

**KOSTEUS- JA SISÄILMATEKNINEN KUNTOTUTKIMUS
RUOVEDEN TERVEYSKESKUS**



SISÄLLYSLUETTELO

1	Yleistä.....	3
2	Tutkimuksen vastuuhenkilöt.....	3
3	Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen yhteenveto.....	4
3.1	Kellarikerrokset pohjakuva.....	5
3.2	Haitallisen altistumisen todennäköisyys ja korjaustarve	6
3.3	1. kerroksen pohjakuva.....	7
3.4	Haitallisen altistumisen todennäköisyys ja korjaustarve	8
3.5	2. kerroksen pohjakuva.....	9
3.6	Haitallisen altistumisen todennäköisyys ja korjaustarve	10

1 YLEISTÄ

Ruoveden terveyskeskuksessa (Ruovedentie 56, 34600 Ruovesi) suoritettiin koko rakennusta koskeva kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 13.-15.7.2021 Terveet talot Oy:n sekä Sisäilmari Oy:n toimesta. Kuntotutkimuksen raportti on jaettu kolmeen osaan, jossa kussakin käsitellään terveyskeskuksen eri aikakausia tehtyjä laajennuksia. Raportit on laadittu seuraavasti:

- 1) Hammashoitola, poliklinikka sekä vuodeosasto
 - laajennukset 1976 ja 1988
- 2) Vuodeosastot
 - laajennus 1955-1957
- 3) Neuvola
 - rakennusvuosi 1946-1949.

Tässä yhteenvedossa käsitellään tiivistetysti koko rakennuksen tilanne. Toimenpidesuositukset sekä kuntotutkimuksen sisältö on käsitelty yksityiskohtaisesti kussakin osaraportissa.

2 TUTKIMUKSEN VASTUUHENKILÖT

Projektikoordinaattori, vastuuhenkilö poliklinikka ja vanha neuvola

Terveet talot Oy
Petri Annila

Rakennusterveysasiantuntija C-26347-26-21
Johtava asiantuntija, diplomi-insinööri

0400 934 893
petri.annila@terveettalot.fi

Vastuuhenkilö vuodeosasto

Sisäilmari Oy
Carita Larjovuori

Rakennusterveysasiantuntija C-23642-26-17
044 977 9559
carita.larjovuori@sisailmari.fi

Raportissa havaituista virheistä tai puutteista pyydämme huomauttamaan viipymättä kohtuullisen ajan kuluessa (1 kuukausi) raportin vastaanottamisen jälkeen tiedon korjaamiseksi. Kuntotutkija pidättää oikeuden korjata ja oikaista raportissa olevat virheet.

3 KOSTEUS- JA SISÄILMATEKNISEN KUNTOTUTKIMUKSEN YHTEENVETO

Tässä yhteenvetoraportista ja sen pohjakuvissa rakennuksen eri osat on käsitelty haitallisen altistumisolosuhteen todennäköisyyttä kuvaavan neliportaisen väriasteikon avulla seuraavasti:

