

**Elinvoimalautakunta**

---

**Aika** 07.10.2021 14:07 - 16:45**Paikka** Haapasaaren jätkänkämpä

---

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Liitteet</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
16		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
17		Haapasaaren tulevaisuuden vaihtoehtojen selvittely	4
18		Perinnelaituri ja tilausauna Laivarantaan	5
19	1	Anomus yhteisöllinen Ruovesi 2021 -rahaston avustuksen käytön siirrosta	7
20		Muut asiat	8

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Lisätiedot
	Lindell Mikko puheenjohtaja	
	Koivunen Päivi varapuheenjohtaja	saapui 14.51
	Hackman Anne	
	Lundén Juhani	
	Honkanen Jarmo	
	Mikkonen Outi	poistui 15.55
	Heidi Kuutti-Selkee KH:n edustaja	
	Marcus Hackman KH:n pj	
	Sanna Lahdensalo elinkeinopäällikkö	
Eeva Viitanen kunnanjohtaja		
	Heikki Penttilä asianajaja	§17 poistui 15.55
	Heidi Tanhua asiantuntija	§17 poistui 15.55
	Stefan Hirvelä Vs. tekninen johtaja	§17 §18 poistui 16.04
	Anu Ukkonen yrittäjä	§17, poistui 14.55
	Antti Ukkonen yrittäjä	§17, poistui 14.55
	Hanna-Leena Simonen	varajäsen
Poissa	Leponiemi Sanna Vuokko Mäenpää	

---

**Käsitellyt asia** §16 - 20

---

**Allekirjoitukset**

Mikko Lindell  
puheenjohtaja

Eeva Viitanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Ruovedellä 11.10.2021

Päivi Koivunen

Hanna-Leena Simonen

---

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Ruoveden kunnanvirasto 11.10.2021

Eeva Viitanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimalautakunta 07.10.2021 § 16

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu KH:n päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, ja että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 1.10.2021.

Kj:n ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Päivi Koivunen ja Hanna-Leena Simonen, varalle Anne Hackman.

Pöytäkirjan tarkastus on 11.10.2021 ja pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä 12.10.2021.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen

## Haapasaaren tulevaisuuden vaihtoehtojen selvittely

## Elinvoimalautakunta 07.10.2021 § 17

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 26.10.2020 § 164 antanut omistajaohjauksena Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n yhtiömiehelle seuraavan ohjeistuksen: Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n tulee tehdä Ruovesi Camping & Adventures Oy:n kanssa vuokrasopimus Haapasaaren matkailualueen ja sen kiinteistöjen vuokraamisesta ajalle 1.1.2021-31.12.2022. Samassa kokouksessa on linjattu, että Ruoveden kunta omistajana ratkaisee Haapasaaren tulevaisuuden 31.12.2021 mennessä. Vaihtoehtoina ovat maa-alueen ja kiinteistöjen myynti tai alueen vuokrauksen jatkaminen.

Haapasaaren matkailualueella on suuri merkitys kunnan elinvoimaisuuteen, oli Haapasaaren tulevaisuuden toiminta mitä tahansa. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että elinvoimalautakunta osallistuu Haapasaaren tulevaisuuden linjaamiseen lausunnon antajana.

Yrittäjä Anu Ukkonen tulee esittelemään saaren nykyistä toimintaa sekä ehdotuksensa vuokrasopimuksen jatkamisesta. Lisäksi kokouksessa esitellään hallituksen 26.10.2021 kokouksen linjauksen mukainen selvitys Haapasaaren myynnistä, vaihtoehtoina sekä maa-alueen, että kiinteistöjen myynti tai pelkkien kiinteistöjen myynti, asiantuntijoina asianajaja Heikki Penttilä, Stefan Hirvelä ja Heidi Tanhua.

## Kj:n ehdotus

Elinvoimalautakunta käy ohjauskeskustelun, valmistautuen antamaan lausunnon kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavassa kokouksessa, joka pidetään 21.10.2021.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu ja Antti Ukkonen poistuivat kokouksesta oman esityksensä jälkeen klo 14.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Outi Mikkonen, Heikki Penttilä ja Heidi Tanhua poistuivat kokouksesta Heikki Penttilän esityksen jälkeen klo 15.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Stefan Hirvelä poistui kokouksesta 16.04.

## Päätös

Elinvoimalautakunta kävi keskustelua ja päätti, että lautakunta ottaa kantaa asiaan valtuuston iltakoulun jälkeen.

