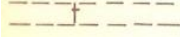
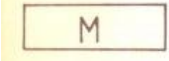
Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden kunnanvaltuuston 30.3.1989 § 64 hyväksymä Korpulanien rantakaava.



Kuva 7. Ote Korpulanniemen rantakaavasta.

Rantakaavassa suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on seuraavat kaavamerkinnot:

	<i>Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.</i>
	<i>Korttelin numero.</i>
	<i>Rakennuspaikan numero.</i>
	<i>Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.</i>
	<i>Rakennusala korttelissa.</i>
	<i>Loma-asuntojen korttelialue.</i> Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 k-m ² , Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m ² , saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten sokkelikorkeuden tulee olla vähintään +980, N60.

	<i>Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.</i>
	<i>Metsätalousalue.</i> Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
	<p>Pohjapinta-alalla tarkoitetaan rakennuksen alaa sisältäen myös kuistin ja avoverannan.</p> <p>Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.</p> <p>Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.</p> <p>Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.</p> <p>Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 15 m keskiveden mukaisesta rantaviivasta.</p> <p>Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.</p>

4.4 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistosta laadittua pohjakarttaa mittakaavassa 1:2000

4.5 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL: 62§:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat
(Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi)
- Väylävirasto
(PL 33, 00521 Helsinki, kirjaamo@vayla.fi)
- Pirkanmaan liitto
(PL 1002, 33101 Tampere, pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi)
- Pohjois-Hämeen puhelin Oy
(Honkalantie 1, 34600 Ruovesi)
- Elenia Oy
(PL 2, 33901 Tampere)
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
(Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere)
- Pirkanmaan pelastuslaitos
(Satakunnankatu 16, 33100 Tampere)

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaikki kuntalaiset, joita asia koskee
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osallisiksi ilmoittautuvat

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Päivämäärä	Tapahtuma
16.5.2019	Ympäristölautakunta > Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen
8.1.2020	Kaavaluonnos
3.2.-4.3.2020	Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.2.-4.3.2020 MRL:n 63 §:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kuulutus oli kunnan ilmoitustaululla. Samanaikaisesti on lähetetty lausuntopyyntö luonnoksesta MRA:n 30 §:n mukaisesti niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa: Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa ja Pirkanmaan liitto ei ota kantaa.
2.10.2020	Kaavaehdotus Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.
13.10.-12.11.2020	Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.10.-12.11.2020 MRL:n 63 §:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kuulutus oli kunnan ilmoitustaululla. Samanaikaisesti on lähetetty lausuntopyyntö luonnoksesta MRA:n 30 §:n mukaisesti niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Kaavaehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa: Pirkanmaan Maakuntamuseolla eikä Väylävirastolla ollut hankkeesta huomautettavaa.
4.2.2021	Tekniset muutokset Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehtiin seuraavat tekniset muutokset: -Lisättiin rantakaistaleen puuston säilyttämistä koskeva määräys sekä rakentamista koskeva yleismääräys.
	Tuleva aikataulu
XX.XX.2020	Kaavan hyväksyminen

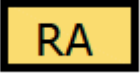
6. MITOITUSTARKASTELU

Ranta-asemakaavoituksen kohteena olevat rantarakennuspaikat ovat muodostuneet Ruoveden kunnanvaltuuston vuonna 1989 hyväksymällä Korpulanniemen rantakaavalla. Koska ranta-asemakaavalla ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja, vaan pyritään päivittämään rantakaavan rakennusoikeuden määrä vähintään Ruoveden rantayleiskaavan mukaiselle tasolle, on kaavoituksen vaikutus alueen kokonaismitoitukseen vähäinen.

7. ASEMAKAAVAN KUVAUS

7.1 Asemakaavaluonnos

Ranta-asemakaavan muutosluonnoksessa on kahden loma-asutokorttelin tonttien rakennusoikeutta nostettu. Molemmissa kortteleissa (4 ja 5) on kaksi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus 175 k-m²/rakennuspaikka. Käyttötarkoituksen yhteydessä on annettu määräyksiä rakennusoikeuden käyttöön liittyen sekä rakentamisen minimietäisyydet tontin rajasta ja vesistön rantaviivasta. Lisäksi kaavaan on merkitty kerrosluku.