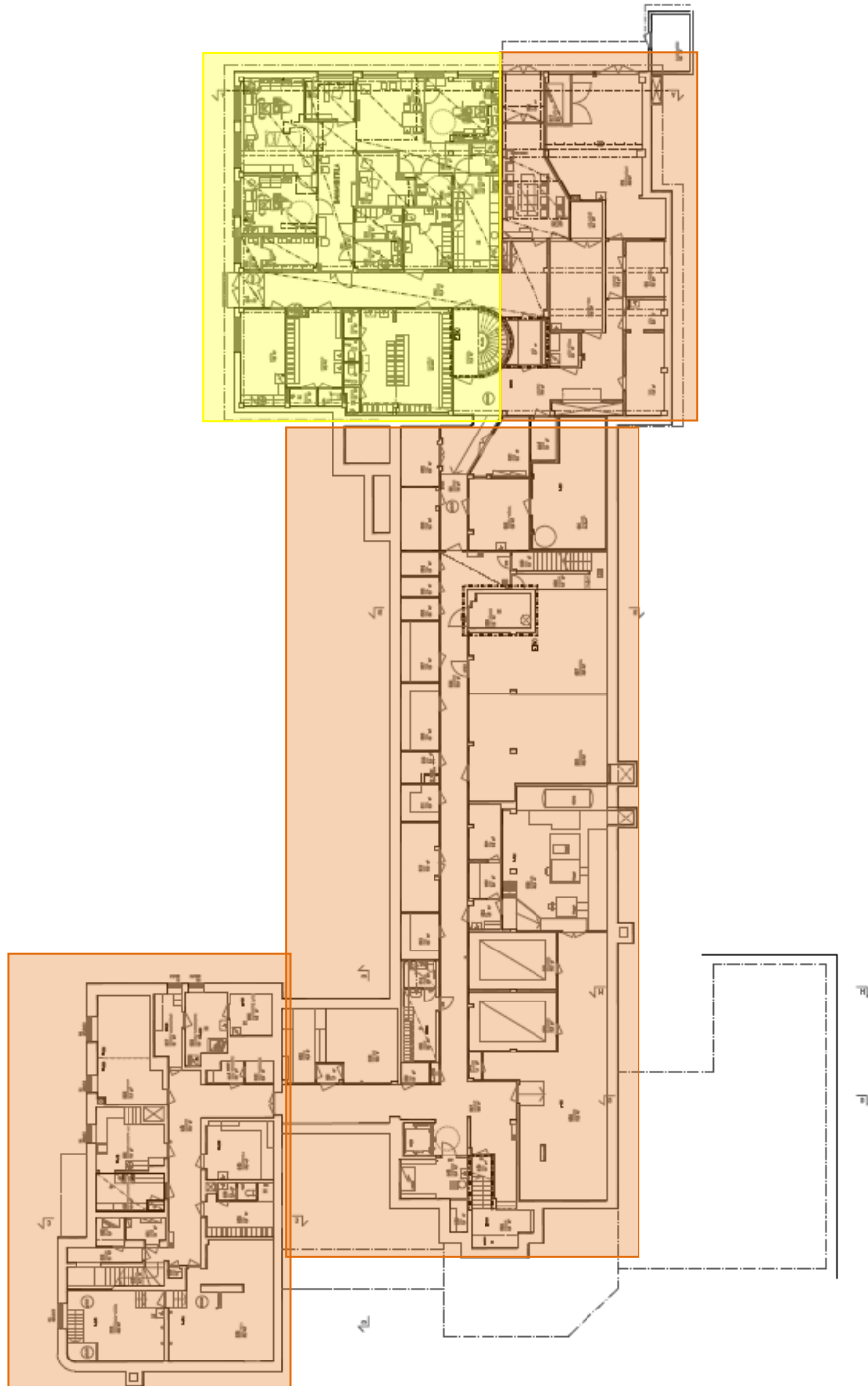
- vihreä haitallinen altistumisolosuhde on epätodennäköinen
- keltainen haitallinen altistumisolosuhde on mahdollinen
- oranssi haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen
- punainen haitallinen altistumisolosuhde on erittäin todennäköinen.

Määrittäminen on tehty kyseisen rakennuksen osan yleisen kunnan perusteella. Osa-alueen sisällä voi olla yksittäisiä huonetiloja, joissa haitallisen altistumisolosuhteet todennäköisyys voi poiketa jonkin verran tästä rakennuksen osan yleistilanteesta. Samoja tutkimustoimenpiteitä ei ole kohdistettu kaikkiin huonetiloihin, eikä jokaisen huoneen käsittelyä tai luokittelua erikseen ole pidetty perusteltuna tai edes mahdollisena.

