

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 06.07.2021 15:00 - 15:40**Paikka** Ruoveden kunnanviraston valtuustosali

---

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Liitteet</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
23		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
24		Kiinteistöpäällikön virkavaali	4
25		Keskusteluasiat	6

**Osallistujat**

	Nimi		Lisätiedot
Läsnä	Jokinen Jyrki Kärkelä Irja Havanka Pentti Kymäläinen-Rikkonen Hanna Ojanen Tuula Pirttijärvi Pekka Härkönen Mervi Apell Harri Terhi Källi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja tekninen johtaja vs. kunnanjohtaja	
Poissa	Nieminen Usko Neste Jouni Hirvelä Stefan	jäsen KH:n puheenjohtaja yhdyskuntatekniikan päällikkö	

---

**Käsitellyt asia**            §§23 - 25

---

**Allekirjoitukset**

Jyrki Jokinen  
puheenjohtaja

Harri Apell  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Ruovedellä 6.7.2021

Hanna Kymäläinen-Rikkonen

Tuula Ojanen

---

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Harri Apell  
pöytäkirjanpitäjä

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK 06.07.2021 § 23

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä puheenjohtaja mukaan luettuna.

Teknisen lautakunnan kokouskutsu on lähetty sähköpostilla 1.7.2021.

Tekn. johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Kymäläinen-Rikkonen ja Tuula Ojanen.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ja se pidetään nähtävillä 7.7.2021.

.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikön virkavaali

TEKNLTK 06.07.2021 § 24

Kunnanhallitus antoi virantaäyttöluvan kokouksessaan 24.5.2021 § 80. Virka on toistaiseksi voimassaoleva.

Kiinteistöpäällikön tehtävänä on toimia kiinteistöyksikön tulosalueen päällikkönä sekä asuntoyksikön isännöisijänä.

Kunnan kiinteistöomaisuudesta huolehtiminen, sen kehittäminen ja hyvän käyttöasteen saavuttaminen on päätehtävänä.

Kiinteistöpäällikkö toimii myös vuokralaisten yhteyshenkilönä kiinteistöasioissa ja huolehtii, että kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotyöt ovat asianmukaisesti hoidetut ja kiinteistökehittäminen on kiinteistöpäälliköllä jatkuvana prosessina.

Kiinteistöpäälliköllä tulee olla tehtävään soveltuva ammattikorkeatai korkeakoulututkinto tai niihin rinnastettava aiempi tutkinto. Kiinteistöpäälliköltä edellytetään kiinteistöalan tuntemusta rakentamisen ohella myös taloudenhallinnan alueelta.

Kiinteistöpäällikkö toimii laitosmiesten (4kpl) esimiehenä. Kiinteistöpäällikön esimies on tekninen johtaja. Valinnasta päättää tekninen lautakunta.

Avoimesta virasta kuulutettiin työvoimatoimiston sivuilla, kunnan internetsivuilla sekä Ruovesi-lehdessä.

Avoin virka julistettiin haettavaksi 2.6.2021. Haku päättyi 21.6.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kuusi hakijaa, joista kolme hakuilmoituksen kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa kutsuttiin haastatteluun. Haastattelu suoritettiin valtuustosalissa 29.6.2021. Haastatteluryhmä oli Jyrki Jokinen, Irja Kärkelä, Hanna Kymäläinen-Rikkonen, Pentti Havnka, Pekka Pirttijärvi, Mervi Härkönen, Stefan Hirvelä, Terhi Källi ja Harri Apell.

Valinnassa tulee huomioida hakijoiden tehtävään soveluvat ansiot sekä henkilökohtaiset ominaisuudet.

Hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Tekn. johtajan ehdotus

Haastatteluryhmä esittää lautakunnalle, että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan insinööri Petri Kauppinen Ruovedeltä. Kauppinen

on hakijoista kokonaisuutena paras huomioiden hakijan ansiot ja henkilökohtaiset ominaisuudet. Varahenkilöä ei valita.

#### Kokouskäsittely

Pekka Pirttijärvi esitti, että haku keskeytetään teknisen osaston henkilöstöselvityksen ajaksi.

Irja Kärkelä ja Tuula Ojanen kannattivat esitystä. Koska oli annettu poikkeava esitys, puheenjohtaja aloitti äänestyksen asiasta.

Teknisen johtajan ehdotusta kannattivat Pentti Havanka ja Hanna Kymäläinen-Rikkonen. Pirttijärven esitystä kannattivat Kärkelä, Ojanen, Pirttijärvi ja Jokinen.

#### Päätös

Pirttijärven esityksen mukaisesti haku keskeytetään teknisen osaston henkilöstöselvityksen ajaksi.

## Keskusteluasiat

## TEKNLTK 06.07.2021 § 25

KH 21.06.2021 § 110: Käydään lähetekeskustelu: Vinsanvilla Oy, Paula Rinki asiamiehenä on ilmaissut kiinnostuksen entisen Ruhalakodin kiinteistön (Pöytäniementie 185) ostamisesta majoitus- ja matkailutoiminnan järjestämistä varten.

Merkittiin, että Jouni Neste intressijäävinä poistui lähetekeskustelun ajaksi. Puheenjohtajana keskustelun ajan toimi varapuheenjohtaja Mervi Härkönen.

Asia päätettiin lähettää tekniselle osastolle valmisteluun.

Kekusteltiin asiasta. Tekninen osasto aloittaa julkisen myynin valmistelun.

Tekn. johtajan ehdotus Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

## Päätös