Perinnelaituri ja tilausauna Laivarantaan

Elinvoimalautakunta 07.10.2021 § 18

Ruoveden laivarannan palveluja käyttävien veneilijöiden ja matkailijoiden toiveena on jo pitkään ollut laivarannan palvelujen parantaminen laivarannassa sijaitsevalla saunarakennuksella. Saunarakennuksen rakentaminen on aiheellista Ruoveden laivarannan palvelujen parantamisen, kiinnostavuuden ja kunnan matkailun kehittämisen kannalta. Laivarantaan on käynnistetty kuluvana syksynä 2021 asemakaavamuutos. Kaavamuutoksen toivotaan tulevan hyväksytyksi keväällä 2022. Uusi kaava mahdollistaa paremmat edellytykset saunarakennuksen rakentamiselle ja sijoittelulle.

Ruoveden veneilijät ry:n puolesta Roope Rajala ja Pekka Lahti ovat 6.9.2021 lähestyneet Ruoveden kuntaa suunnitelmalla rakentaa laivarantaan sauna- ja perinnelaivakokonaisuuden. Lisäksi yhdistys on tarkentanut suunnitelmaansa 23.9.2021 tarkennetulla esityksellä.

Tämän luonnoksena esitetyn saunarakennuksen pinta-ala on yhteensä 240 m<sup>2</sup>. Kokonaisuuteen kuuluvat sauna ja pesuhuone, pukuhuone ja wc, tupakeittiö, terassialue ja uima-allas. Lämmintä sisätilaa rakennukseen on ajateltu 176 m<sup>2</sup>. Uima-allas alue on tarkoitus jättää kattamatta, terassialue on tarkoitus kattaa. Ruoveden veneilijät ry esittävät suunnitelmansa kokonaiskustannukseksi 170 000 euroa. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy huoltorakennus, jonka pinta-ala olisi noin 60 m<sup>2</sup>. Huoltorakennuksen kustannusarvio on 40 000 euroa.

Saunan on suunniteltu olevan yksittäisten matkailijoiden, veneilijöiden sekä kuntalaisten käytössä. Sauna olisi myös talvikäytössä avantouimareille. Lisäksi Ruoveden veneilijät ry ehdottaa perinnelaitureiden 3 kpl rakentamista saunarakennuksen yhteyteen. Laitureiden olisi tarkoitus helpottaa höyrylaivojen ja perinnealusten liikennöintiä tarjoamalla niille soveltuvaa laiturikapasiteettia. Laivojen odotetaan myös lisäävän Ruoveden matkailun kiinnostavuutta.

Suunnitelman toteuttamiseksi yhdistys haluaisi vuokrata kunnalta maa-aluetta kohtuullisella vuokralla. Vuokrasopimuksen kestoksi esitetään esimerkiksi 30 vuoden vuokra-aikaa. Lisäksi yhdistys toivoo kunnan toteuttavan sähkö- vesi- ja viemäri- infran laituri/saunarakennukseen ja huoltorakennukseen.

Tarkemmat suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Kj:n ehdotus

Elinvoimalautakunta käy asiasta ohjauskeskustelun

jatkoavalmistelua varten.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että kutsuu Ruoveden veneilijät ry:n edustajat kuultavaksi ja tarkastelee hanketta Laivarannan kehittämisen näkökulmasta. Lautakunta pyytää selvityksen Laivarannan kaavoitustilanteesta.

Anomus yhteisöllinen Ruovesi 2021 -rahaston avustuksen käytön siirrosta

Elinvoimalautakunta 07.10.2021 § 19

Ruoveden Teatteriyhdistyksen oli tarkoitus esittää kesällä 2021 Pyynikkilässä näytelmä. Yhdistykselle myönnettiin 1 500 euroa avustusta Yhteisöllinen Ruovesi 2021 -rahastosta.

Teatteriyhdistys joutui kuitenkin perumaan kesälle 2021 suunnitellun näytelmän teatteriyhdistyksestä riippumattomista syistä. Yhdistys kuitenkin pystyi järjestämään yhteislaulutilaisuuden, jotta ihmiset voivat kokea yhteisöllisyyttä korona-ajan keskellä. Tapahtuman kustannukset olivat noin 530 euroa.

Ruoveden Teatteriyhdistyksen puheenjohtaja on lähettänyt elinvoimalautakunnalle kirjeen, jossa yhdistys anoo avustuksesta käyttämättömän summan, 970 euron siirtoa vuodelle 2022. Kirje liitteenä.

Kj:n ehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy avustuksen käyttämättömän osan, 970 euron siirron vuodelle 2022.

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne ja Marcus Hackman poistuivat osallisuusjäveinä asian käsittelyn ajaksi 16.30-16.36.

Liitteet Liite1 Kirje

Muut asiat

Elinvoimalautakunta 07.10.2021 § 20

Keskustellaan Tarjanteen ensi kesän lippuostoista