Terveyshaitan arvioinnissa tulee lisäksi tarkastella muun muassa altistumisen toistuvuutta ja kestoja. Haitallinen altistuminen voi siten olla yhtä todennäköistä, mutta terveyshaitan riskissä voi olla tilojen välillä merkittävä ero. Terveyshaitan syntymisen ehkäiseminen perustuu ennen kaikkea terveyshaitan riskin poistamiseen ja minimointiin eli rakennuksen kunnan näkökulmasta haitallisen altistumisolosuhteen todennäköisyyden pienentämiseen.

Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen vastuuhenkilöt ovat rakennusterveysasiantuntijoita. Rakennusterveysasiantuntijan tehtävä on määrittää rakennuksen kunto ja kunnosta seuraavan haitallisen altistumisolosuhteen todennäköisyys. Terveyshaitan arviointi on toimivaltaisten viranomaisten tehtävä, eikä raporteissa siten käsitellä terveyshaittaa.

3.1 KELLARIKERROKSET POHJAKUVA



3.2 HAITALLISEN ALTISTUMISEN TODENNÄKÖISYYS JA KORJAUSTARVE

NEUVOLA

- Haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen.
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - rakennuksen ulkopuoliset kuivatusrakenteet
 - maanvastaiset ulkoseinät
 - alapohja
 - väliseinät ja sisätilat
 - ilmanvaihtojärjestelmä.

VUODEOSASTO

- Haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - rakennuksen ulkopuoliset kuivatusrakenteet
 - alapohjarakenne
 - väliseinärakenne ja välioivien kohdat
 - maanvastainen ulkoseinärakenne
 - kellarikerroksen ja 1. kerroksen välipohjarakenne