	Loma-asuntojen korttelialue.
---	------------------------------

Ranta-asemakaava-alueelle on esitetty seuraavia kaavamääräyksiä:

Loma-asuinrakennuksen katetun terassin ala saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta ja saunarakennuksessa enintään 50% saunarakennuksen kerrosalasta.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle korttelialueen rajasta ja 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantaviivasta ovat:

- rantasaunat 30 m.
- muut rakennukset 40 m.

Kiinteistöjen jätevesien käsittely on toteutettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

7.2 Asemakaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

7.3 Teknisen muutokset

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan lisättiin seuraavat yleiset määräykset:

- Tonttien ranta-alue tulee pitää puustoisena tai istuttaa.
- Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan.

8. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Keskeisimpiä vaikutuksia:

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Uudella rantarakentamisella saattaa olla jonkin verran vaikutusta lähimpien naapureiden elinoloihin ja viihtyvyyteen. Rakentamisen aikana saattaa syntyä myös hetkellistä meluhaittaa. Pihapiirien ympärillä kasvava metsä vaimentaa jonkin verran melua.

Vaikutukset Natura-alueisiin ja suojelualueisiin

Hankkeella ei ole vaikutusta suojelullisten tavoitteiden toteutumiseen.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja rakennettavilla alueilla. Kaava-alueen vesistövaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi, sillä rakennuspaine on vähäinen ja jätevedet käsitellään kiinteistöittäin. Vesistövaikutukset ajoittuvat maanrakennusvaiheeseen ja mahdollisiin ruoppauksiin ja ovat näin ollen palautuvia.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Luontoselvityksessä mainitut luontokohteet tulee huomioida maankäytönsuunnittelussa ja niiden lähiympäristö tulisi jättää käsittelemättä. Suunnittelualueelta ei todettu muita suojeltuja tai muuten huomionarvoisia luontotyyppisiä tai uhanalaisia kasvillisuutta. Hankealueen metsät ovat pääosin kuu-sivaltaisia tuoreita kangasmetsiä.

Alueelta ei havaittu liito-oravalle tai viitasammakolle hyvin soveltuvia alueita, eikä lajeista tehty havaintoja kartoituksessa. Alueella ei havaittu uhanalaisia luontotyyppisiä.

Maastokäynnin perusteella rantakiinteistöille rakentamisella ei ole luonnonsuojelullista estettä.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alueen vaikutus liikenteeseen on vähäinen. Kaava-alueen läheisyydessä ei ole yleisiä teitä, vain loma-asuntotonteille johtava tie. Tämän johdosta liikennemäärien ei oleteta kasvavan kaavan vaikutuksesta.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Suunnittelualueen ympäristön ranta-alueet ovat vapaa-ajan rakennuskäytössä. Kaavoitettujen ranta-asuntotonttien määrä ei tämän kaavoituksen myötä muutu, vaan rakennusoikeus olemassa olevilla tonteilla kasvaa. Tämän vaikutus yhdyskuntatalouteen ovat vähäinen ja mahdollisen lisärakentamisen myötä kunnan kiinteistöverohyödyn myötä lähinnä positiivinen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun mahdollistama rakentaminen on alueelle tyypillistä vapaa-ajan rakentamista. Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan pysyvät samoina verrattuna alueella olemassa olevaan kaavaan. Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä ei ole suojeltuja rakennuksia eikä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

9. KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkintöinä on käytetty asetuksen 2000 mukaisia merkintöjä.

10. ALUEEN TOTEUTTAMINEN

Tavoitteena on, että ranta-asemakaavan muutos tulee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2020 aikana. Muutettuun ranta-asemakaavaan perustuvien rakennuslupien hakeminen voidaan aloittaa, kun ranta-asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

RUOVEDEN KUNTA
KORPULANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVASELOSTUS

Kokkolassa 4.2.2021



Jukka Silvola
Projektipäällikkö
Ramboll Finland Oy



Mirva Lundell
Suunnittelija
Ramboll Finland Oy