

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 120 k-m<sup>2</sup> suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

s-1

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuinrakennuksen katetun terassin ala saa olla enintään 30% rakennuksen kerrosalasta ja saunarakennuksessa enintään 50% saunarakennuksen kerrosalasta.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle korttelialueen rajasta ja 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantaviivasta ovat:

- ranta saunat 30 m.
- muut rakennukset 40 m.

Kiinteistöjen jätevesien käsittely on toteutettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

# RUOVESI KORPULANLAHTI

## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee tontteja 702-426-1-318, 702-423-1-319, 702-423-1-320 ja 702-423-1-321.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan Korpulanniemen rantakaavan RA -kortteleita 4 ja 5.

MITTAKAAVA 1:2000

KAVALUONNOS 8.1.2020

JUKKA SILVOLA

Projektipäällikkö

MIRVA LUNDELL

Suunnittelija

RUOVEDEN KUNTA

**RAMBOLL**