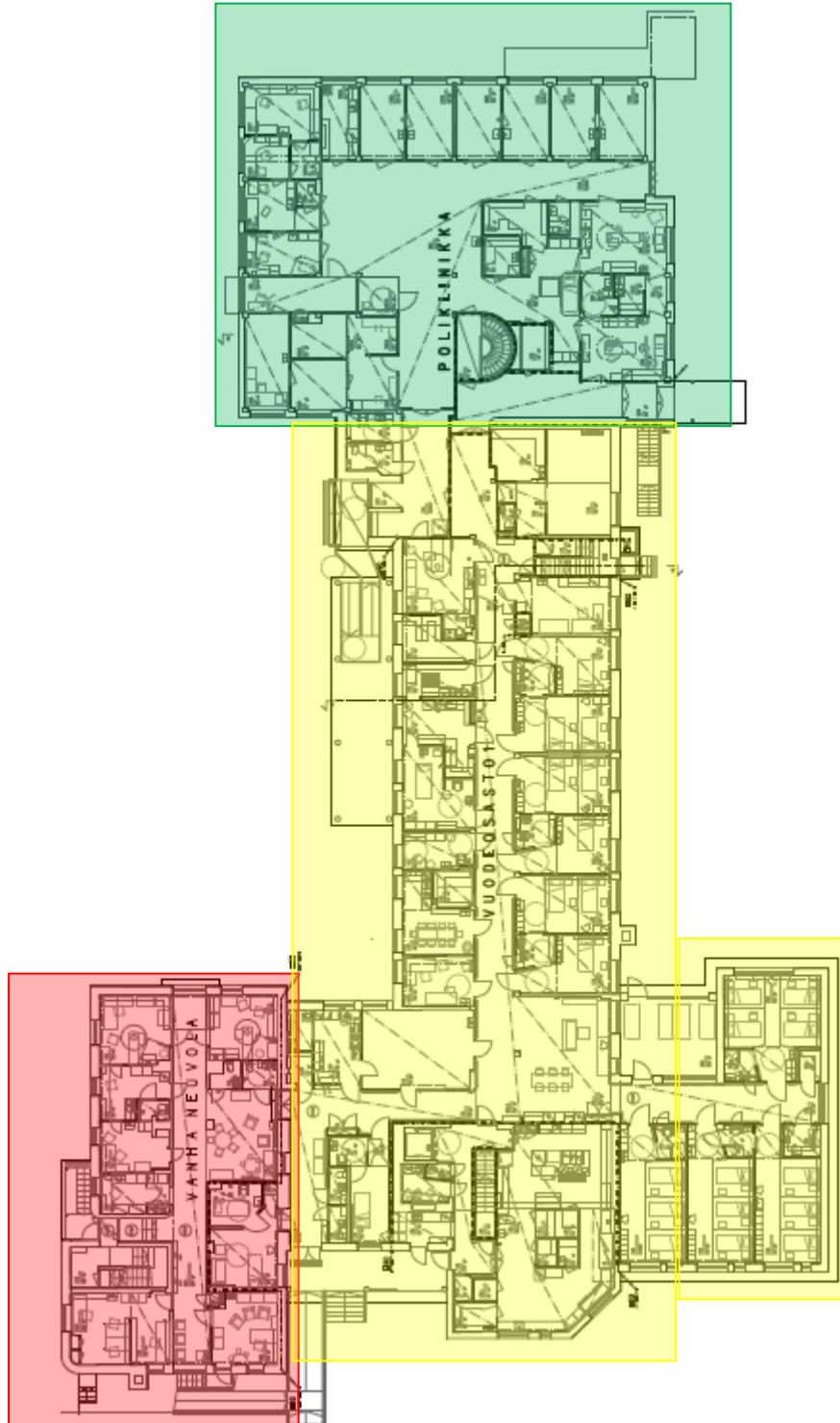
HAMMASHOITOLA

- Haitallinen altistumisolosuhde on mahdollinen tai epätodennäköinen.
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - rakennuksen ulkopuoliset kuivatusrakenteet
 - ilmanvaihtojärjestelmä
 - julkisivut

HAMMASHOITOLA – APUTILAT

- Haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen.
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - rakennuksen ulkopuoliset kuivatusrakenteet
 - maanvastaiset ulkoseinät
 - alapohja ja kellarin väliseinät
 - sisätilat
 - ilmanvaihtojärjestelmä.

3.3 1. KERROKSEN POHJAKUVA



3.4 HAITALLISEN ALTISTUMISEN TODENNÄKÖISYYS JA KORJAUSTARVE

NEUVOLA

- Haitallinen altistumisolosuhde erittäin todennäköinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - välipohjat
 - yläpohja
 - vesikatto
 - ilmanvaihtojärjestelmä
 - julkisivut

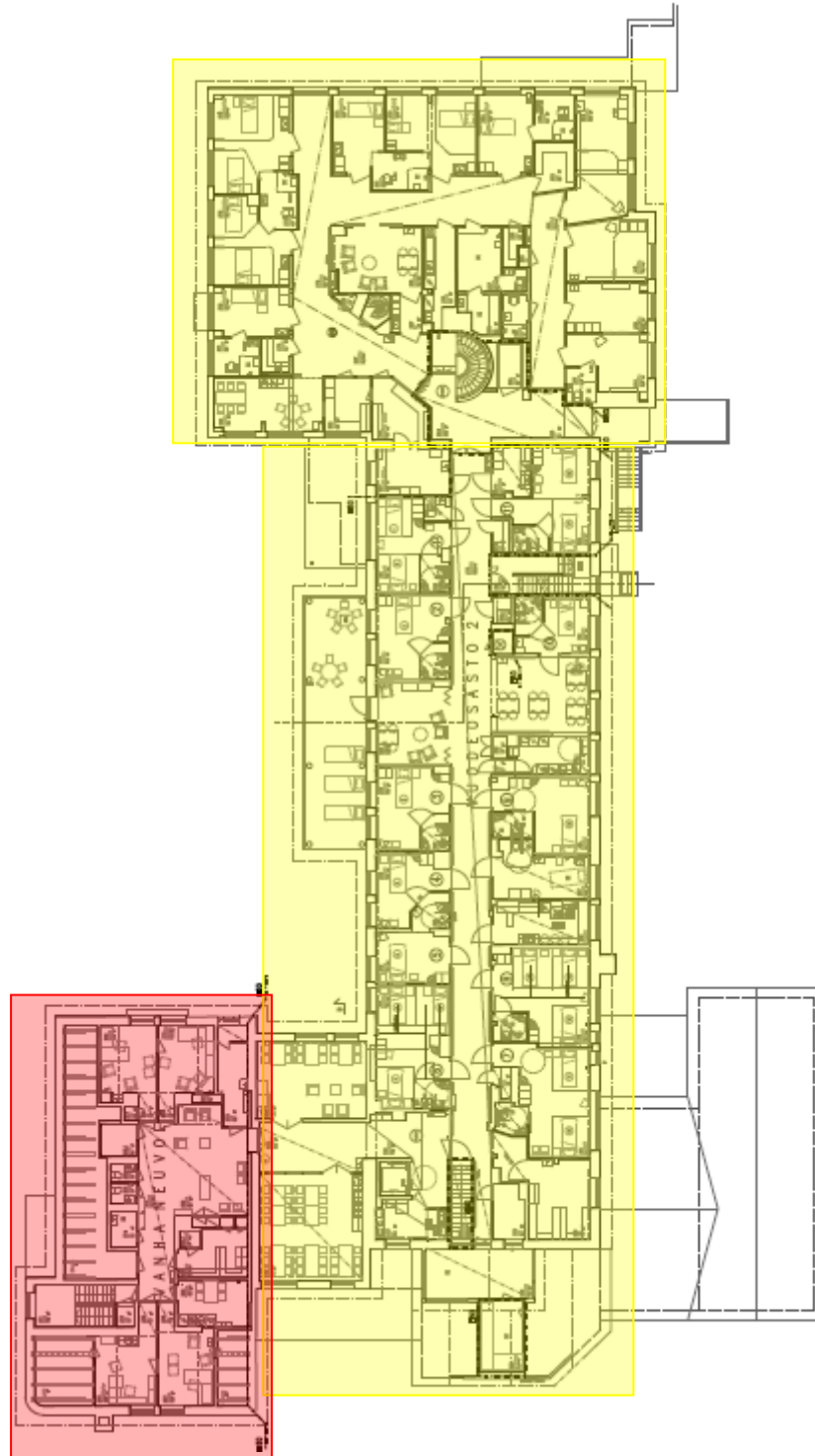
VUODEOSASTO

- Haitallinen altistumisolosuhde on mahdollinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - ulkoseinät
 - ikkunat
 - vesikatto ja yläpohjarakenne
 - ilmanvaihtojärjestelmä

POLIKLINIKKA

- Haitallinen altistumisolosuhde on epätodennäköinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - ulkoseinärakenne
 - ilmanvaihtojärjestelmä
 - julkisivut.

3.5 2. KERROKSEN POHJAKUVA



3.6 HAITALLISEN ALTISTUMISEN TODENNÄKÖISYYS JA KORJAUSTARVE

NEUVOLA

- Haitallinen altistumisolosuhde erittäin todennäköinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - välipohjat
 - yläpohja
 - vesikatto
 - ilmanvaihtojärjestelmä
 - julkisivut

VUODEOSASTO

- Haitallinen altistumisolosuhde on mahdollinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - ulkoseinät
 - ikkunat
 - vesikatto ja yläpohjarakenne
 - ilmanvaihtojärjestelmä

POLIKLINIKKA / VUODEOSASTO

- Haitallinen altistumisolosuhde on epätodennäköinen
- Korjaus- ja toimenpidetarve
 - ulkoseinärakenne
 - yläpohja ja vesikatto
 - ilmanvaihtojärjestelmä
 - julkisivut.