

Ympäristölautakunta

Aika 11.02.2021 17:00 - 17:15**Paikka** Etäyhteyskokous

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
11		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
12	1-6	* Korpulanlahden ranta-asemakaavamuutos	4
13		Päätösten tiedoksiantaminen	8

Osallistujat

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Koivunen Tapio	puheenjohtaja	
	Hartikainen Vuokko	jäsen	
	Kärkelä Irja	jäsen	
	Lahtinen Janne	vara pj	
	Mäenpää Vuokko	jäsen	
	Rinkinen Juha	jäsen	
	Apell Harri	tekninen johtaja	
	Janne Westerholm	rakennustarkastaja	
	Viitanen Eeva	kunnanjohtaja	
	Kuutti-Selkee Heidi	varajäsen	
Poissa	Sillanpää Juhani	jäsen	
	Neste Jouni	KH puheenjohtaja	
	Kaitajärvi Merja	KH jäsen	

Käsitelty asia §§11 - 13

Allekirjoitukset

	Tapio Koivunen puheenjohtaja	Harri Apell pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 12.2.2021

Juha Rinkinen	Heidi Kuutti-Selkee
---------------	---------------------

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä** Kunnanvirasto 15.2.2021

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 11.02.2021 § 11

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on lähetetty 5.2.2021.

RT päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Rinkinen ja Heidi Kuutti-Selkee.

Pöytäkirja tarkistetaan 12.2.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 34	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 9	30.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 23	19.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 53	08.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 12	11.02.2021

Korpulanlahden ranta-asetmakaavamuutos

YMPLTK 16.05.2019 § 34

Korpulannieman rantakaava (ranta-asetmakaava) on vahvistettu 1989. Kaava käsittää 32 rantarakennuspaikkaa. Rakennusoikeus on lomarakennukselle ja erilliselle saunarakennukselle yht. 100 krm². Paikoista 15 on rakennettu.

Kiinteistöjen 702-423-1-318 ja -319 maanomistajat ovat tehneet aloitteen ranta-asetmakaavan muutoksesta rakennusoikeuden nostamiseksi. Tavoitteena sama rakennusoikeuden taso, kuin rantayleiskaavassa.

Kaavan valmistelu tulee toteuttaa vuorovaikutteisesti ja tasapuolinen kohtelu muiden maanomistajien kanssa huomioiden.

Maanomistajat ovat sitoutuneet maksamaan kaavamuutoksen kokonaisuudessaan.

Maanomistaja solmii sopimuksen kaavoittajan kanssa. Kaavoittajalla tulee olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Kaavoittajan tulee tiedottaa kuntaa kaavoitustyön edistymisen myötä.

Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1000e, joka peritään maanomistajilta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Hakemus liitteenä.

Tekn.joht. ehdotus

Aloite hyväksytään ja kiinteistönhaltijat voivat käynnistää kaavatyön. Lautakunta päättää, että kaavanlaadinnan yleiskuluna maanomistajalta peritään 1000 euroa kun kaavaehdotus on kunnassa hyväksytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 30.01.2020 § 9

Ympäristölautakunta	§ 34	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 9	30.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 23	19.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 53	08.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 12	11.02.2021

Korpulanniemen rantaasemakaavan luonnossuunitelmat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat valmistuneet. Kaavaluonnokset on laatinut Ramboll Oy.

Lähtökohta muutokselle on ollut vanhan, vuonna 1989 laaditun ranta-asemakaavan päivittäminen rakennusoikeuksien osalta tämän päivän kaavoitustasoa vastaavaksi. Kuten aiemmassa kokouksessa on todettu, tavoitteena on rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeustaso.

Kaavan nimi on Korpulanlahden ranta-asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Korpulanniemellä reilun 5 km Ruoveden keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu Korpulanniemen länsipuolelle Korpulanlahden itärannalle. Alue rajautuu lännessä Korpulanlahteen ja muilta osin kiinteistörajoihin. Pinta-ala suunnittelualueella on noin 1,6 ha.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön. Voimassa olevan kaavan kortteleiden ja tonttien rajoja ja rakennuspaikkojen määrää ei muuteta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen. Suunnittelualue on nykytilassaan talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia.

Kaavaluonnosmateriaali sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Kaavaehdotus poikkeaa rantayleiskaavan määräyksistä etäisyyksien osalta, joten kaava ei vastaa ympäristölautakunnan 16.5.2019 §34 annettua ohjetta.

Tekn. johtajan ehdotus Kaavaehdotus palautetaan kaavoittajalle korjattavaksi vastaamaan rantayleiskaavan määräyksiä vastaavaksi.

Kokouskäsittely Esityslistan julkaisemisen jälkeen kaavoittaja on toimittanut uudet kaavaluonnosmateriaalit, joissa mm. rakennusten etäisyydet on muutettu rantayleiskaavan määräysten mukaisiksi.

Tekn. johtajan kokouksessa antama uusi ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Korpulanniemen ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen,

Ympäristölautakunta	§ 34	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 9	30.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 23	19.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 53	08.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 12	11.02.2021

selostusluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa luonnokset nähtäville muistutuksia varten kunnan ilmoitustaululle 3.2. – 4.3.2020 väliselle ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 19.05.2020 § 23

Viranomaislausunnot:

- Väylävirasto: ei huomautettavaa
- Pirkanmaan liitto : ei ote kantaa

Muita muistutuksia kohteesta ei ole tullut, joten luonnosvaiheen suunnitelmat voidaan siirtää kaavaehdotuksina nähtäville.

Tekn. joht. ehdotus Lautakunta toteaa luonnosvaiheen suunnitelmat hyväksytyiksi ja antaa luvan ehdotusvaiheen käynnistämiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 08.10.2020 § 53

Ranta-asemakaavamuutoksen ehdotussuunnitelmat ovat luonnosvaiheen mukaiset.

Lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää jatkokäsittelystä. Aineisto liitteenä.

Tekn.johtajan ehdotus

Lautakunta

- 1) hyväksyy osaltaan kaavaehdotuksen
- 2) asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville kunnan nettisivuille 13.10 - 12.11.2020 väliselle ajalle
- 3) pyytää ehdotuksesta MRL:ssä määrätyiltä viranomaisilta lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 34	16.05.2019
Ympäristölautakunta	§ 9	30.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 23	19.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 53	08.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 12	11.02.2021

YMPLTK 11.02.2021 § 12

Nähtävilläoloaikaan saatiin lausunnot Maakuntamuseolta ja Väylävirastolta; heillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan Ely-keskus ai antanut varsinaista lausuntoa, mutta ohjeisti kaavan merkintöjen osalta. Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa.

ELYn ohjeistuksen mukaisesti lisämääräykset rakentamisen soveltuvuudesta ympäristöön sekä ranta-alueen puuston säilyttämisestä on lisätty kaavamääräyksiin. Rakennusaloja ei merkitty, koska merkinnät aiheuttaa kaavaan sekavuutta eri rakennusten erilaisten rakennuslupa-vaatimusten osalta. Asiat löytyvät kuitenkin sanallisista kaavamääräyksistä.

Kaavamateriaali on liitteenä.

Tekn.joht Ympäristölautakunta esittää kaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätösten tiedoksiantaminen

YMPLTK 11.02.2021 § 13

Ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 15.2.2021 ja antaa päätökset tiedoksi 16.2.2021 klo 12:00 jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin